

**Füzesabony Város Önkormányzatának 35/2008.(XII. 17.) rendelete a magánszemélyek
Kommunális adójáról szóló 32/2003.(XII. 11.) rendelet (Ör) módosítása**

1.§.

Az Ör. 4. § a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke)

„4. § Az adó évi mértéke az 1. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyanként, illetőleg az 1. § (3) bekezdés szerinti lakásbérlet alapján fizetendő adó esetén bérlakásonként:

- | | |
|--|-----------|
| a.) lakás: 100m ² -ig | 6.250 Ft |
| lakás: 100m ² felett | 10.000 Ft |
| 500 m ² -nél nagyobb telek: | 10.000 Ft |

2. §.

Az Ör. 5. §. i.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

(A lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség és a nyári konyha kommunális adó alóli mentessége.)

3. §.

- (1) Az Ör. 1. §.-a hatályon kívül helyezésre kerül.

(Az Adó Alanya)

- (2) Az Ör. 2. §.-a hatályon kívül helyezésre kerül.

(Az adókötelezettség keletkezése)

- (3) Az Ör. 3. §.-a hatályon kívül helyezésre kerül.

(Az adókötelezettség megszűnése)

4. §.

Az Ör. 9. §. 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 91/A §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

5. §.

Az Ör. 9. §. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince ide nem értve a gépjárműtárolót.(Ht. 52. §. 10. pont),

6.§.

Az Ör. 9. §. 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is bele tartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.(Ht. 52. §. 9. pont).

7.§.

Ez a rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

Füzesabony, 2008. december 17.

Dr. Kovács Csaba
jegyző

Laminé Antal Éva
polgármester