

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelete**

**Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Egri Szakasztechnikusok,
Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,
Gyorsforgalmi Ügyi Osztály
Közlekedésért felelős miniszter /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,
Légiközlekedési hatóság /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,
Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium/,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály,
Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium/,
Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Országos Bányakapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
valamint

a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete: a Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6, Gksz-7, melyek esetében a 6. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.”

2. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Gksz-7 építési övezetbe tartozó, 2897/20 hrsz-ú építési telken - mint minden vízfolyás, csatorna külterületi szakasza mentén fekvő területen - épületet létesíteni *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő előírásokat figyelembevéve, a vízfolyás legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségi vízhozam levezetésére méretezett medrének és műtárgyainak szükséges további előtéssel szembeni védelme kiépítésével kell.”

3. §

(1) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

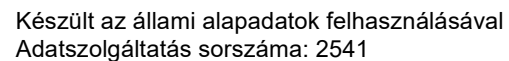
(2) A rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2023. június 16-án 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző



4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

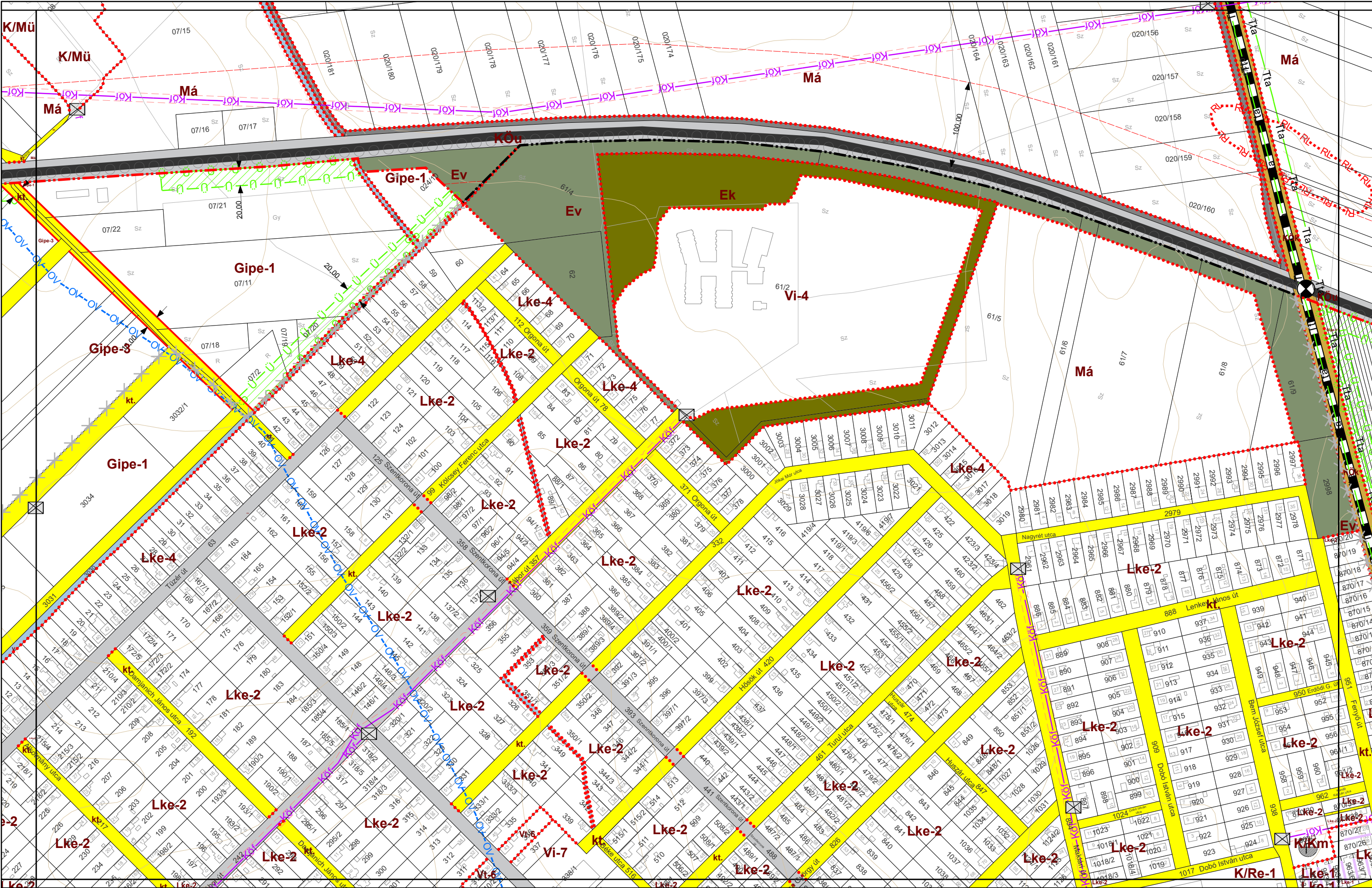
PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

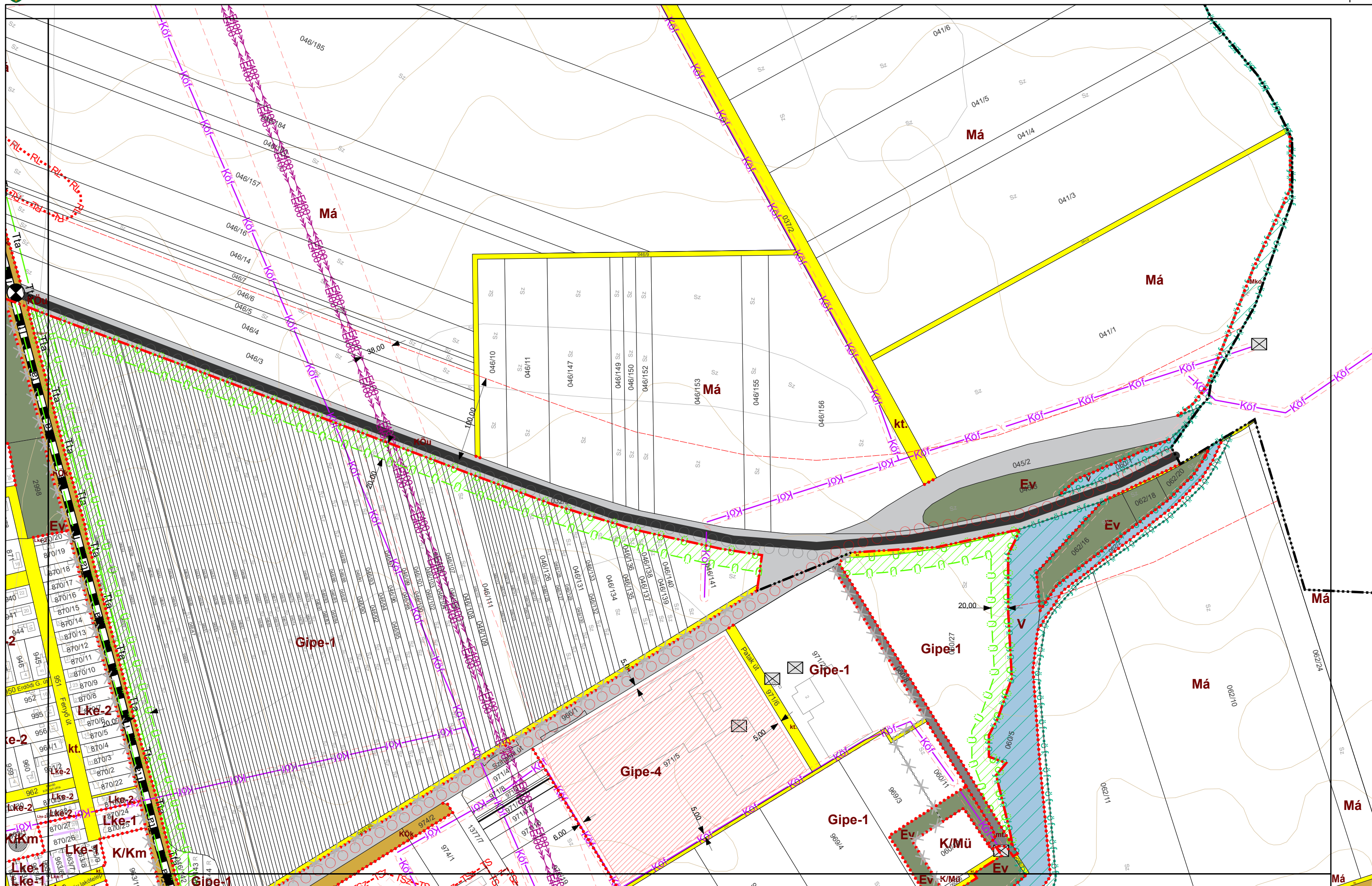
KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	--	---	--



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

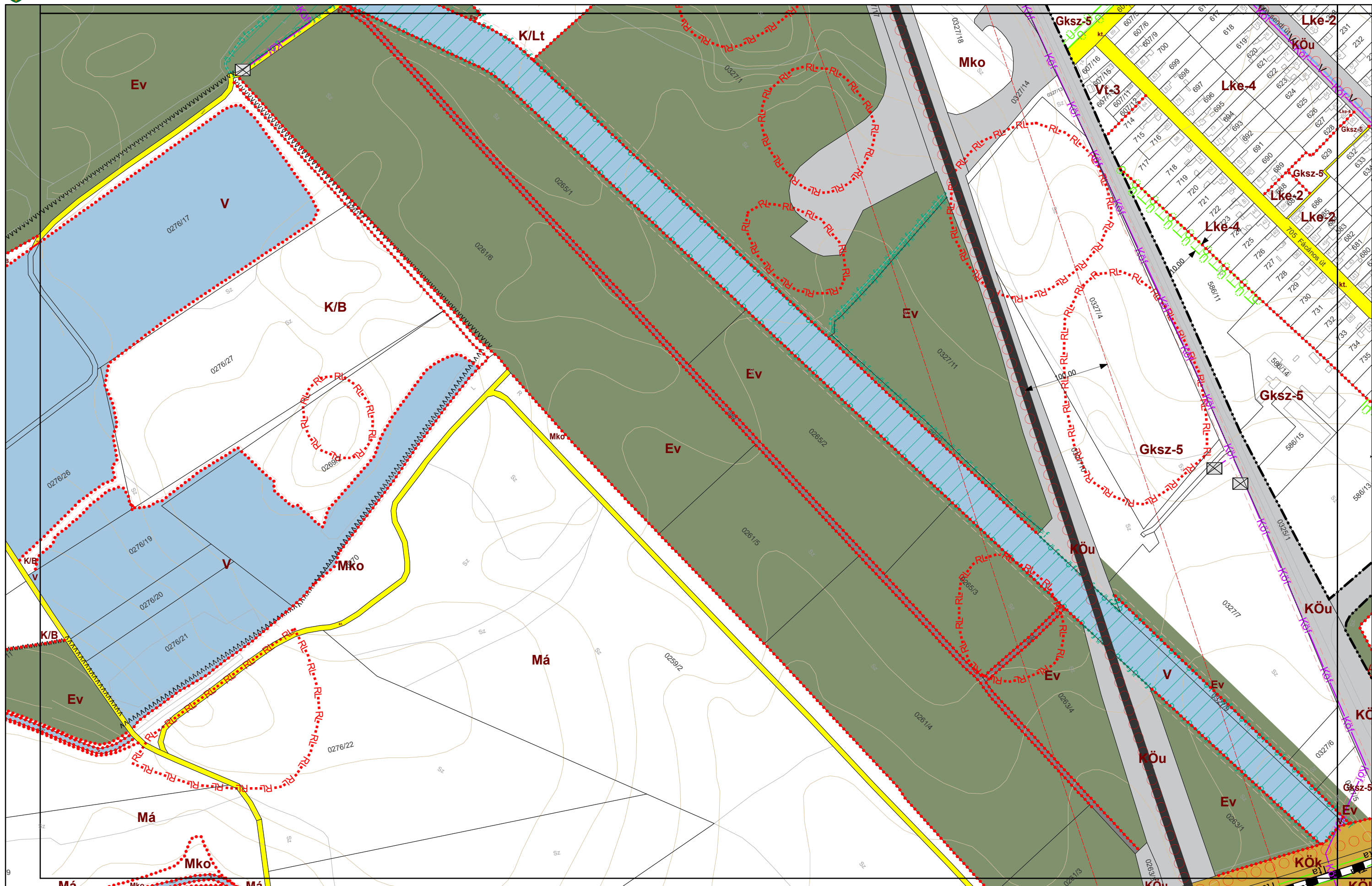
KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218



VNT
Városepítési Kft.



VÁROSTERVEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

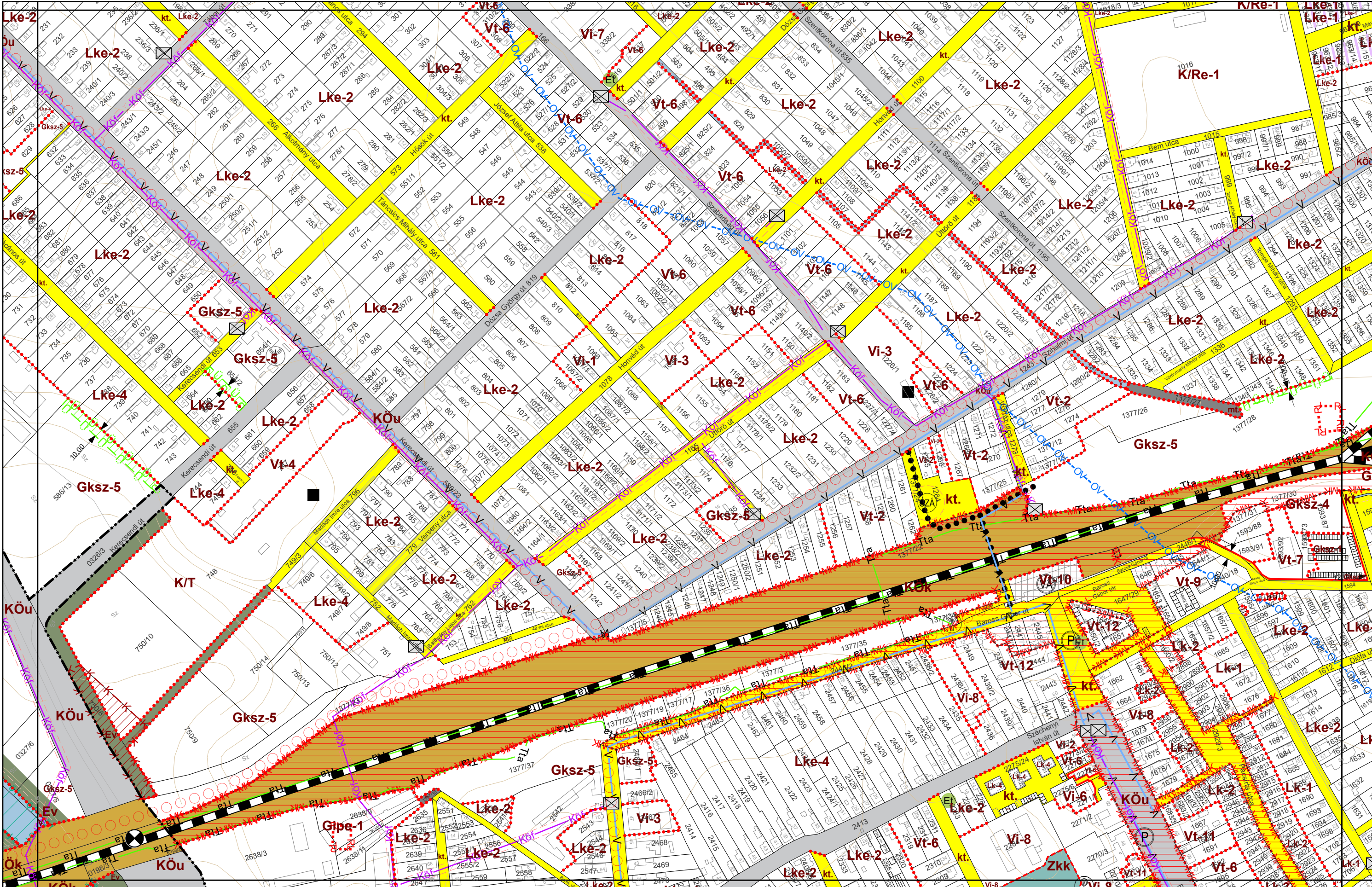
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

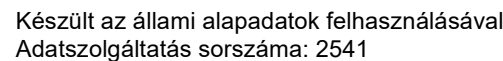




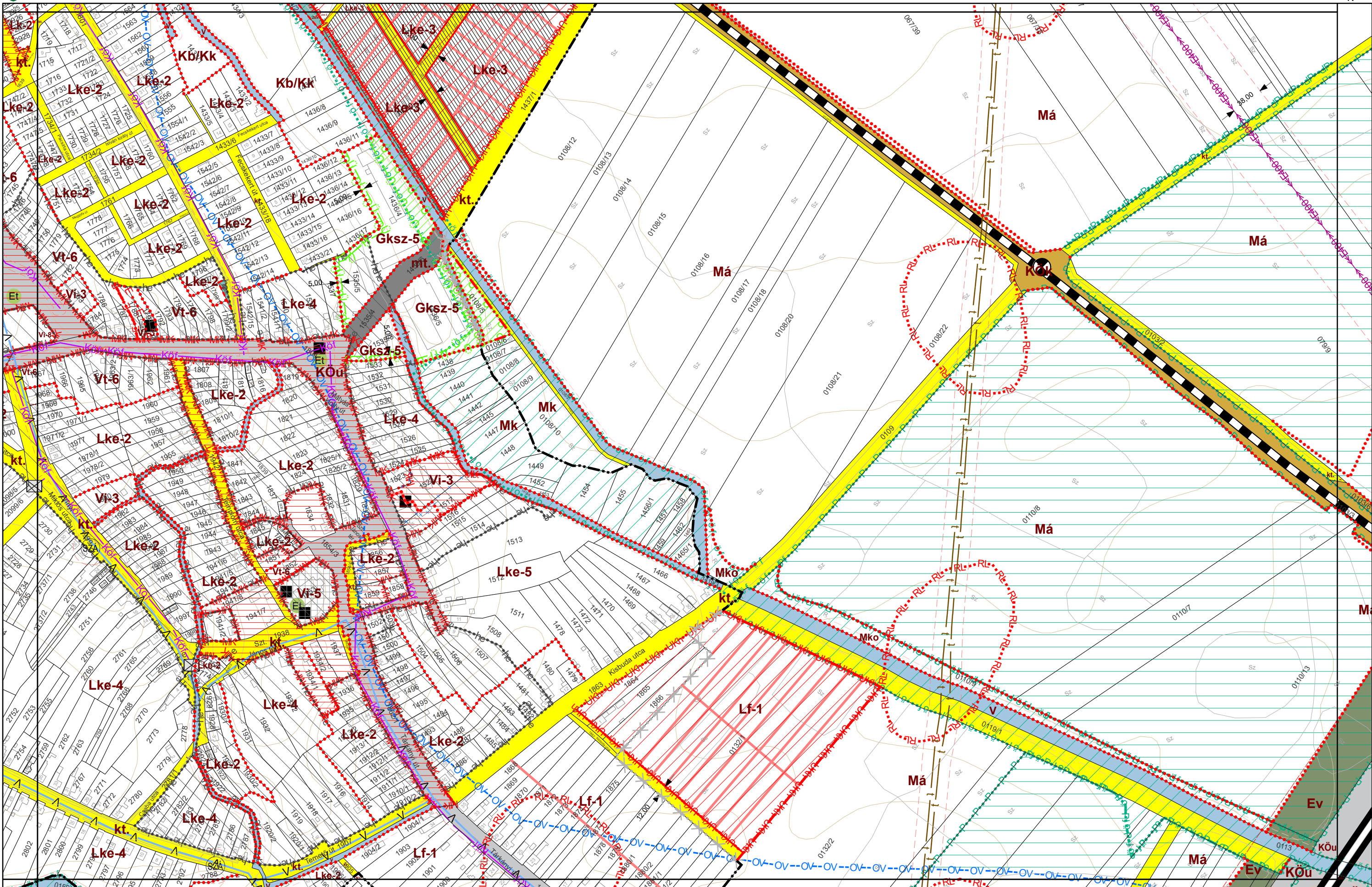
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEZÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámőrök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	Városház Városház
---	--	---	--	---------------------------------







4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

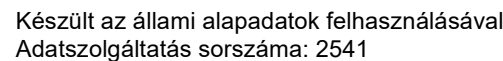
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

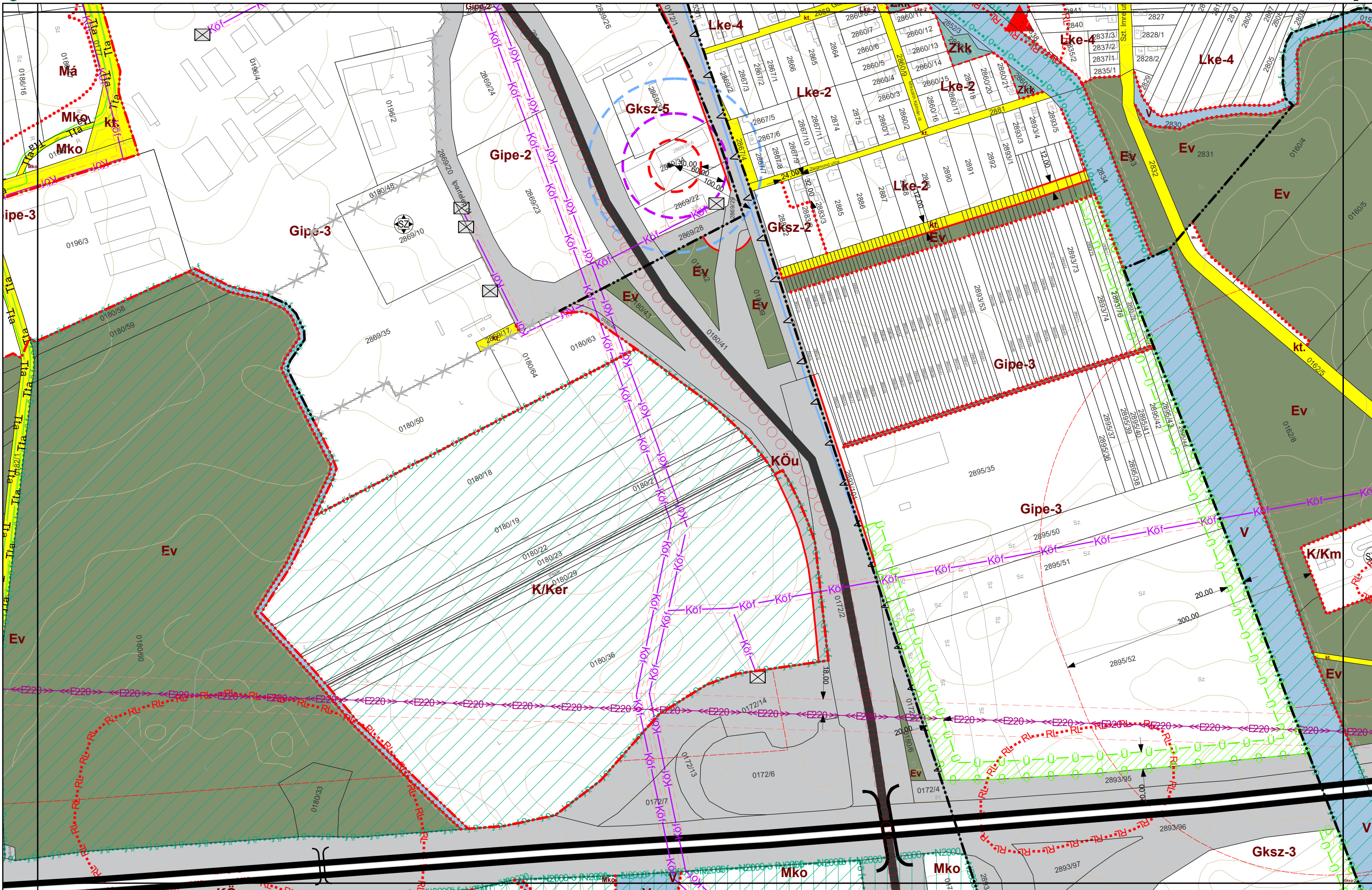
CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez



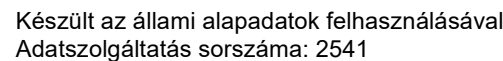
PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

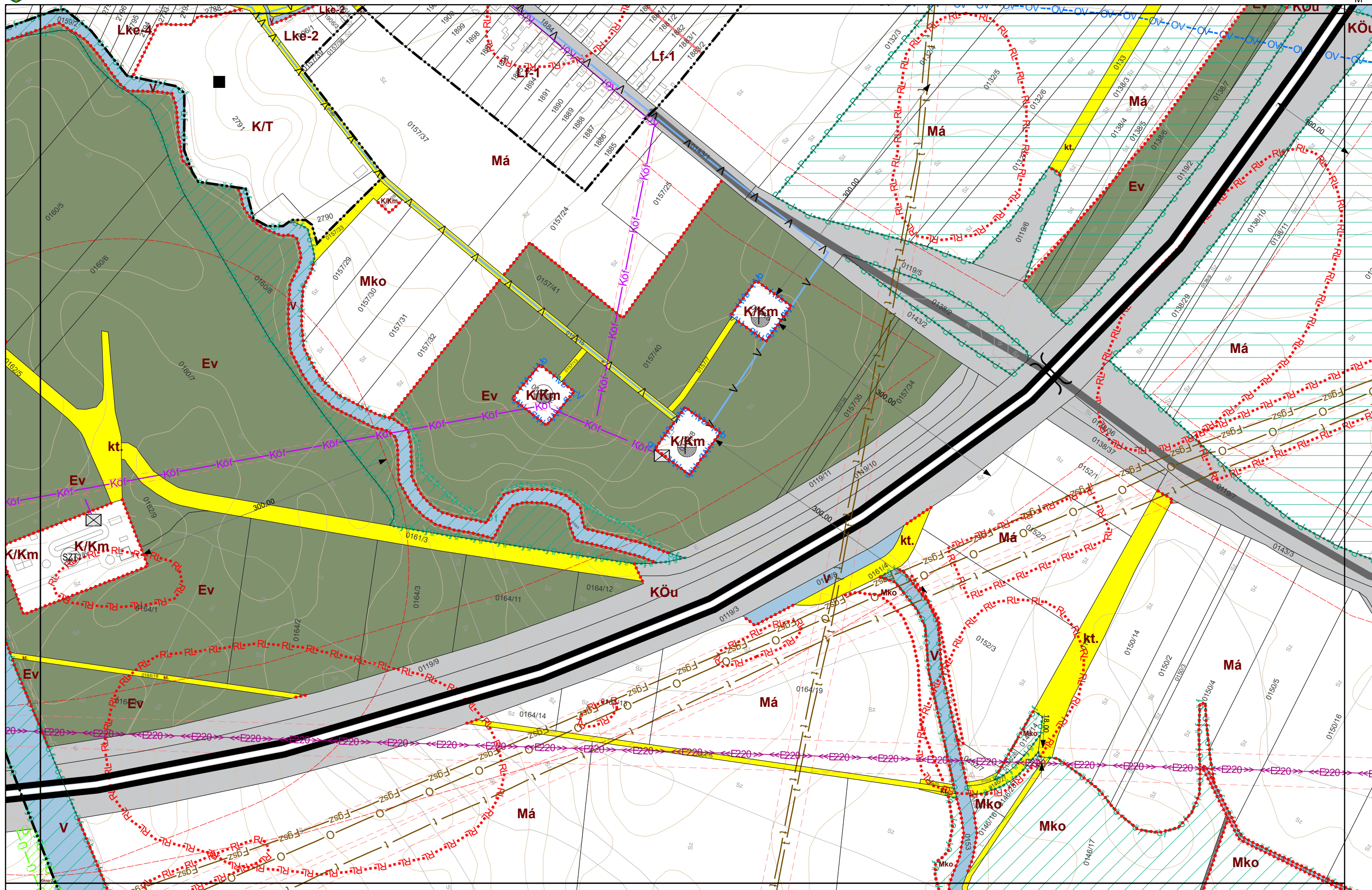
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

J K M



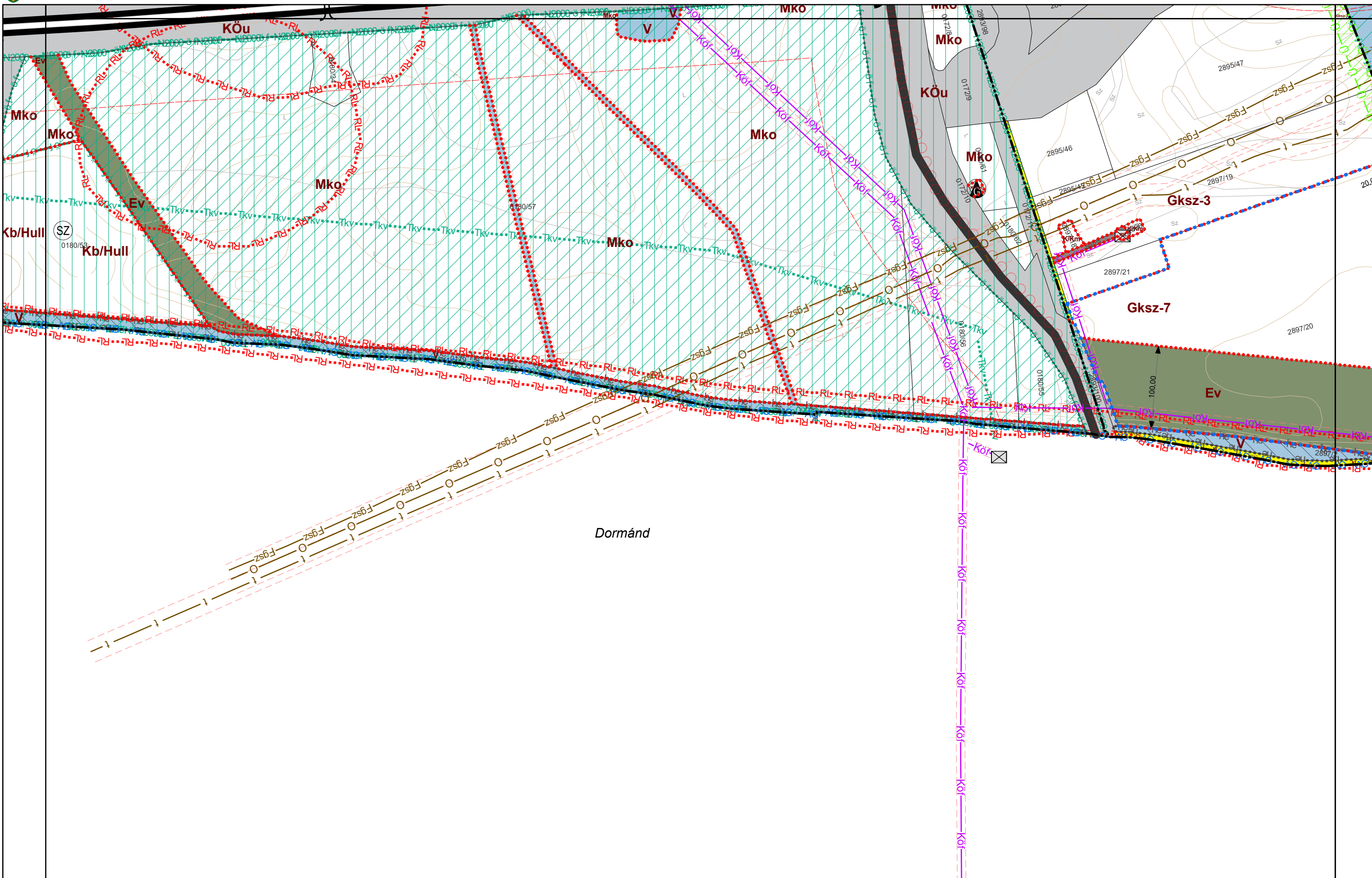
PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

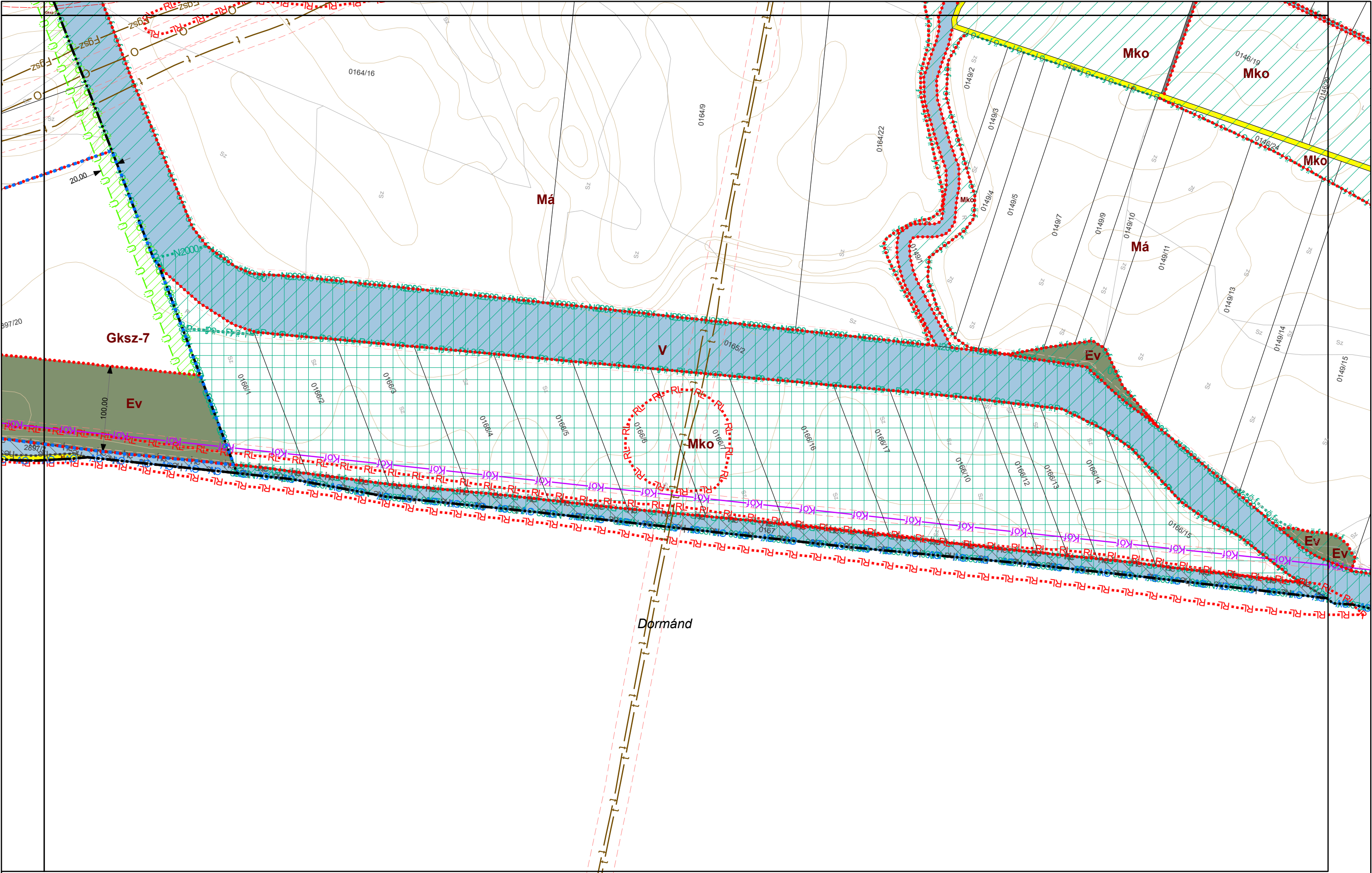
KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

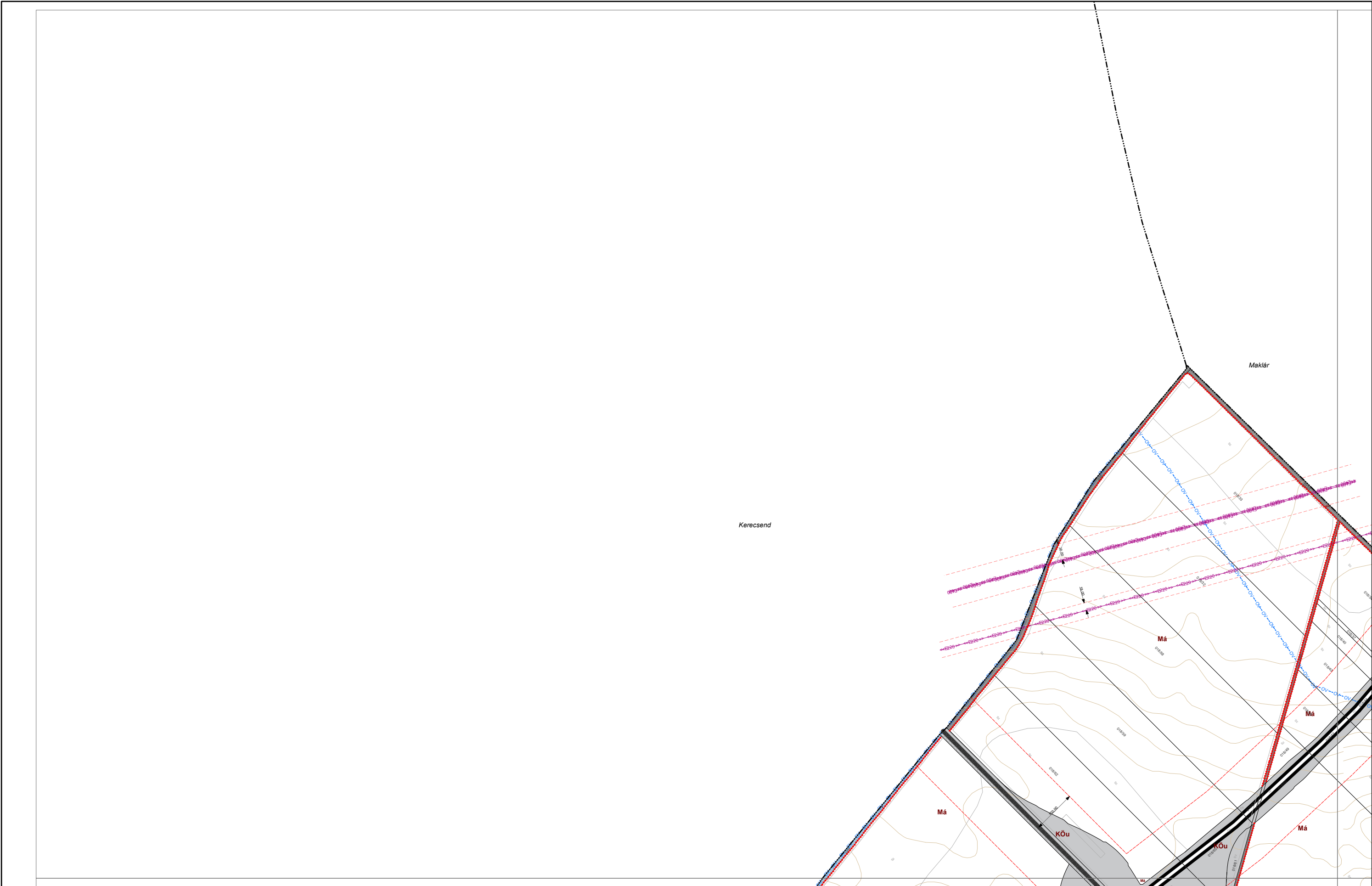




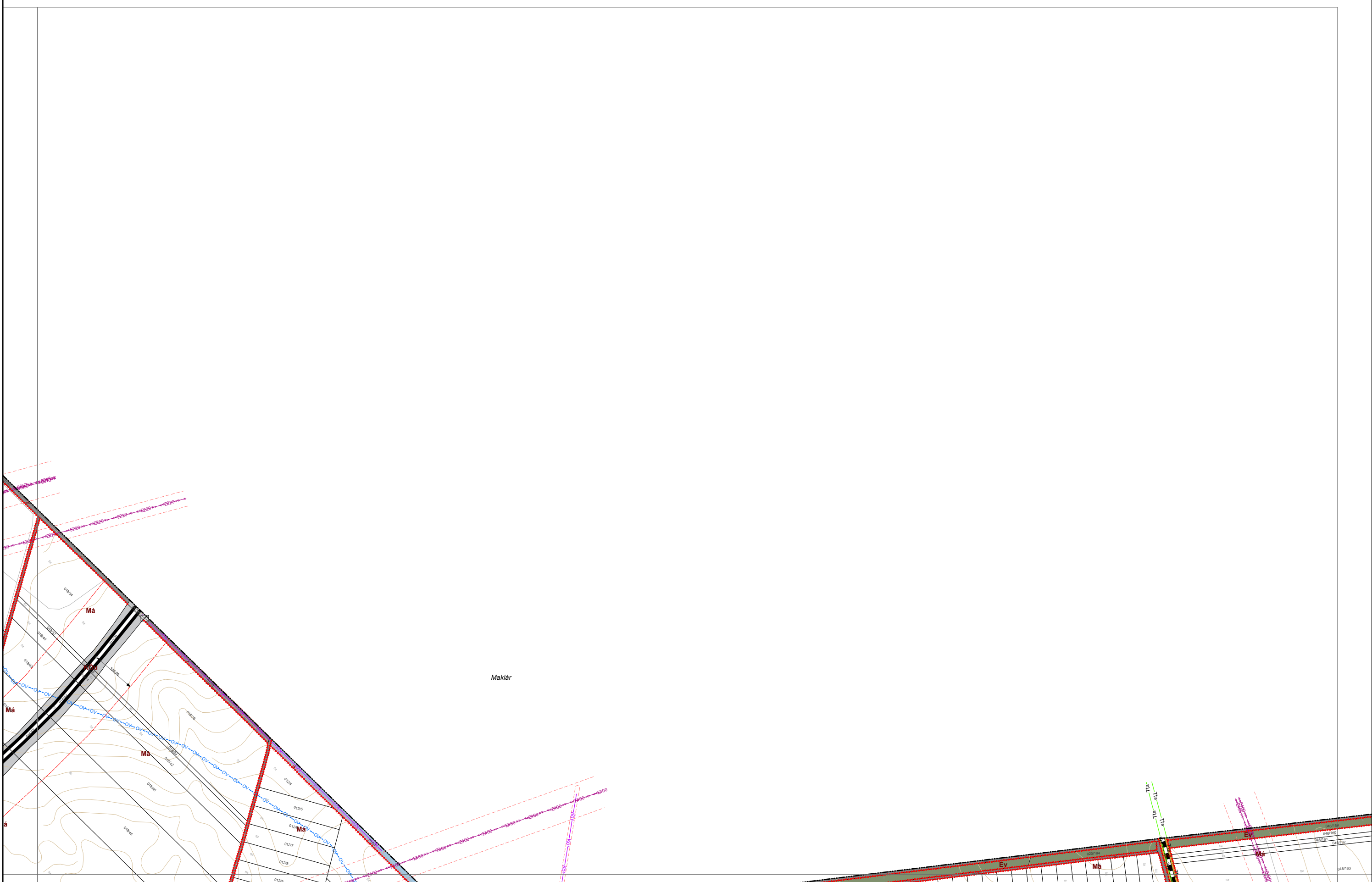
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész-mérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész-mérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



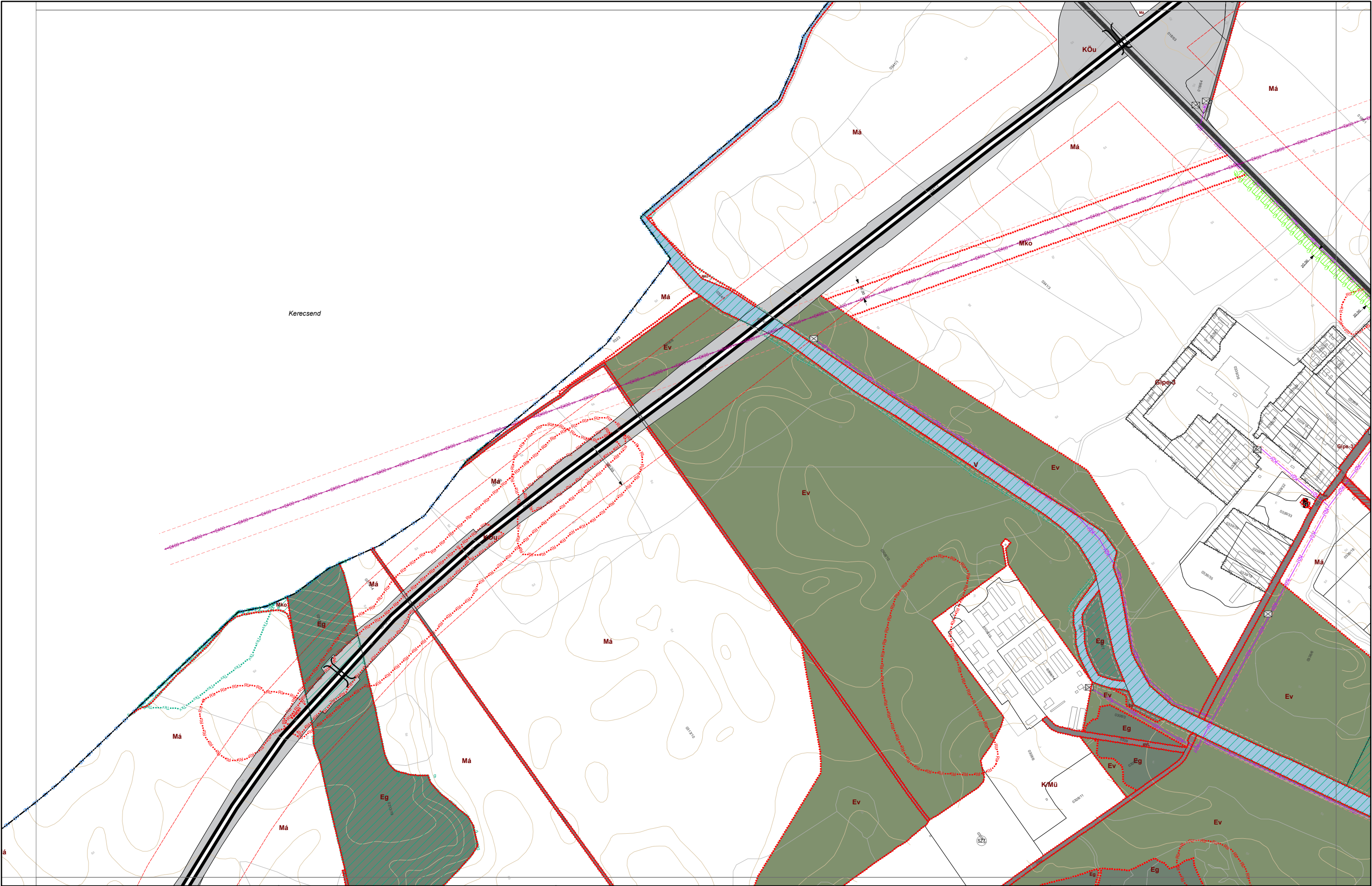
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámőrök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŐ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



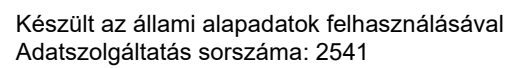
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



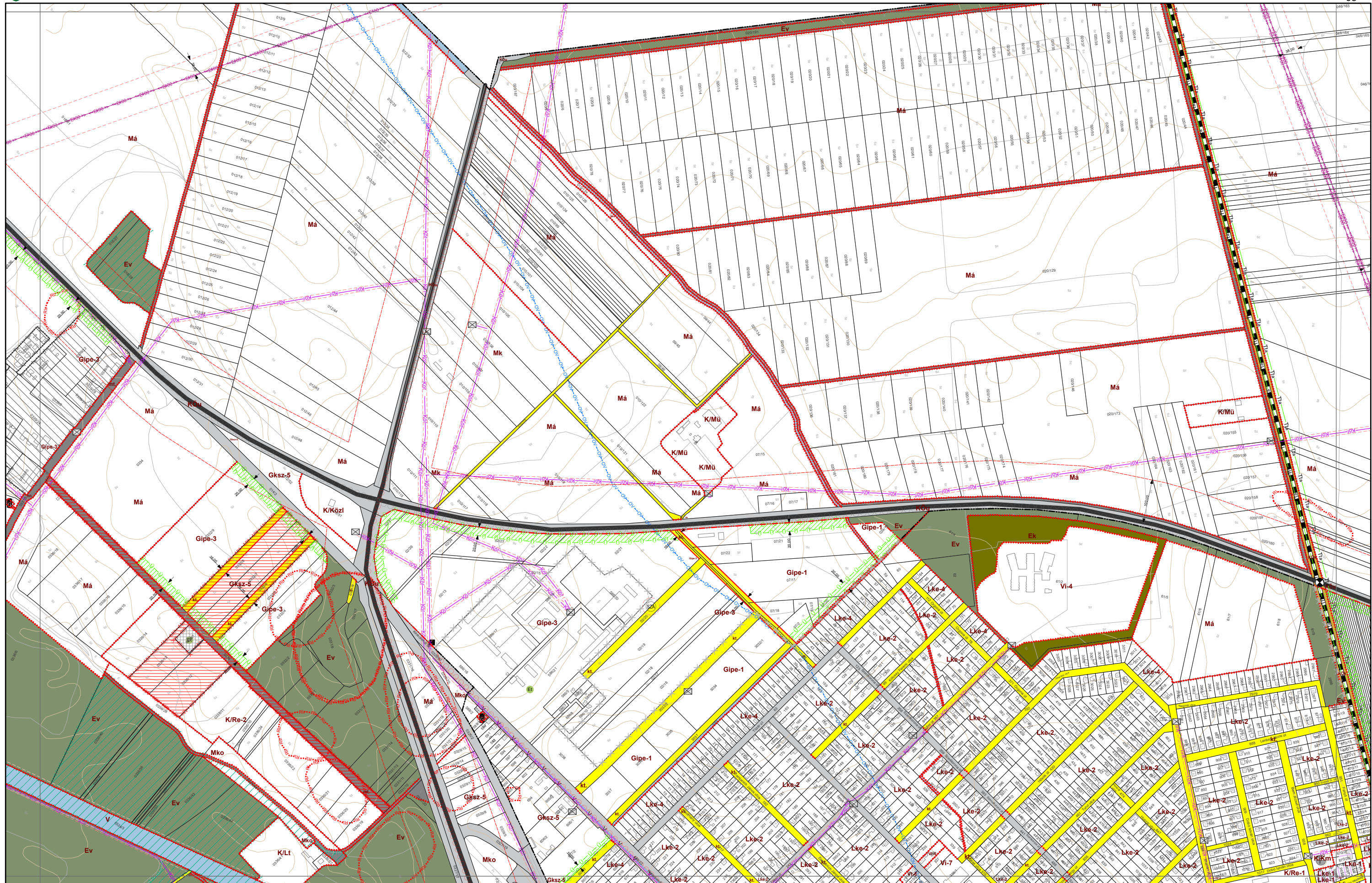
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	--	---	--



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámológ TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológ TK 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológ TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	---	---



5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez



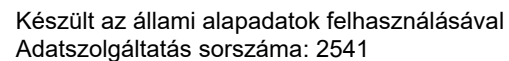
PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

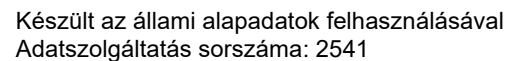




5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

04 05
09

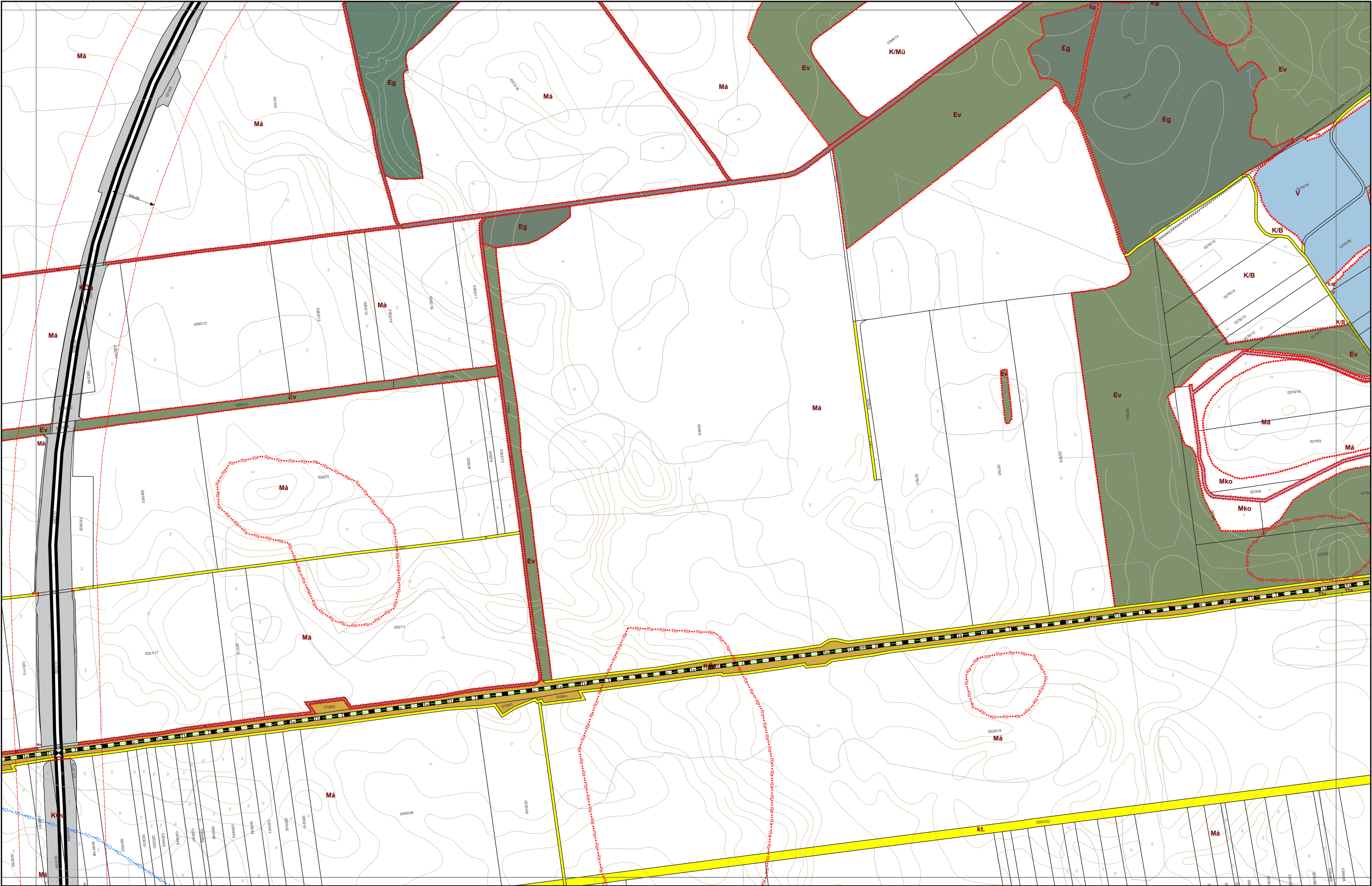




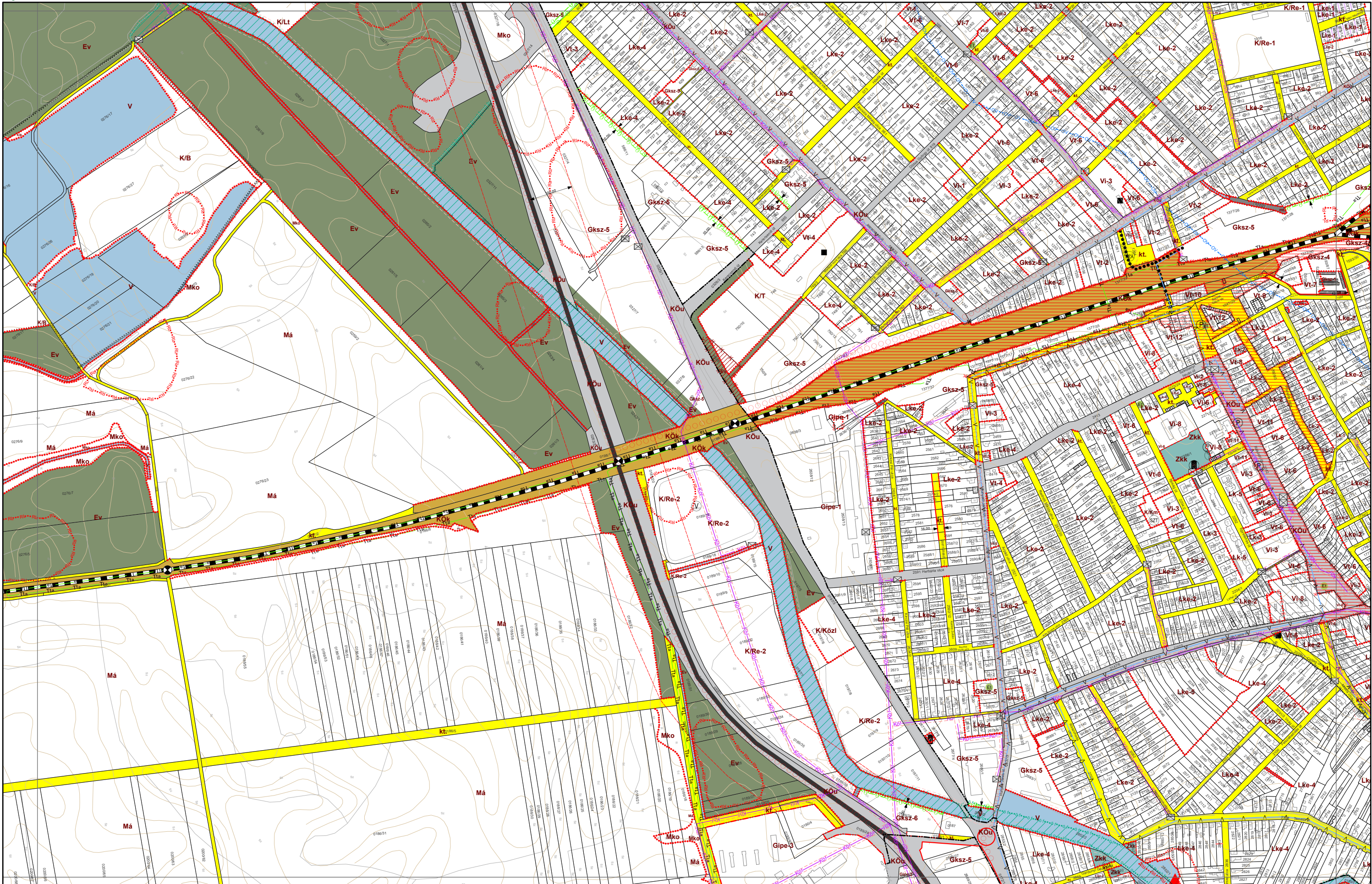
5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

$$\boxed{06}07$$

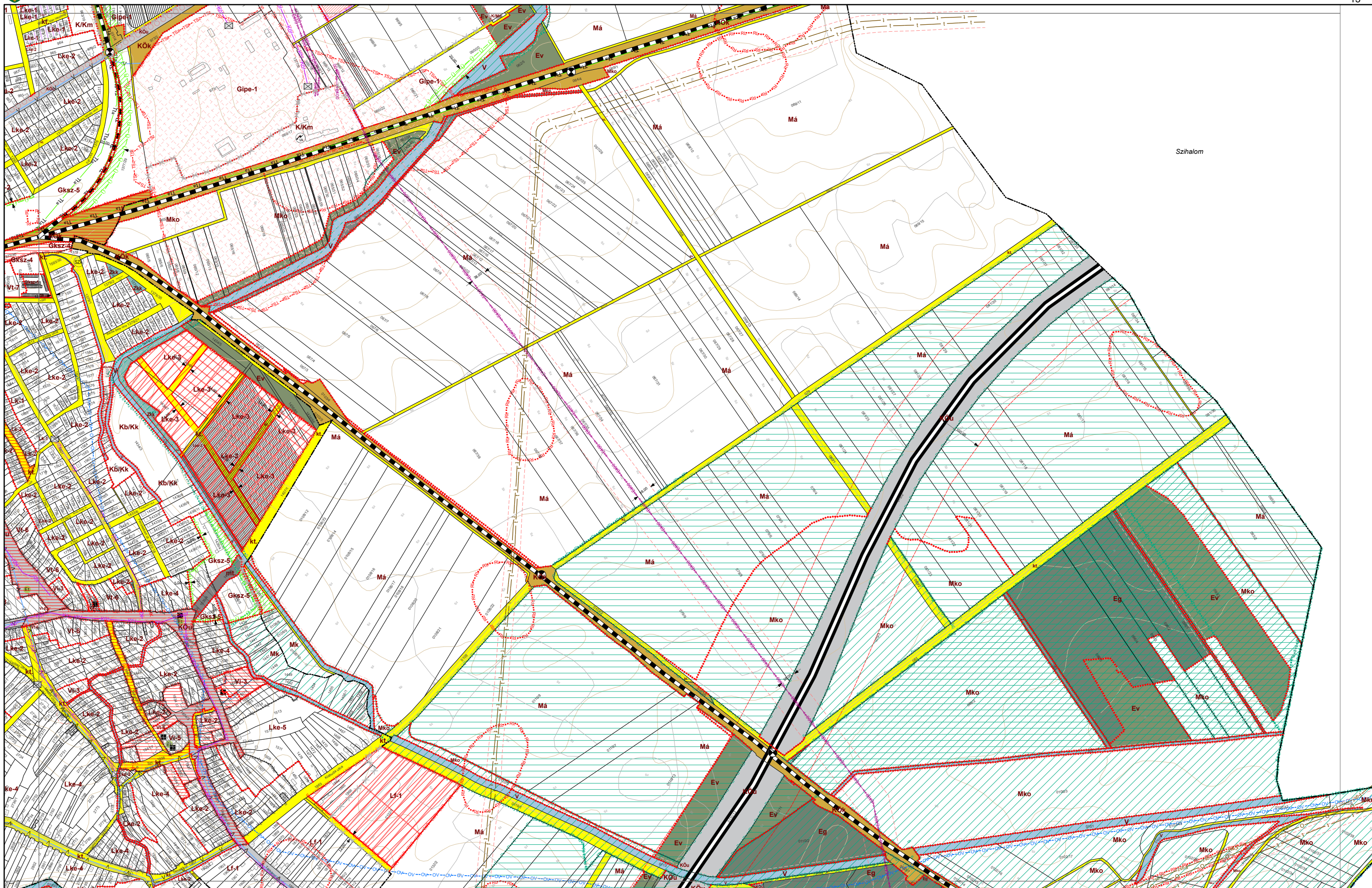




VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRA LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218



Kál

VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőr
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőr
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőr
TK 11-0238

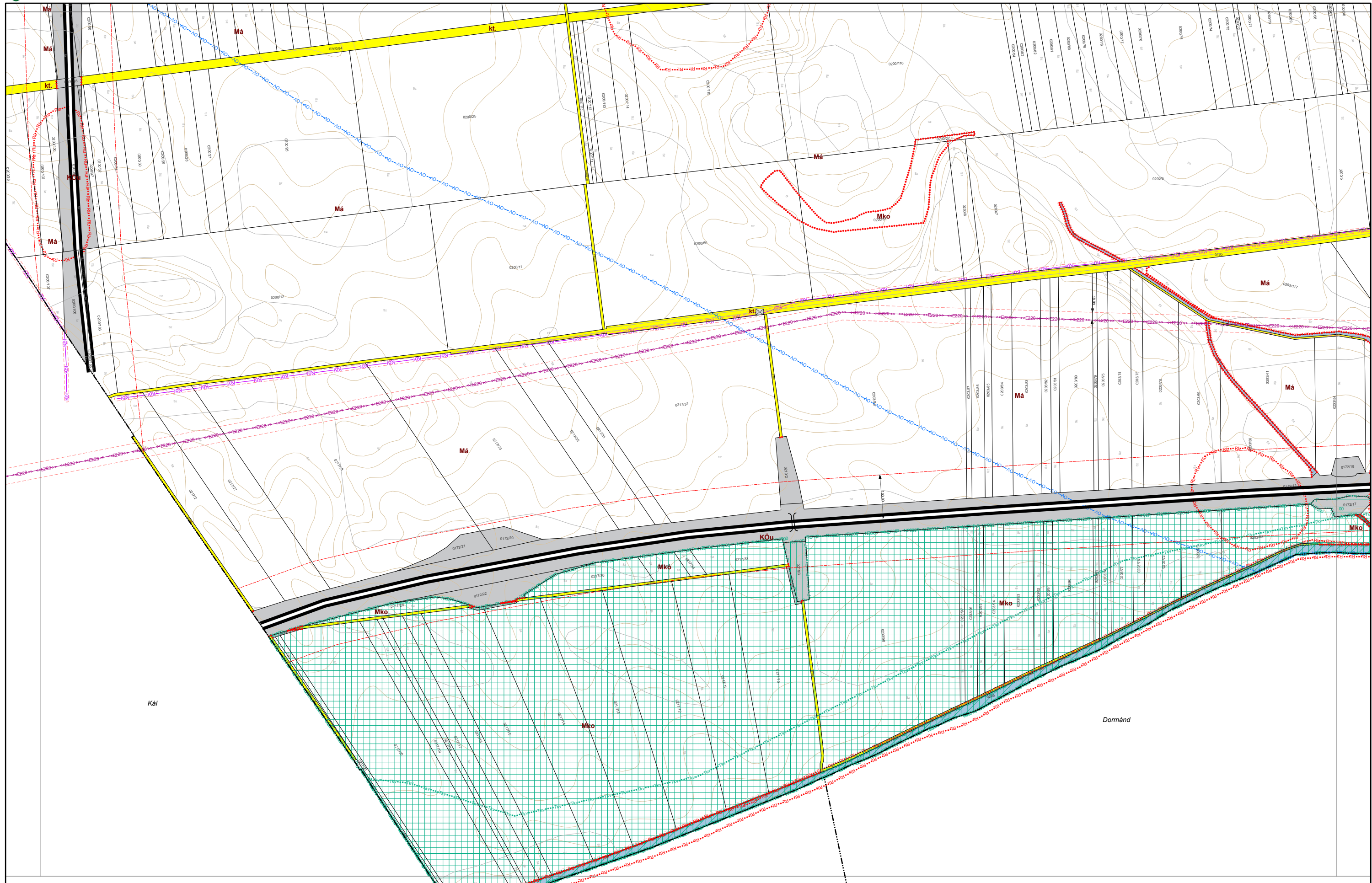
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőr
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tk 11-0238

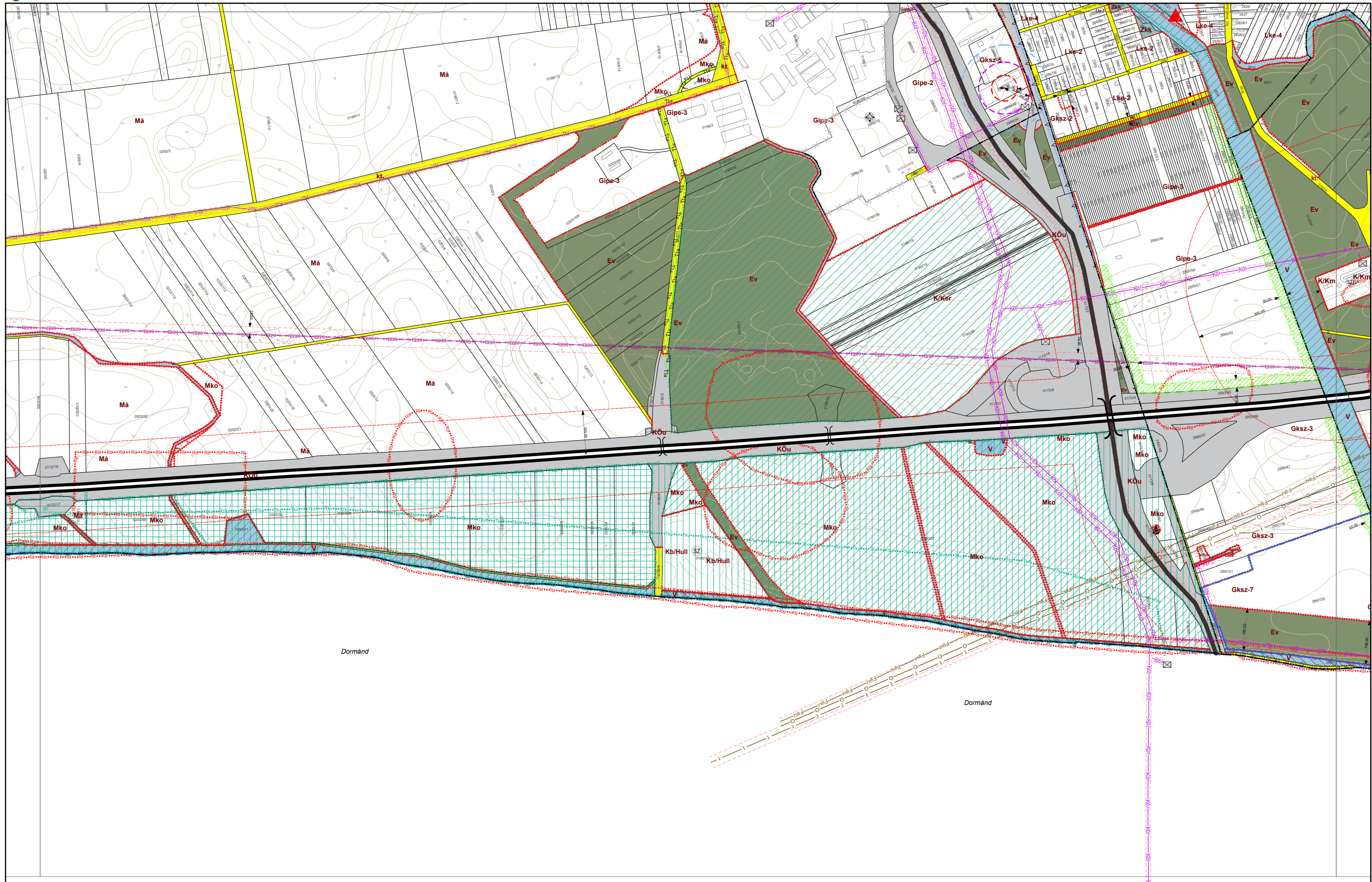
Kliment Mihály

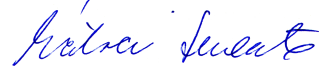
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

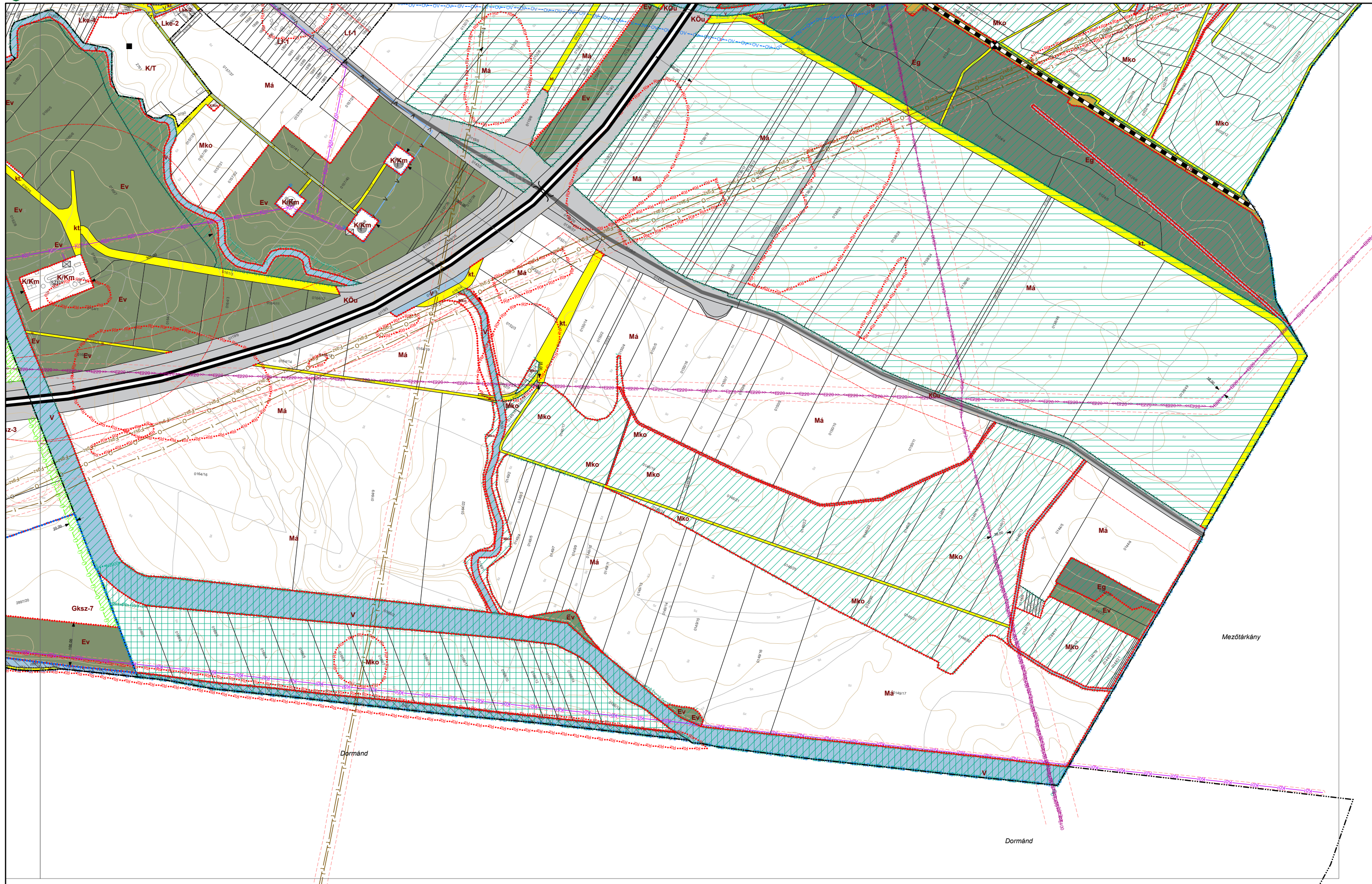
CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	--	---	---



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőrök
TK 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőrök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor



3. melléklet 11/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez
FÜZESABONY VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Vi	intézményi terület
7	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
8	Gipe	egyéb ipari terület
9	K/B	különleges bányaterület
10	K/G	különleges garázsterület
11	K/Km	különleges közműterület
12	K/Közl	különleges közlekedési terület
13	K/Lt	különleges lőtér terület
14	K/Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
15	K/Re	különleges rekreációs és sportterület
16	K/T	különleges temetőterület

2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	6,5	O	40	40	1000
5	Lk-2	6,5	Z	50	30	1000
6	Lk-3	7,5	Sz	40	40	1000
7	Lk-4	9	T	100	0	1000
8	Lk-5	12,5	Sz	40	40	1000
9	Lke-1	4,5	I	30	45	700
10	Lke-2	4,5	O	30	45	700
11	Lke-3	4,5	O	30	45	900
12	Lke-4	4,5	O	30	45	1000
13	Lke-5	4,5	O	30	45	2000
14	Lf-1	4,5	O	30	40	1000
15	Vt-1	4,5	Z	80	10	300
16	Vt-2	5,5	Z	50	30	1000
17	Vt-3	6	Z	50	30	1000
18	Vt-4	7,5	Sz	40	40	2500
19	Vt-5	7,5	Z	50	30	300
20	Vt-6	7,5	Z	50	30	1000
21	Vt-7	7,5	Z	50	30	2000

22	Vt-8	7,5	Z	60	20	1000
23	Vt-9	7,5	Z	80	10	1000
24	Vt-10	9	Z	80	10	2000
25	Vt-11	12,5	Z	50	30	1000
26	Vt-12	12,5	Z	80	10	1000
27	Vi-1	4,5	O	50	25	1000
28	Vi-2	6	Z	50	25	1000
29	Vi-3	7,5	Z	50	25	1000
30	Vi-4	9	Sz	40	30	5000
31	Vi-5	9	Sz	50	25	1000
32	Vi-6	9	Z	50	25	1000
33	Vi-7	9	Z	60	20	1000
34	Vi-8	12,5	Z	50	25	1000
35	Gksz-1	3,0	Sz	40	30	250
36	Gksz-2	7,4	O	60	20	1200
37	Gksz-3	7,5	Sz	30	30	1000
38	Gksz-4	7,5	Sz	40	30	250
39	Gksz-5	7,5	Sz	40	30	1000
40	Gksz-6	8,0	Sz	50	30	1000
41	Gksz-7	12,5	Sz	50	25	1000
42	Gipe-1	7,5	Sz	50	25	2000
43	Gipe-2	9	Sz	50	25	2000
44	Gipe-3	9	Sz	50	25	2000
45	Gipe-4	12	Sz	50	25	2000
46	K/B	7,5	Sz	20	70	10.000
47	K/G	K	K	K	K	K
48	K/Ker	9	Sz	40	40	5000
49	K/Km	7,5	Sz	40	40	1000
50	K/Közl	7,5	Sz	40	40	1000
51	K/Lt	7,5	Sz	30	40	1000
52	K/Mü	7,5	Sz	40	40	1000
53	K/Re-1	7,5	Sz	20	40	2500
54	K/Re-2	7,5	Sz	30	40	2500
55	K/T	7,5	Sz	10	40	1000

Sz = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

Z = zárt sorú

T = telepszerű

K = kialakult meglévő paraméter

[Az építési övezetek rendezése/számozása az alábbi sorrendben történik:

- 1./ épületmagasság (legkisebb → legnagyobb)
- 2./ beépítési mód (Sz, O, Z, T)
- 3./ beépítettség (legkisebb → legnagyobb)
- 4./ zöldterület (legkisebb → legnagyobb)
- 5./ telekterület (legkisebb → legnagyobb)]