

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2023. (V.23.) önkormányzati rendelete

Füzesabony Város 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész,
valamint

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek

véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:

1. közúti közlekedési terület - országos közút, helyi gyűjtőút,
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület - kiszolgáló út, gyalogút,
3. magánút,
4. kötöttpályás közlekedési terület,
5. zöldterület - közkert,
6. védelmi rendeltetésű erdőterület,
7. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
8. közjóléti rendeltetésű erdőterület,
9. vízgazdálkodási terület,
10. építési hely.”

2. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési helyet - a Szabályozási tervlapon ábrázolt építési hely kivételével - az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni.”

3. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyéb ipari terület építési övezete: a Gipe-1, Gipe-2, Gipe-3, Gipe-4, melyek esetében a 6. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.”

4. §

(1) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2023. május 23-án 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

1. melléklet 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT



Kötelező szabályozási elemek

Vt-1 Építési övezet, övezet jele

Vonalas szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Szabályozási vonal határvonalon

Építési övezet, övezet határa

Építési vonal

Felületként megjelenő szabályozási elemek

Közúti közlekedési terület - KÖu

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

Magánút

Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

Zöldterület - közkert - Zkk

Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

Vízgazdálkodási terület - V

Építési hely

Sajátos jogintézmények

Elővásárlási joggal érintett terület

Kisajátítással érintett terület

Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

Javasolt szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Tervezett kerékpárút

Határelemek

Közigazgatási határ

Meglévő-megmaradó belterületi határ

Meglévő-megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelmi elemek

Tájképvédelmi terület

Ex-lege védett láp

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat puffterülete

Tájvédelmi körzet határa

Ex-lege védett földvár

Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

vízminőség-védelmi terület övezete

Vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma

Felszíni víz parti sávja

Bányatelek határa

Belső veszélyességi zónahatár

Középső veszélyességi zónahatár

Külső veszélyességi zónahatár

Talajszennyezéssel érintett terület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató szabályozási elemek

Alaptérképi elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

Szintvonal

HRSZ Felirat

Meglévő közlekedési létesítmények

Híd

Vasútállomás

Különszintű vasúti kereszteződés

Szintbeni vasúti kereszteződés

Parkoló

Meglévő közlekedési nyomvonalak

Autópálya

Főút

Mellékút

Vasút

Gyalogút

Kerékpárút

Meglévő közműlétesítmények

Vízmű

Víztorony

Víz tározó

Szennyvíztisztító

Szennyvízátemelő

Villamos-alállomás

Szilárd hulladéklerakó

Transzformátor állomás

Rekultivált hulladéklerakó

Gáz-fogadó

Gáznyomás csökkentő

Átjátszó állomás

Meglévő közművezetékek

V-Ivóvíz gerincvezeték

<<E400>> Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

<<E220>> Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Kőf-Középfeszültségű szabadvezeték

Fgsz-Földgázszállító vezeték

O-Kőolajvezeték

t-Termékvezeték

Tta-Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkö 11-0238

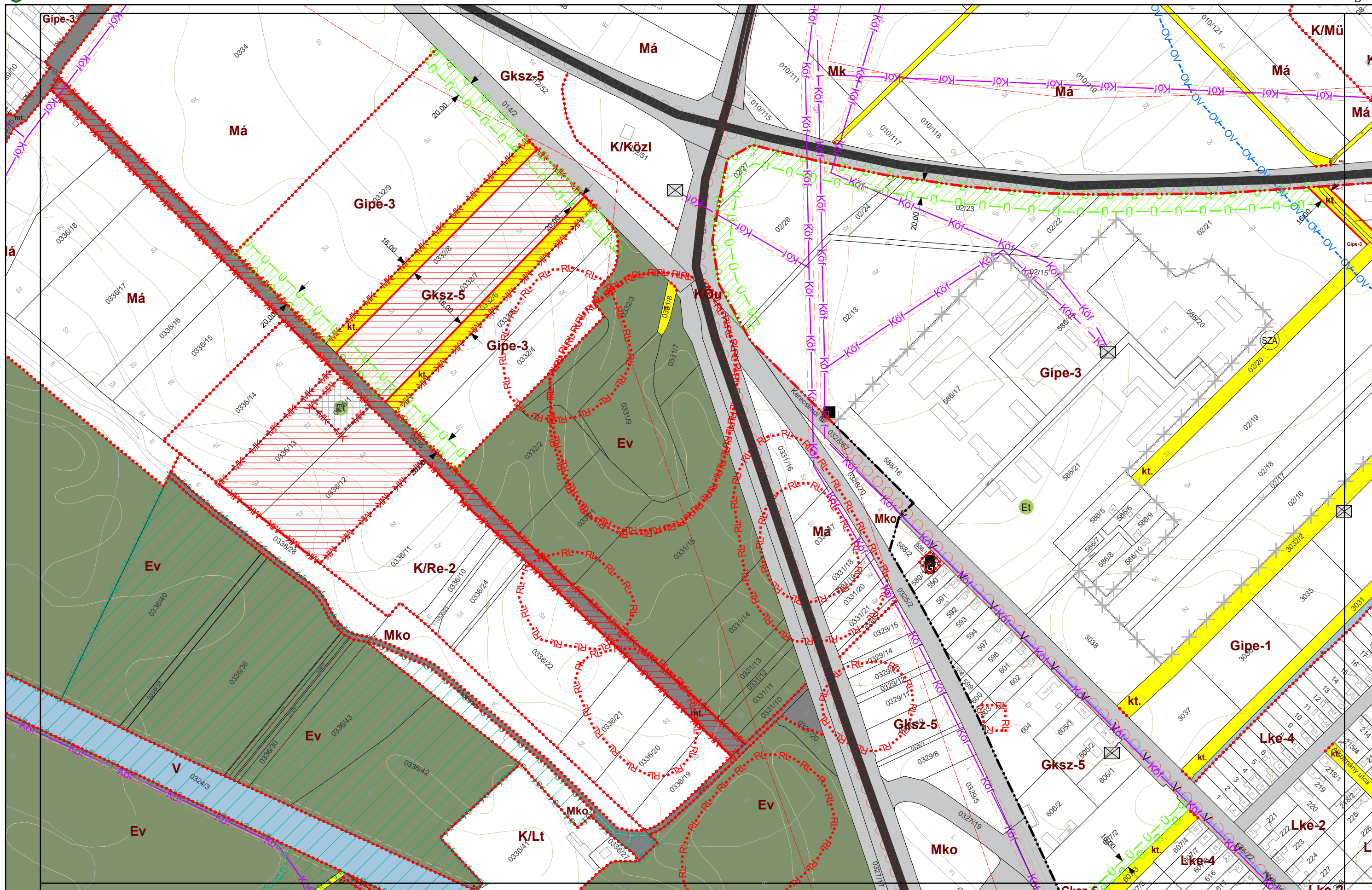
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

2. melléklet 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M jelű tervlap



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építész-mérnök
Tkó 11-0238

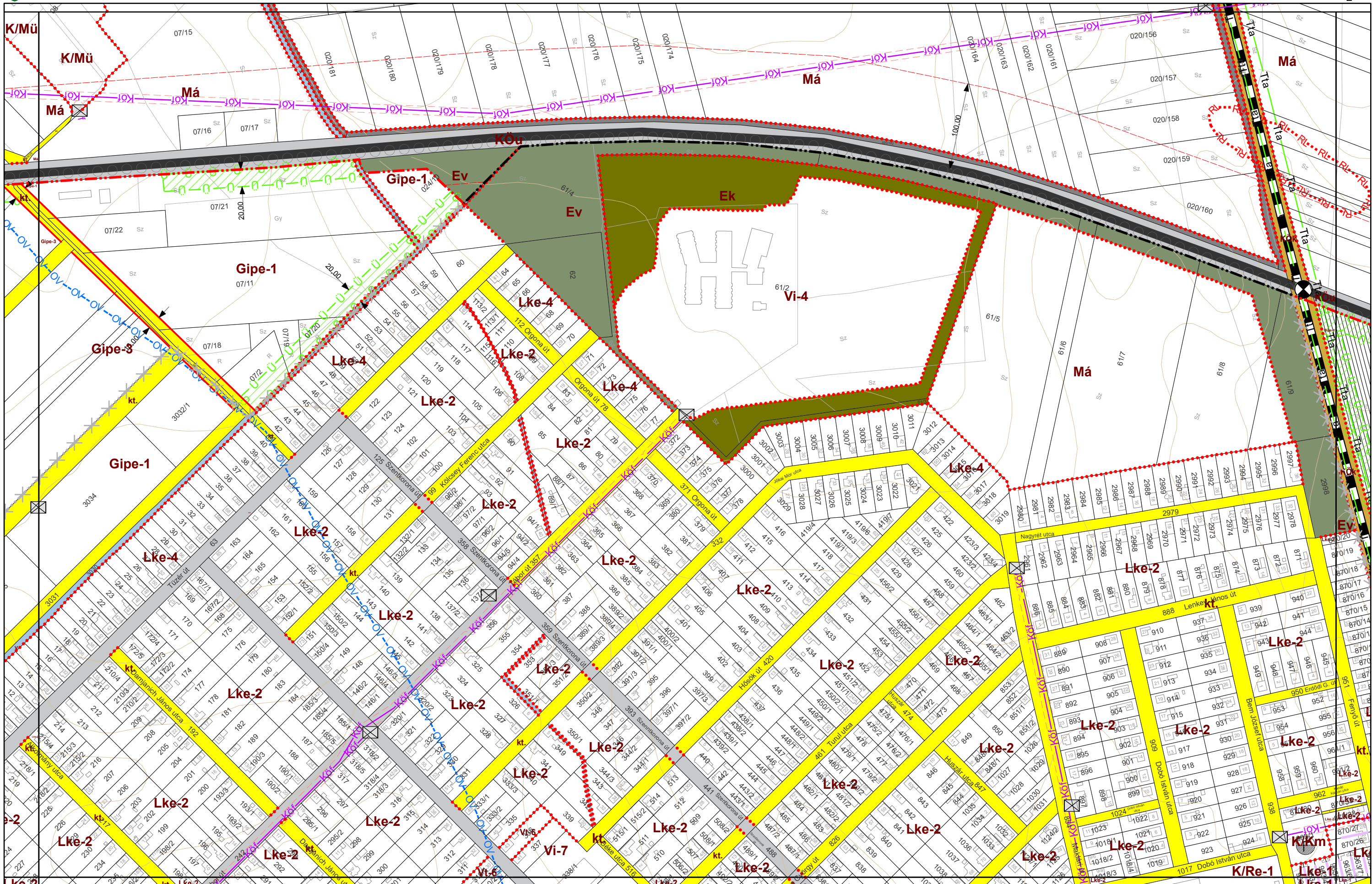
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építész-mérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

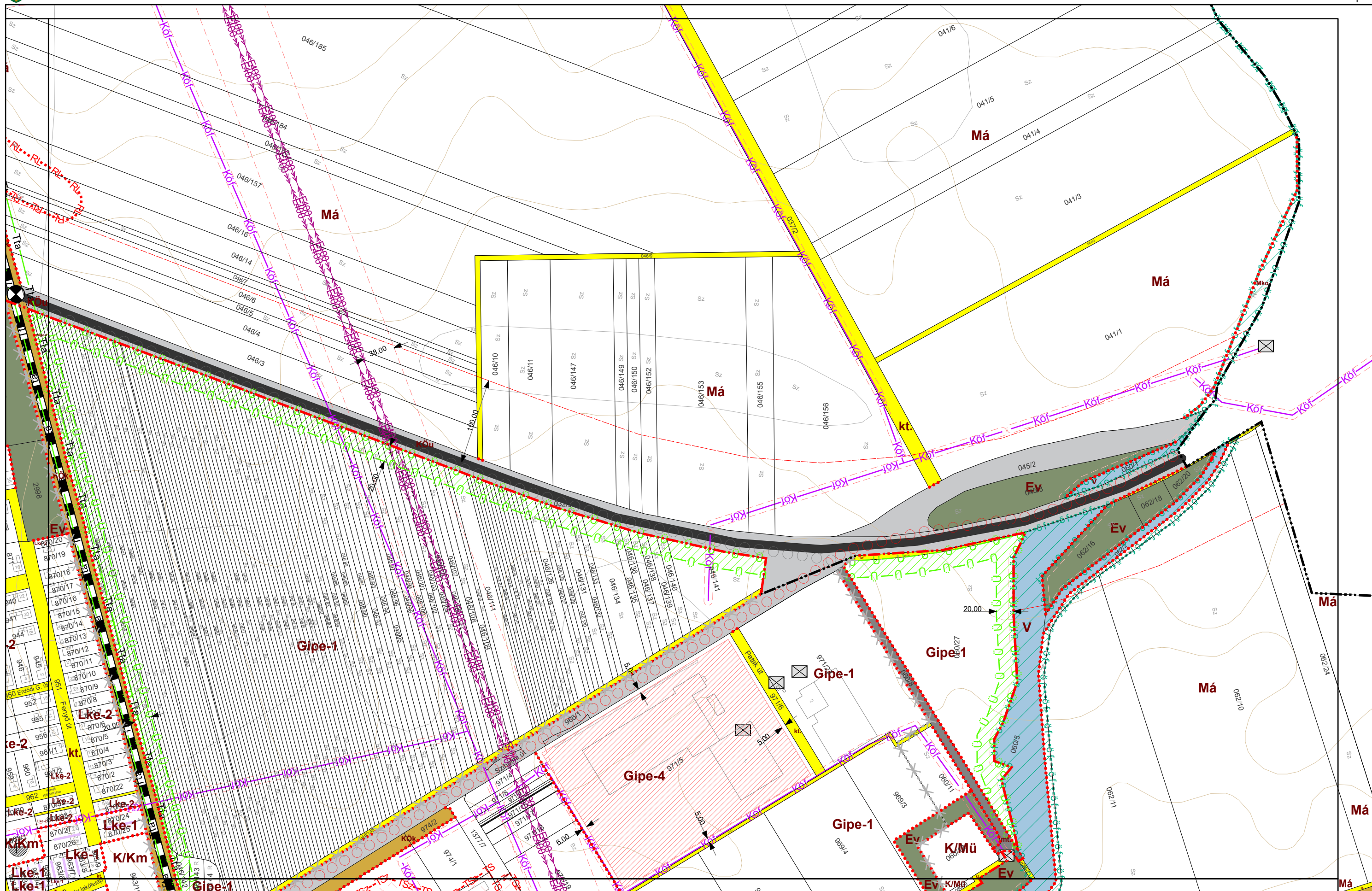
Kliment Mihály

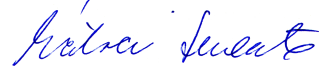
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

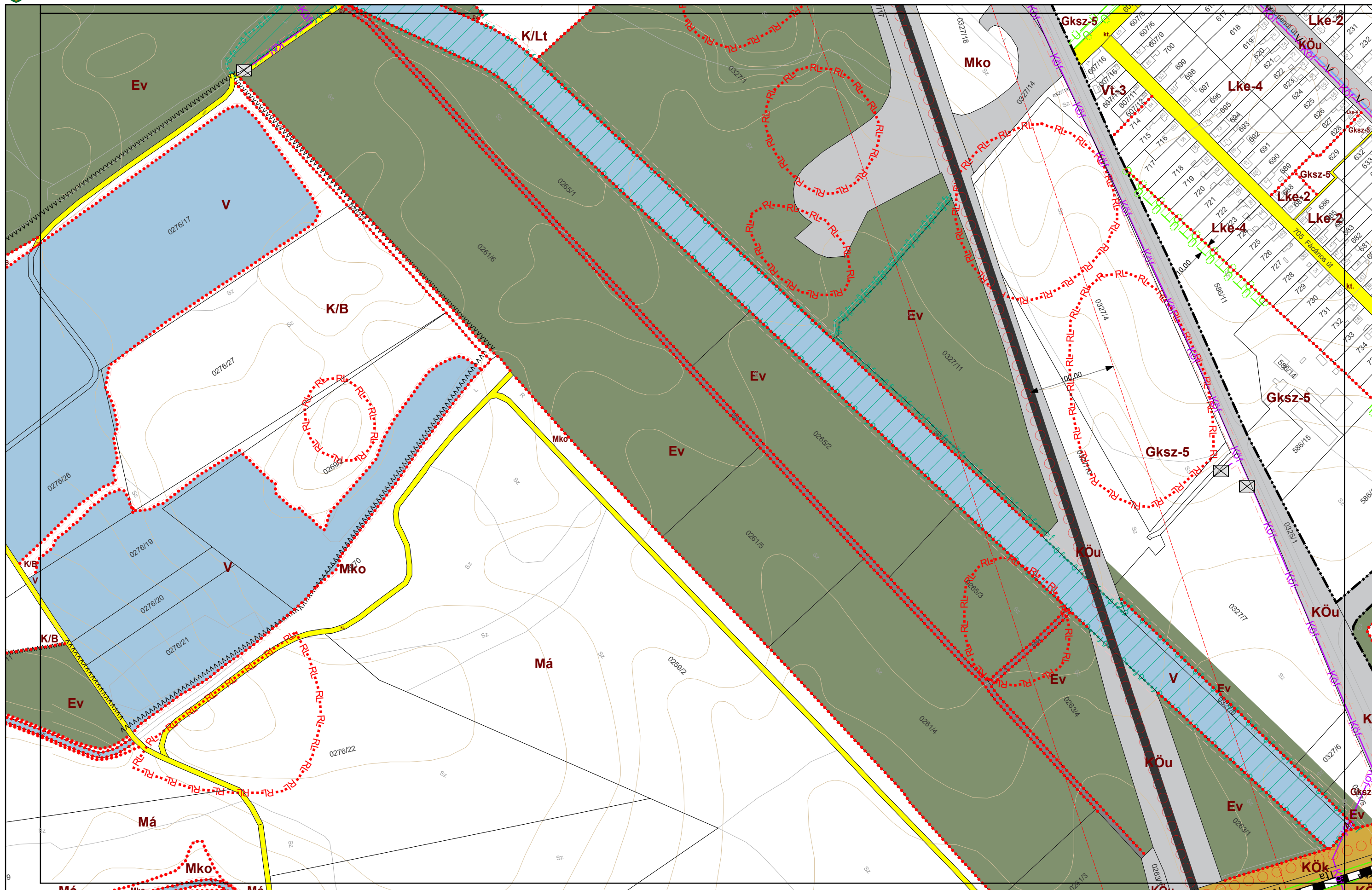
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építész TK 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építész TV, TE, TH 03-0218 	
--	---	--	--	---



VÁROSTERVEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

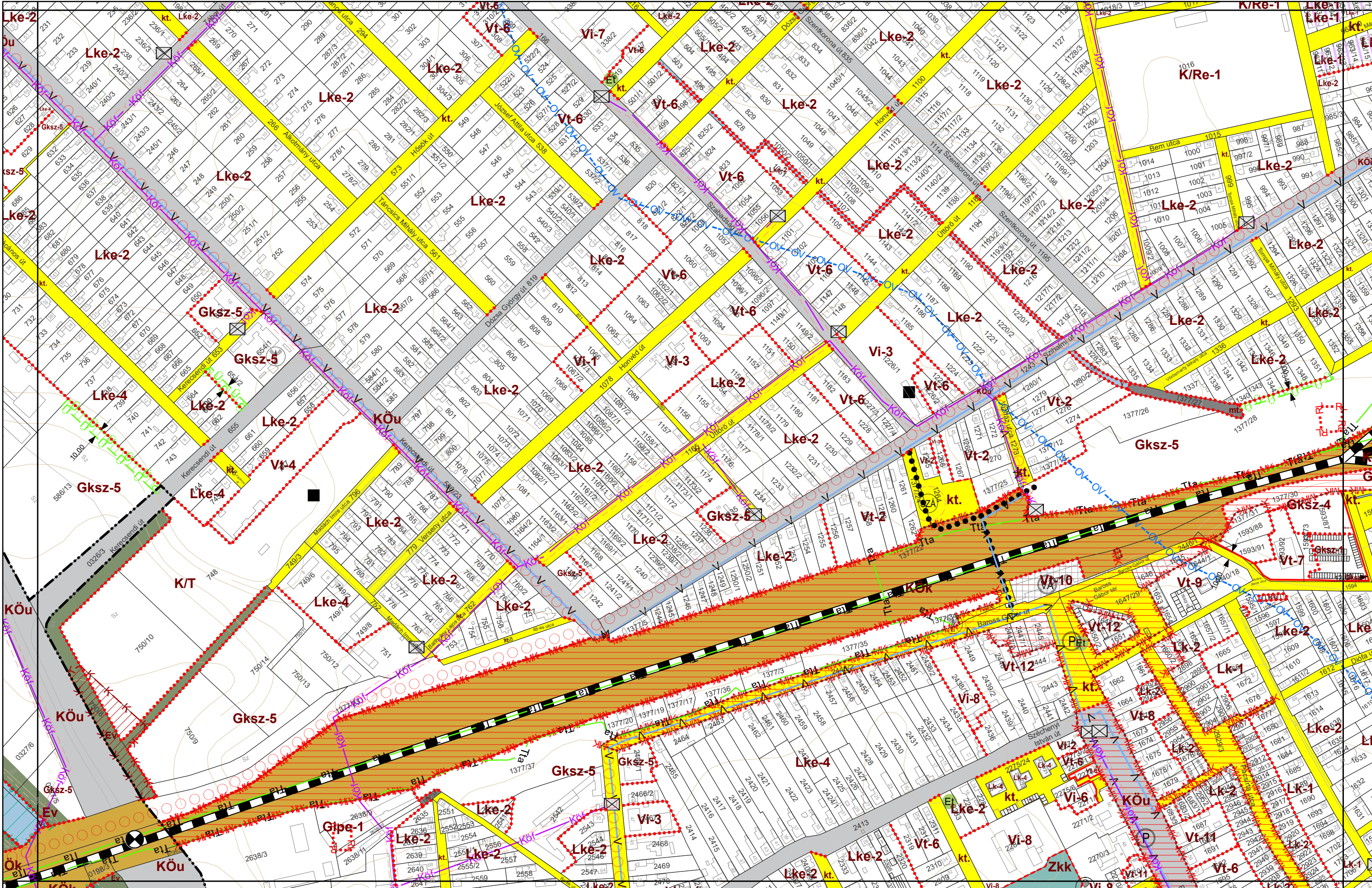
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

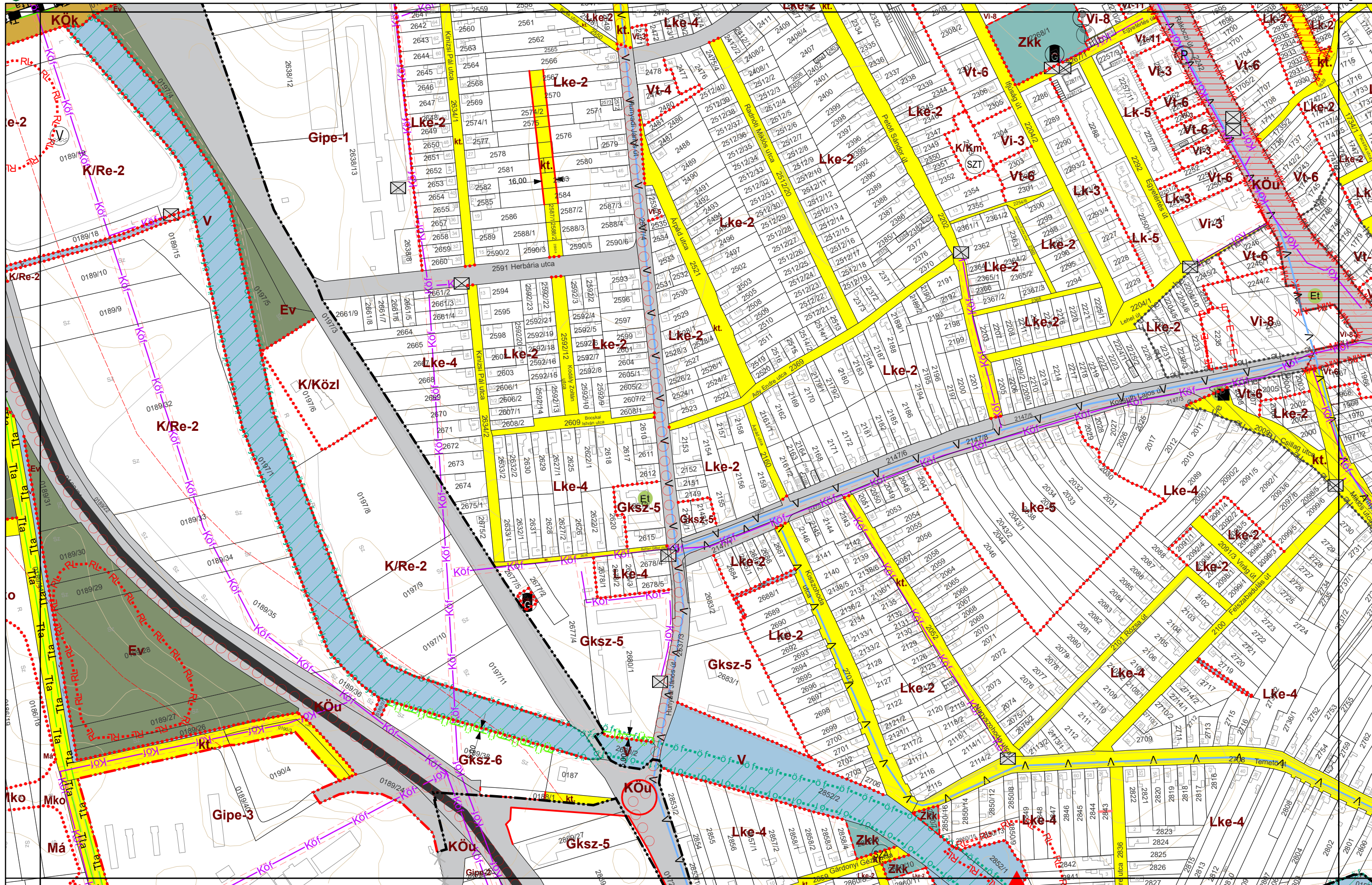
Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEZÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámőrök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	Városház <i>Városház</i>
---	--	---	--	--





VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

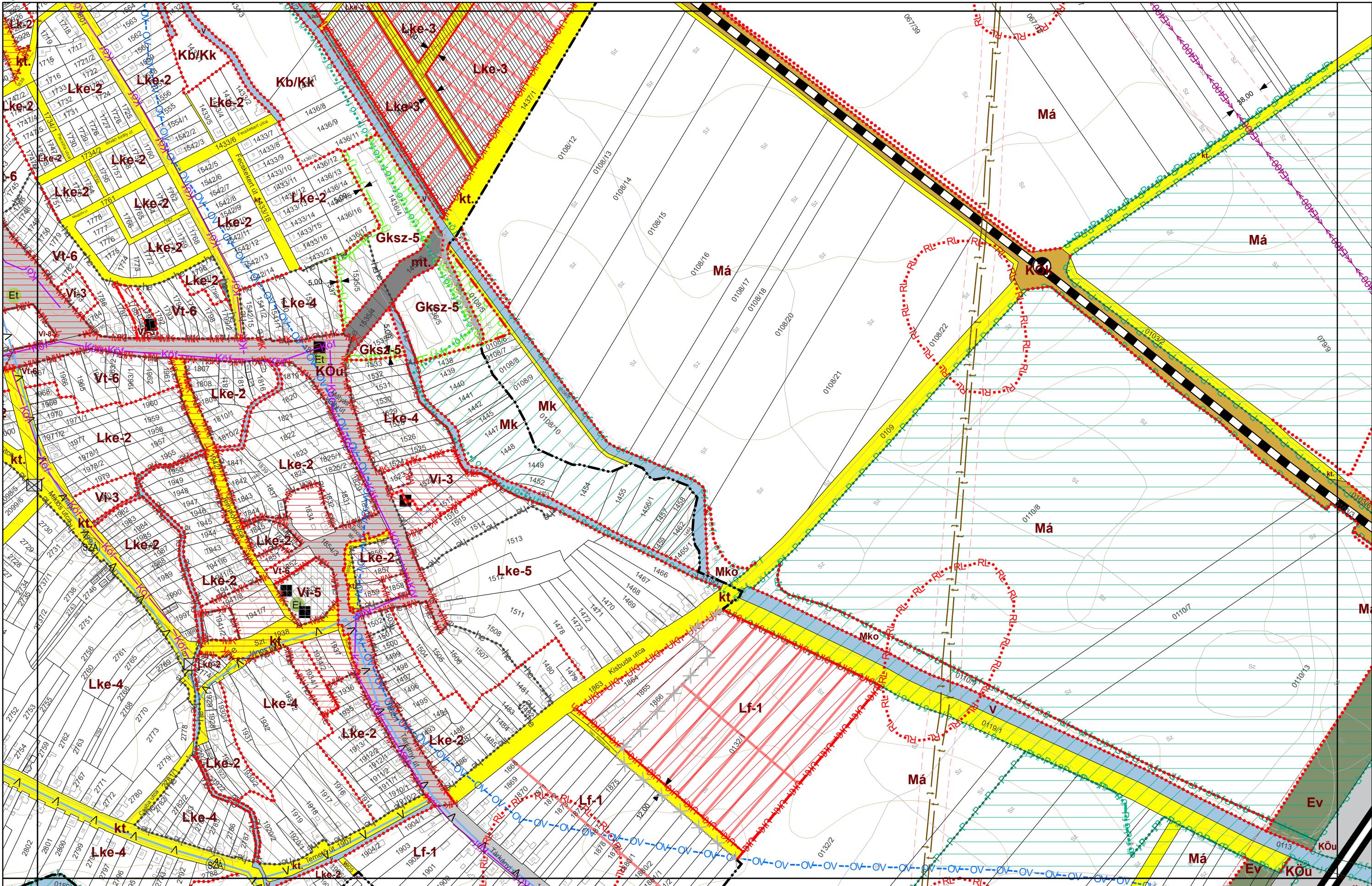
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csúvár Gábor</i>	VNT Városépítési Kft.
---	--	---	--	---



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

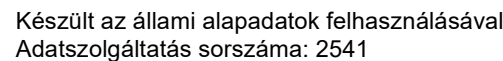
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

[illegible]

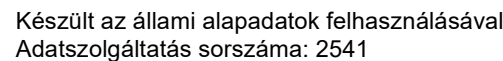
PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

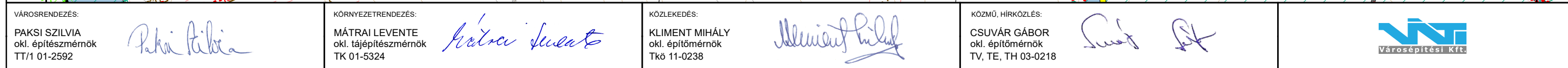
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

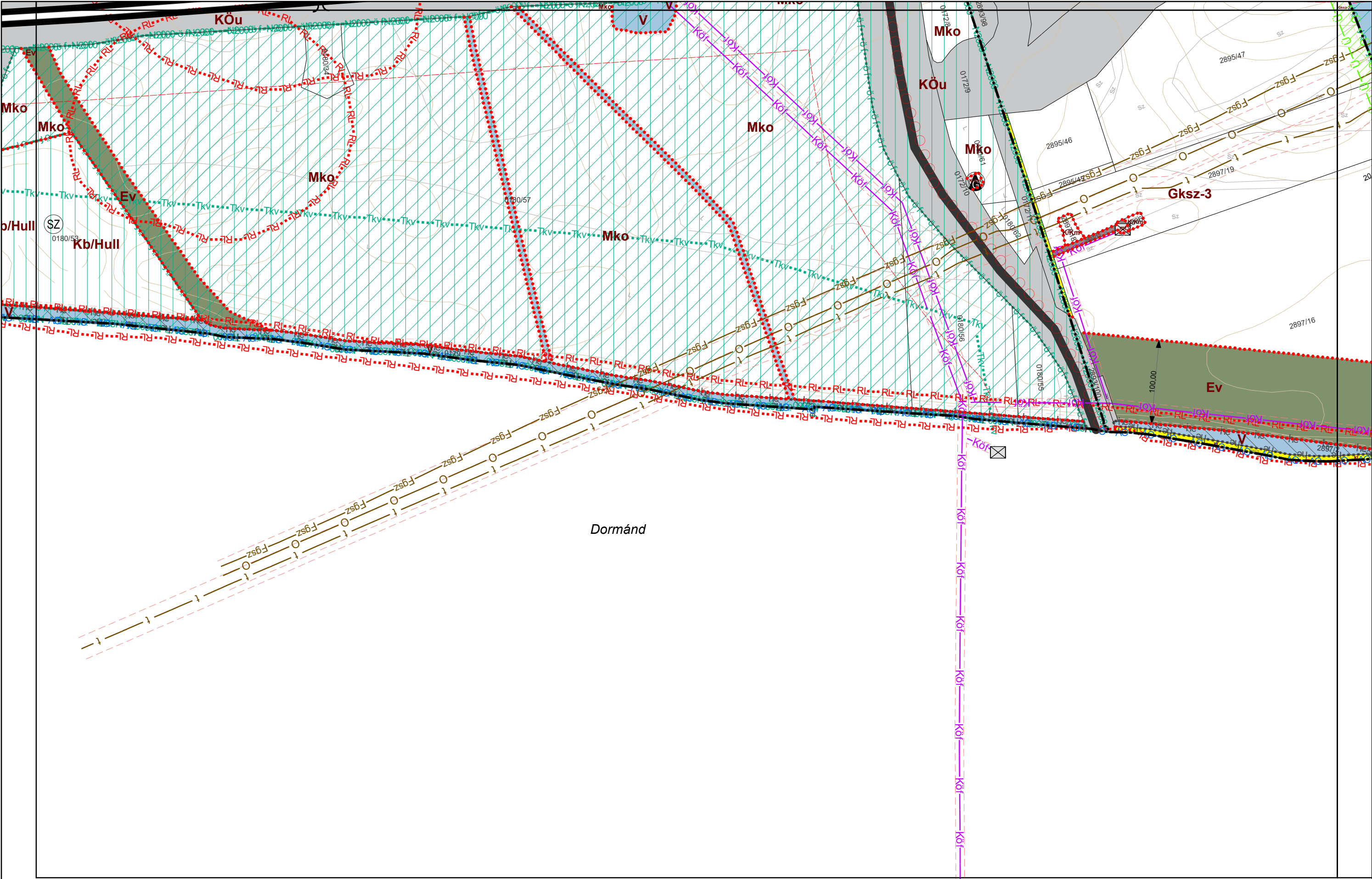




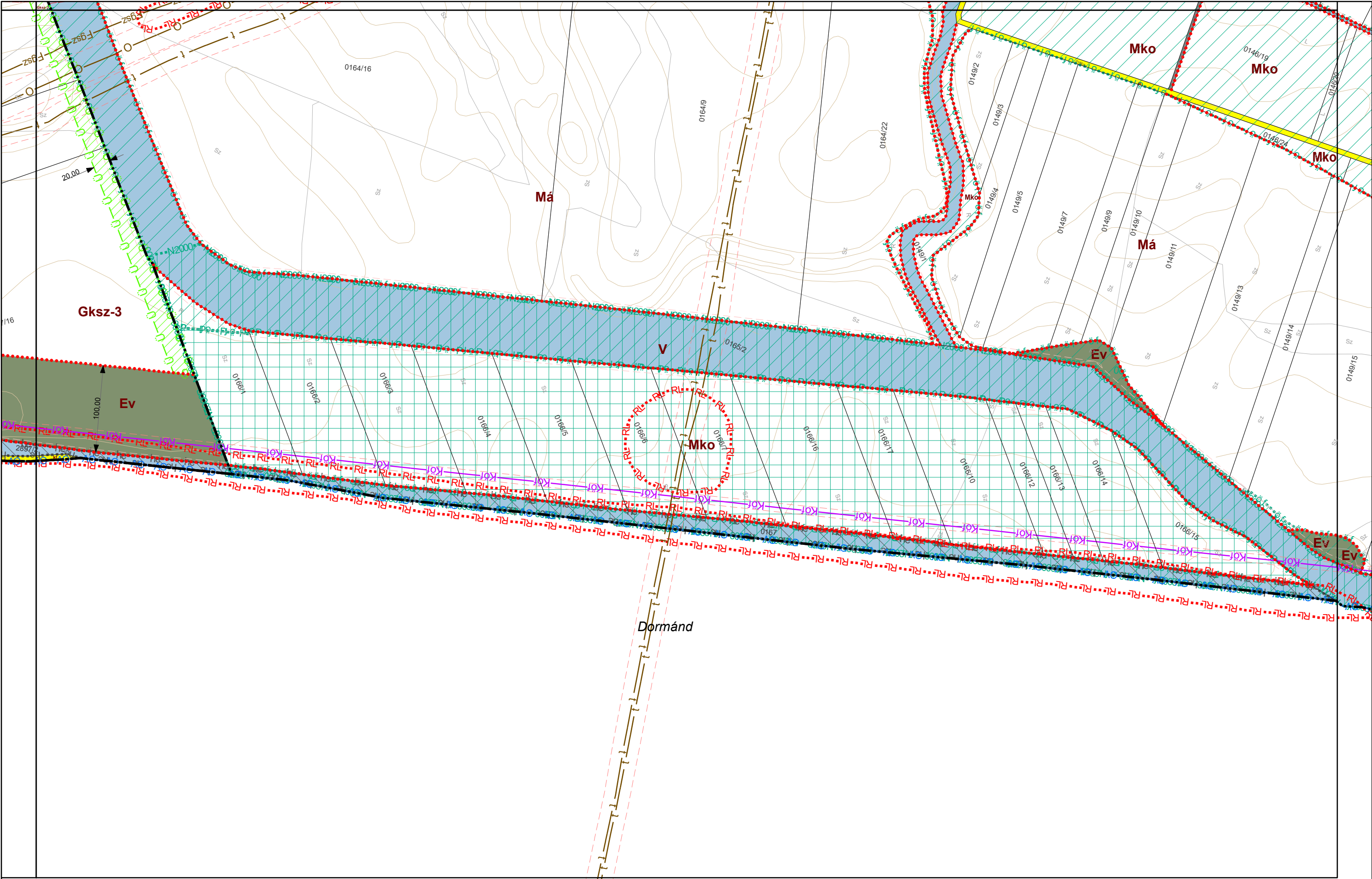
4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

J K M





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész-mérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész-mérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	--	---	--

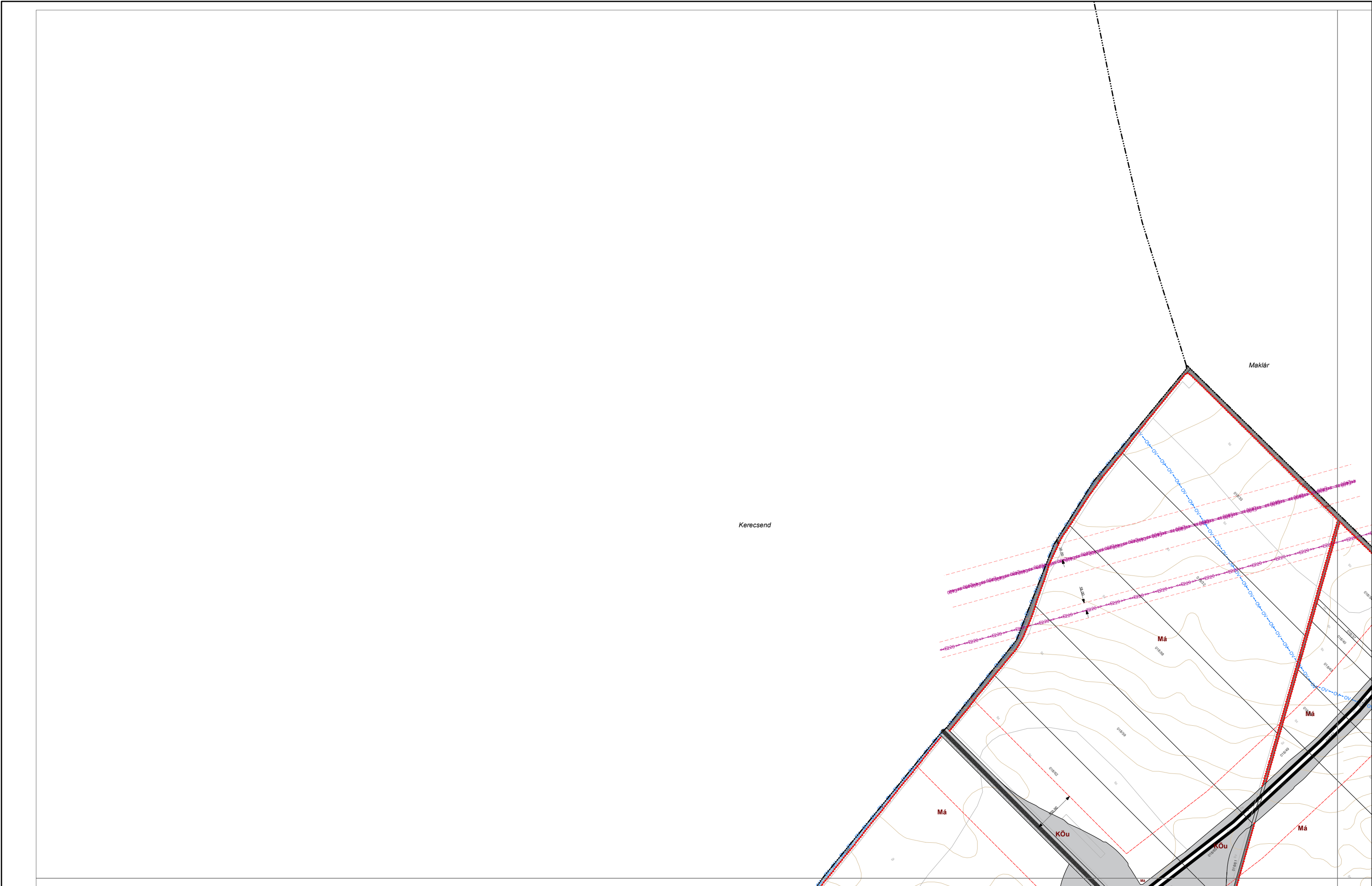


VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	
---	--	---	--	--

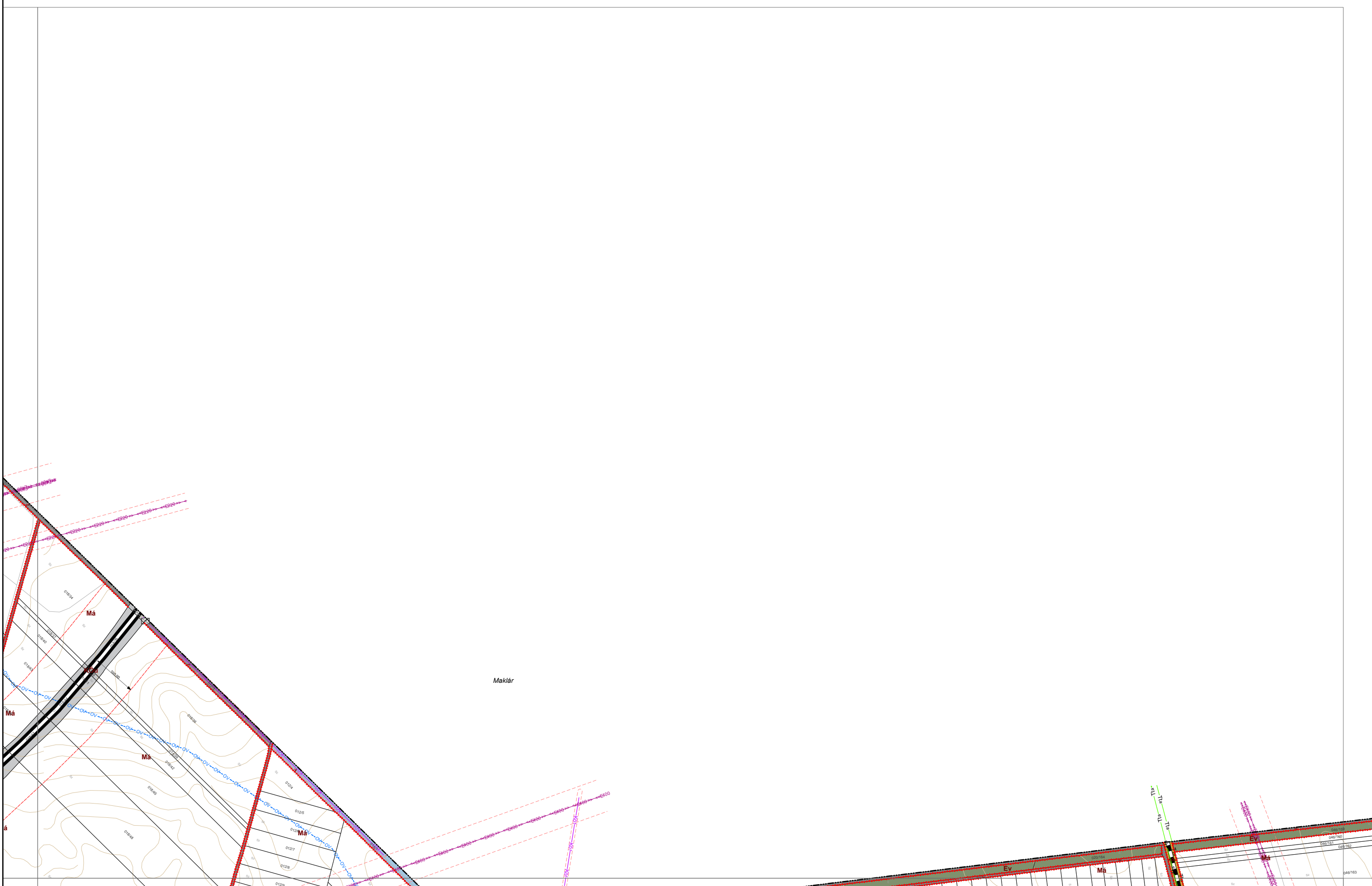
3. melléklet 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

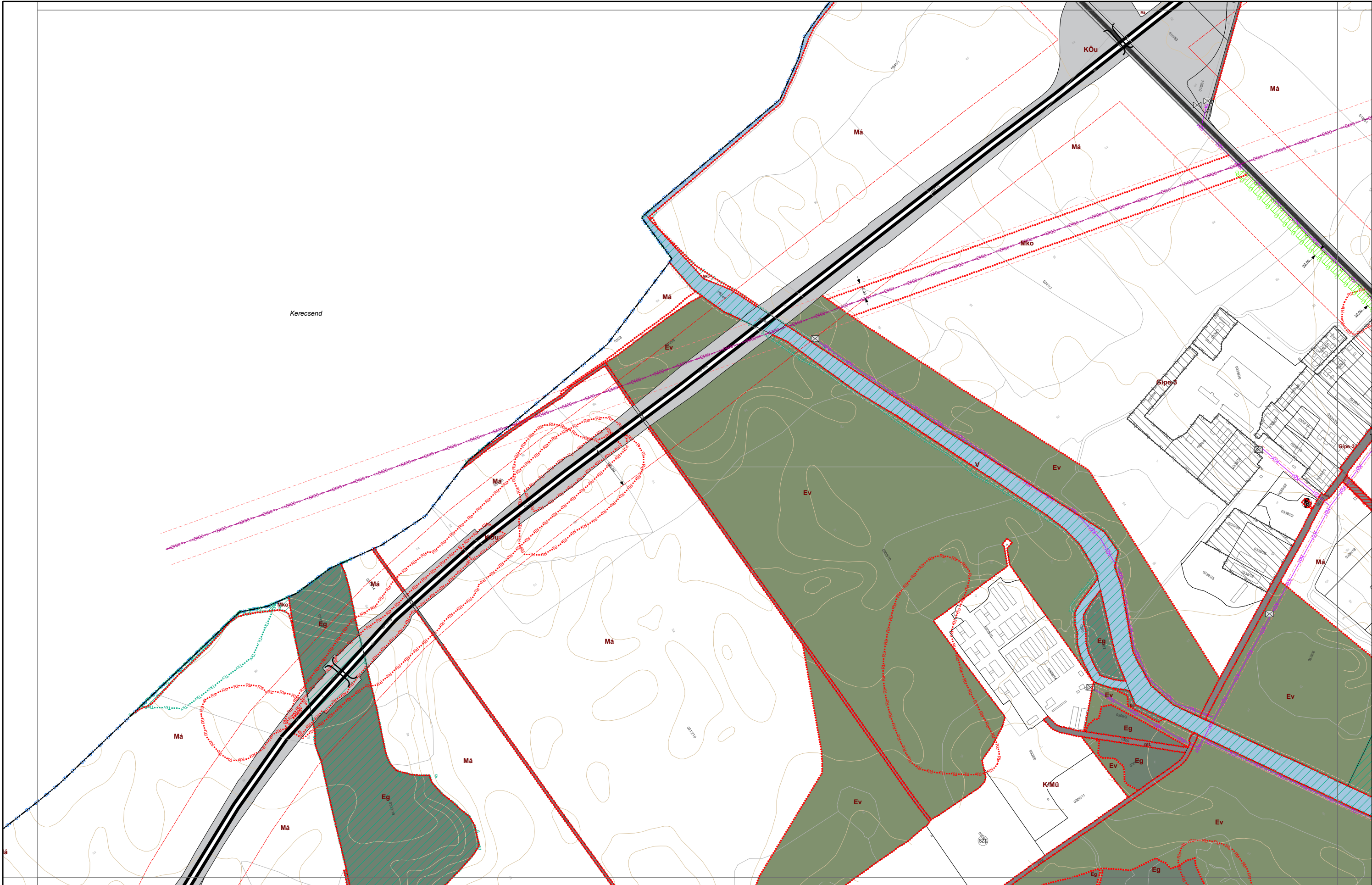
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 számú tervlap



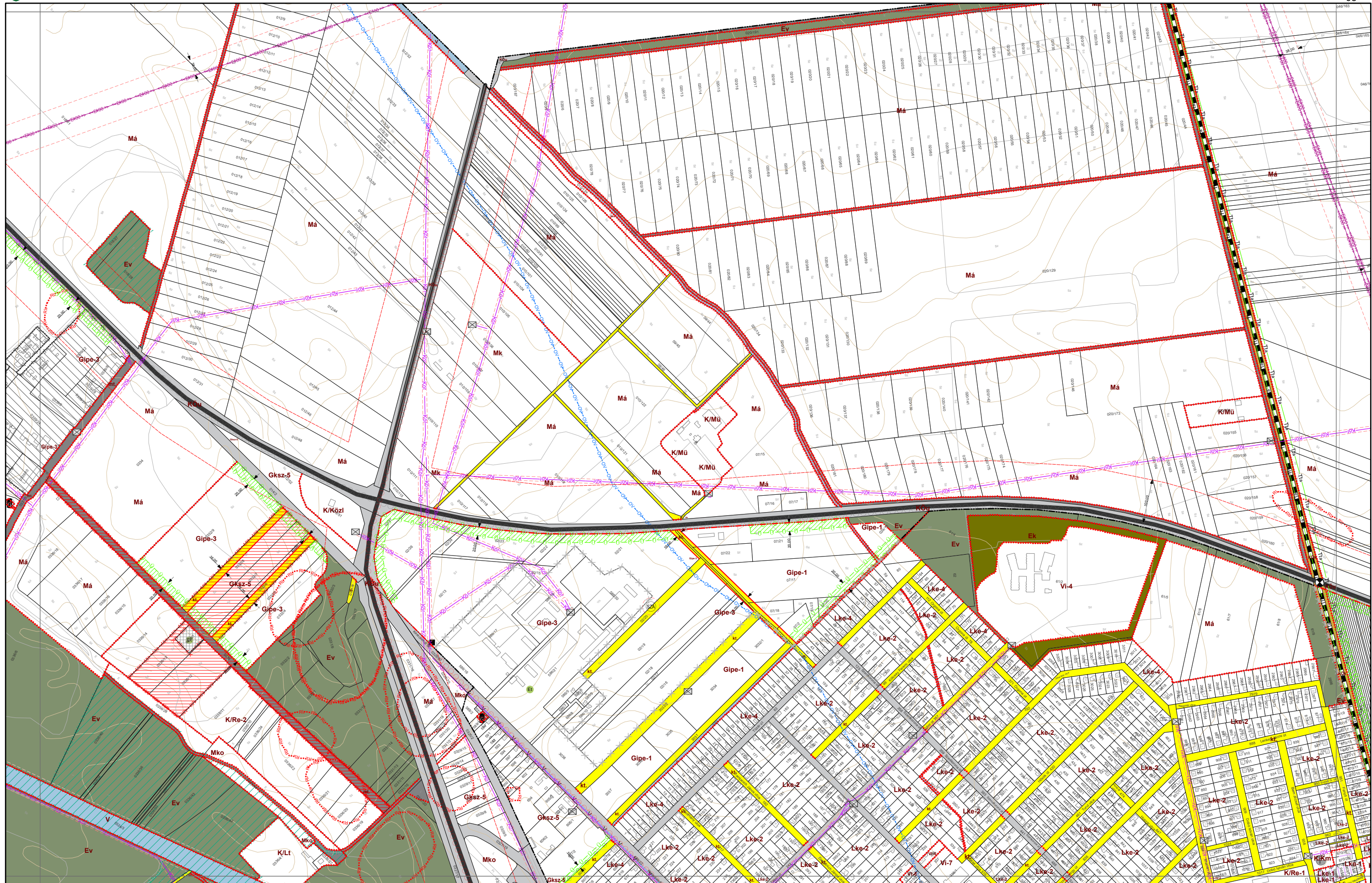
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész-mérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész-mérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőrök
Tkó 11-0238

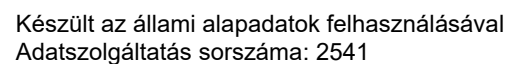
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőrök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

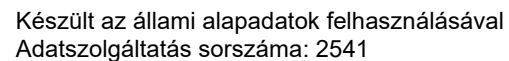




5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

04 05
09





5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

$$\boxed{06}07$$



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

Pakni Tibria

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Gracia Suenat

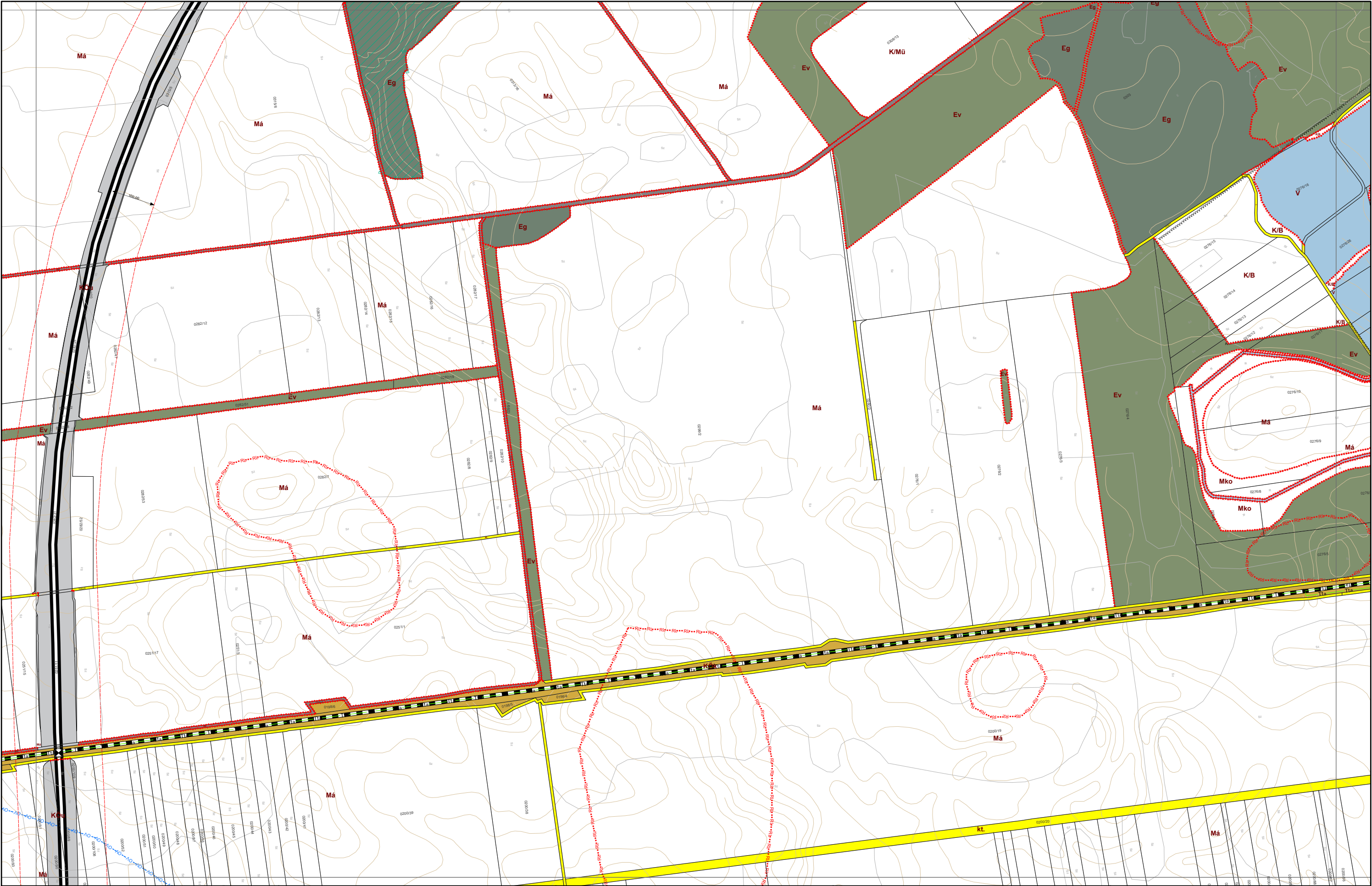
KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

William P. Luff

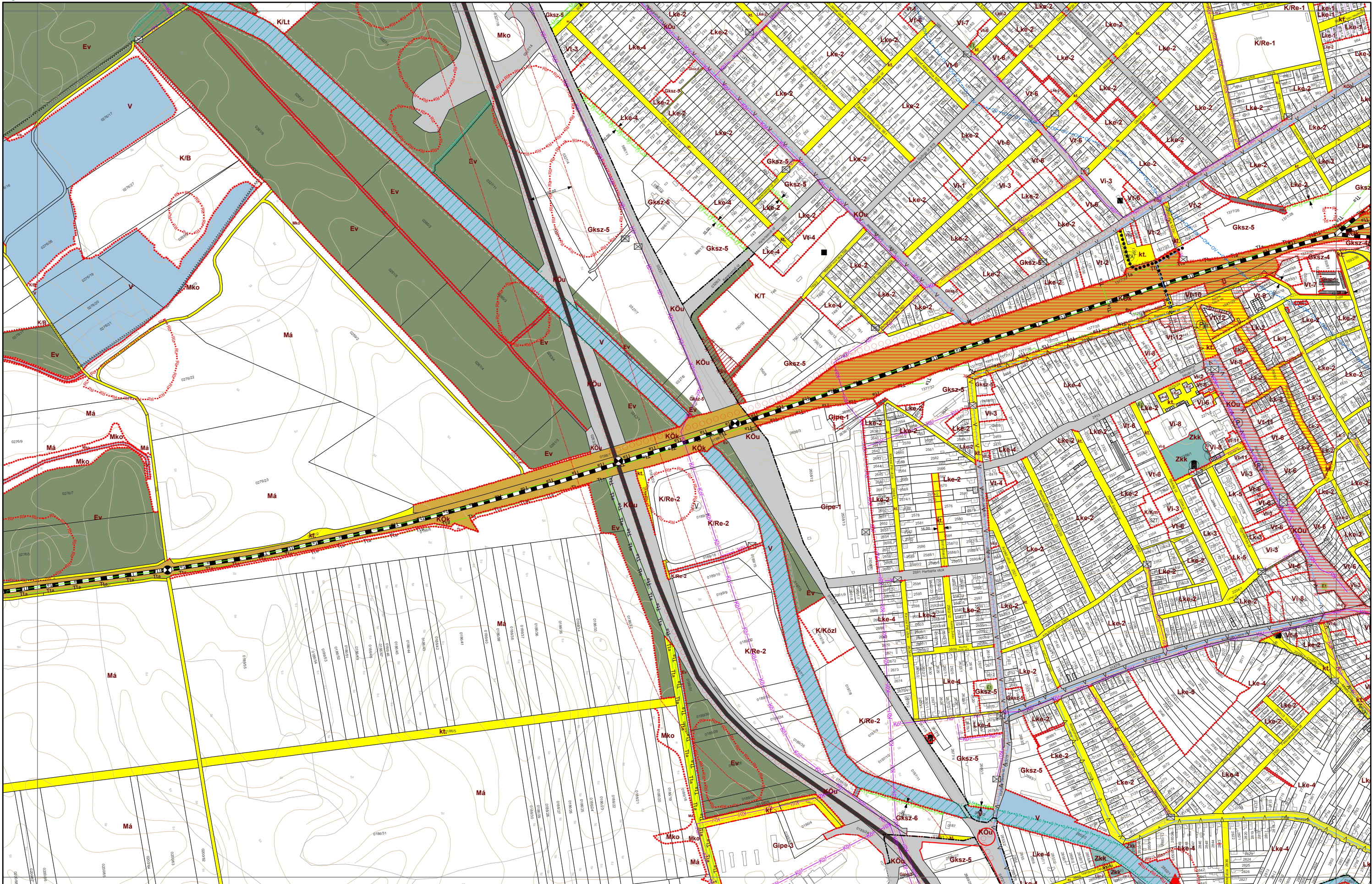
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

[Handwritten signatures]

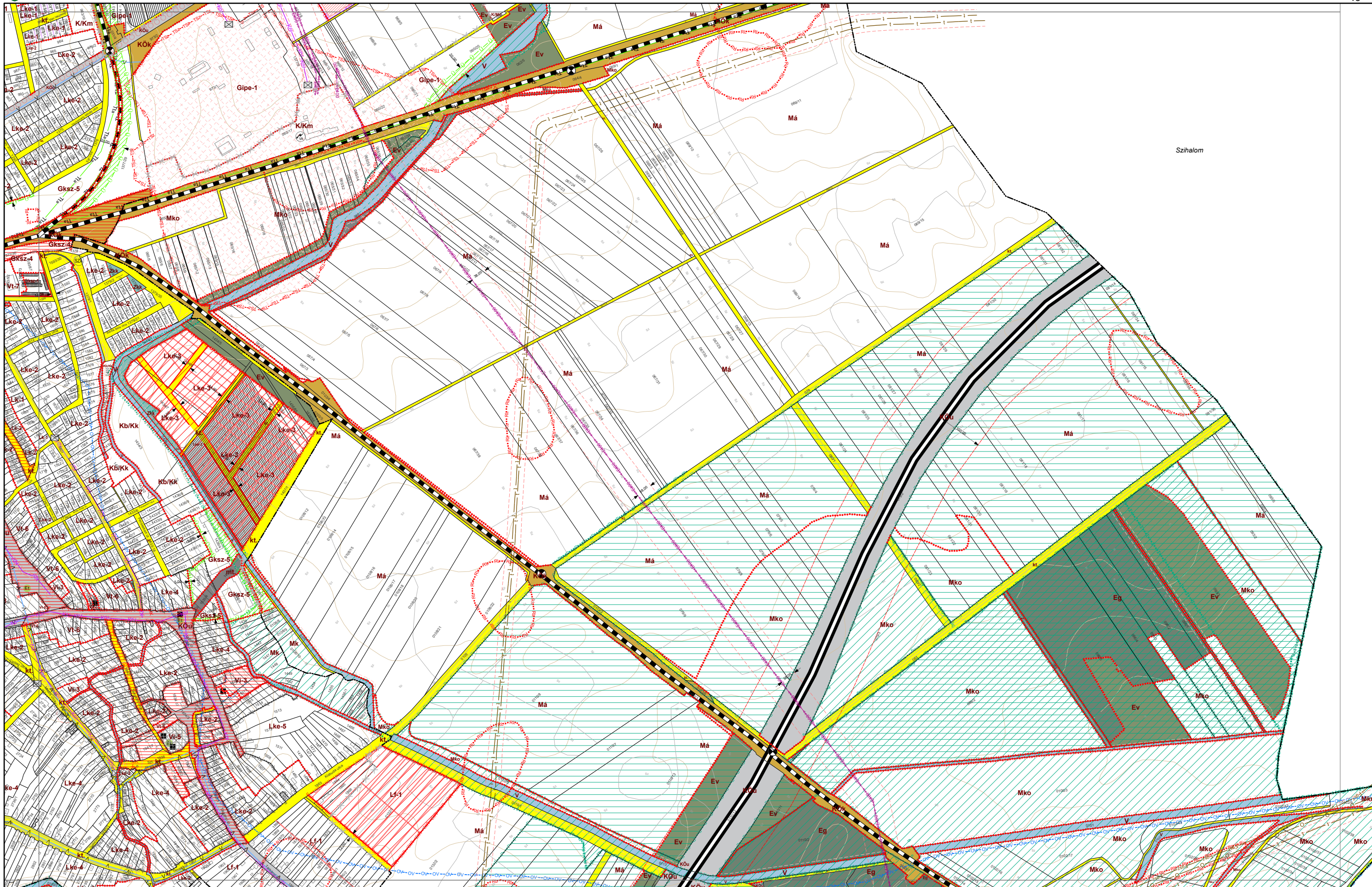




VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

Pakin Tibia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRA LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Gracia Suenat

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Alvin Karp

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

[Handwritten signatures]





Kál

VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

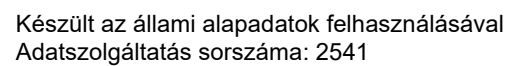
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

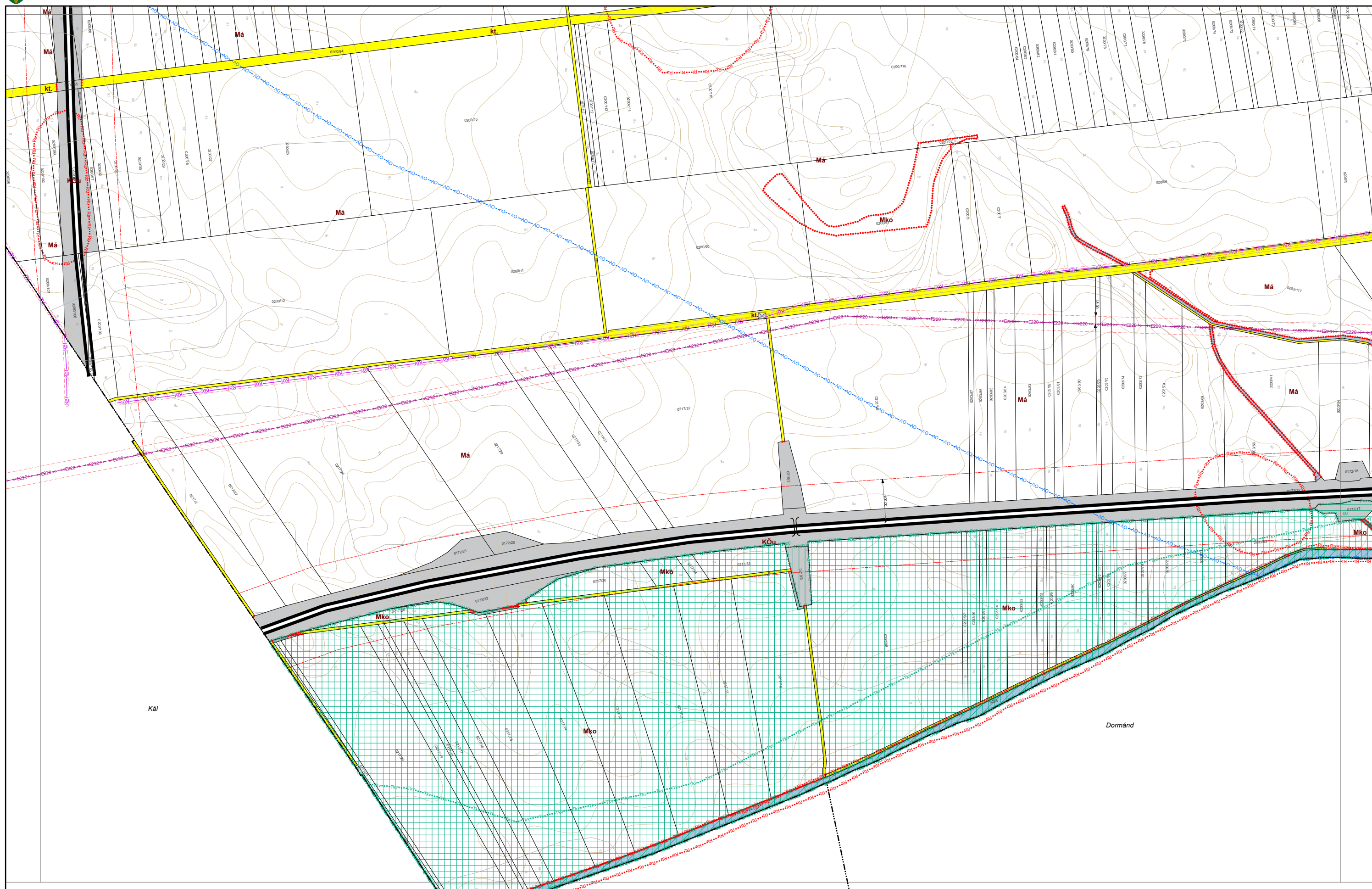
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRA LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

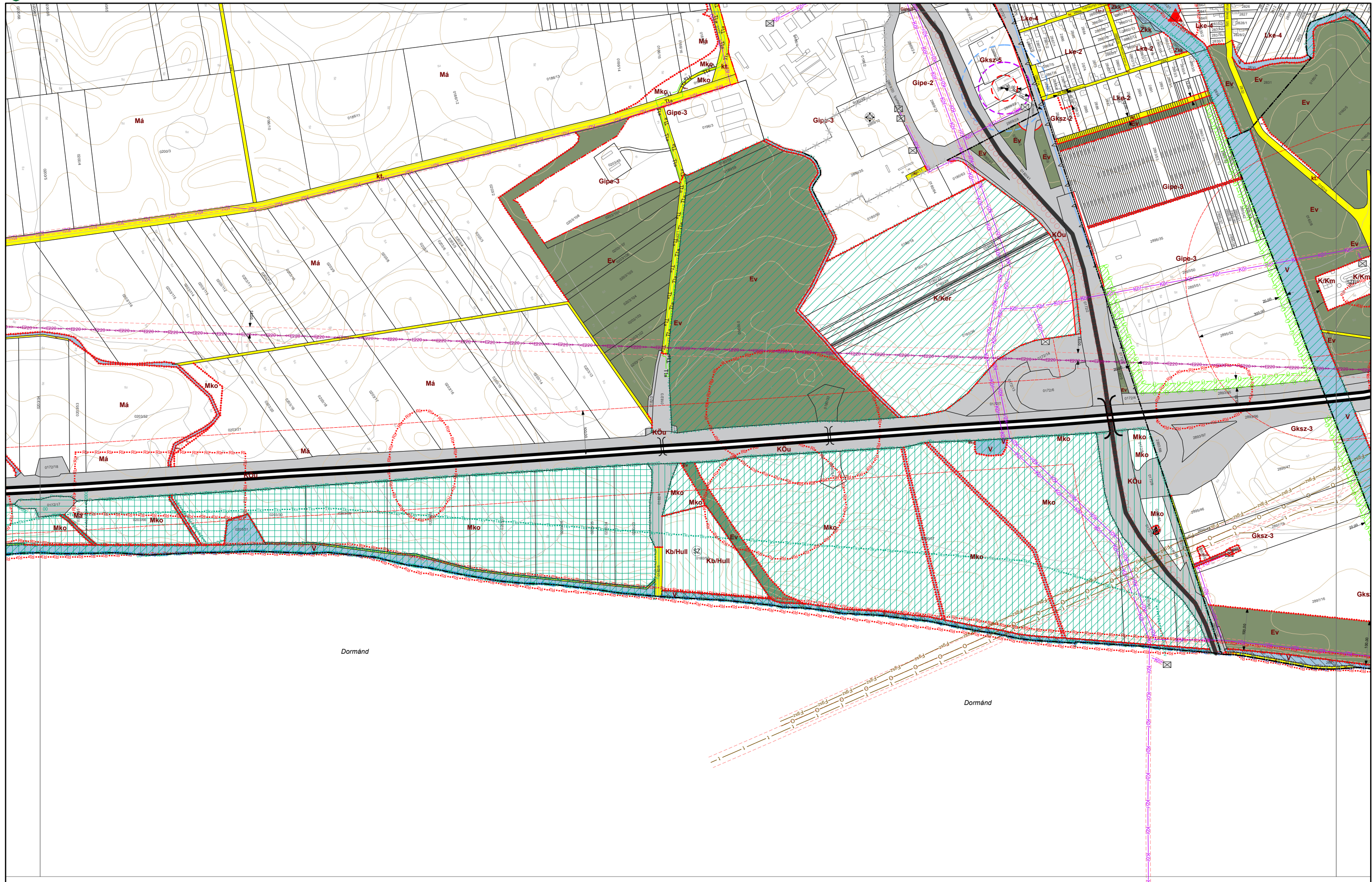
KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámológ
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámológ
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámológ
TK 11-0238

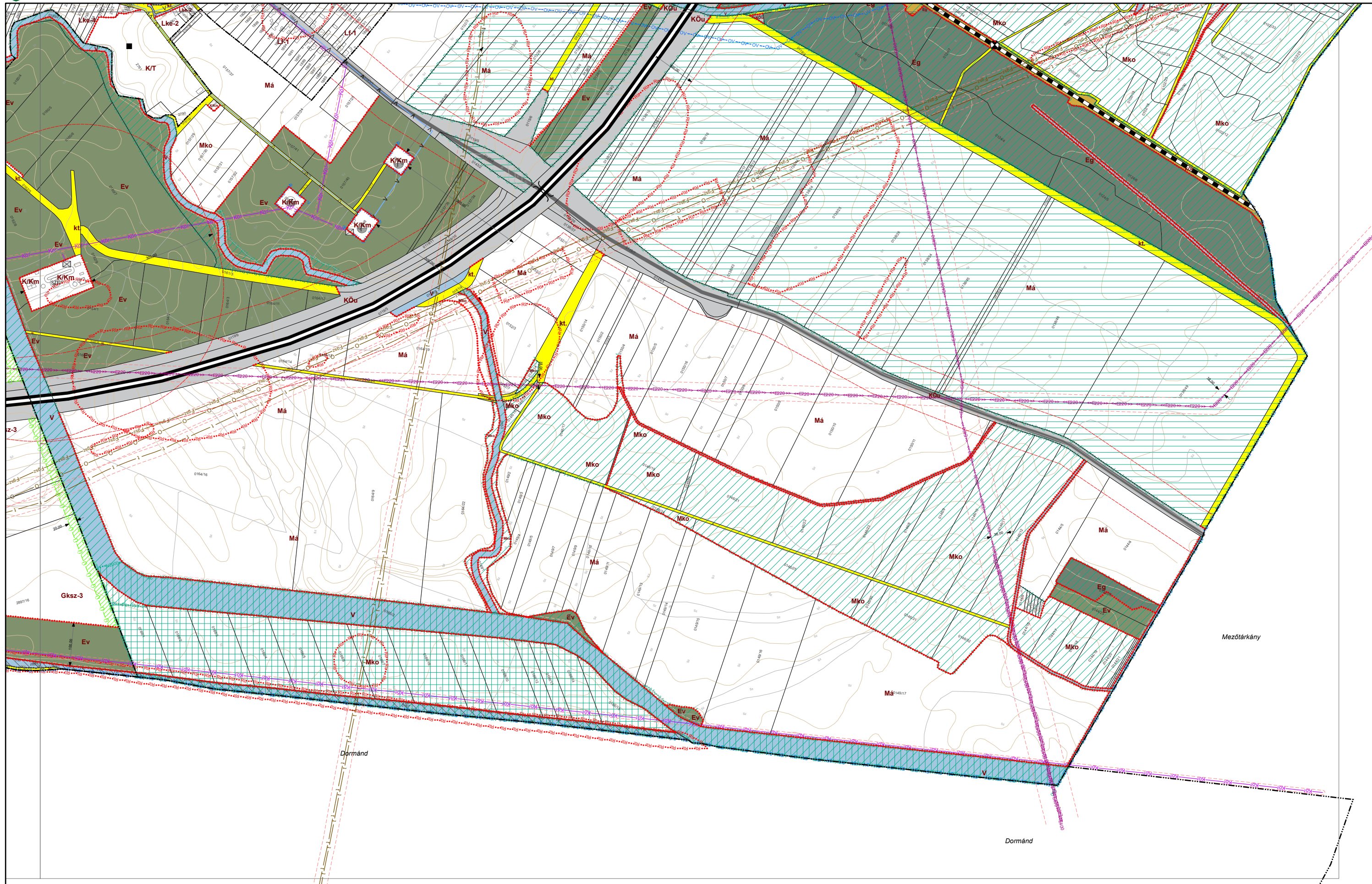
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámológ
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámológép
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámológép
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámológép
Tkó 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámológép
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor



4. melléklet 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez
FÜZESABONY VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Vi	intézményi terület
7	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
8	Gipe	egyéb ipari terület
9	K/B	különleges bányaterület
10	K/G	különleges garázsterület
11	K/Km	különleges közműterület
12	K/Közl	különleges közlekedési terület
13	K/Lt	különleges lőtér terület
14	K/Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
15	K/Re	különleges rekreációs és sportterület
16	K/T	különleges temetőterület

2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	6,5	O	40	40	1000
5	Lk-2	6,5	Z	50	30	1000
6	Lk-3	7,5	Sz	40	40	1000
7	Lk-4	9	T	100	0	1000
8	Lk-5	12,5	Sz	40	40	1000
9	Lke-1	4,5	I	30	45	700
10	Lke-2	4,5	O	30	45	700
11	Lke-3	4,5	O	30	45	900
12	Lke-4	4,5	O	30	45	1000
13	Lke-5	4,5	O	30	45	2000
14	Lf-1	4,5	O	30	40	1000
15	Vt-1	4,5	Z	80	10	300
16	Vt-2	5,5	Z	50	30	1000
17	Vt-3	6	Z	50	30	1000
18	Vt-4	7,5	Sz	40	40	2500
19	Vt-5	7,5	Z	50	30	300
20	Vt-6	7,5	Z	50	30	1000
21	Vt-7	7,5	Z	50	30	2000

22	Vt-8	7,5	Z	60	20	1000
23	Vt-9	7,5	Z	80	10	1000
24	Vt-10	9	Z	80	10	2000
25	Vt-11	12,5	Z	50	30	1000
26	Vt-12	12,5	Z	80	10	1000
27	Vi-1	4,5	O	50	25	1000
28	Vi-2	6	Z	50	25	1000
29	Vi-3	7,5	Z	50	25	1000
30	Vi-4	9	Sz	40	30	5000
31	Vi-5	9	Sz	50	25	1000
32	Vi-6	9	Z	50	25	1000
33	Vi-7	9	Z	60	20	1000
34	Vi-8	12,5	Z	50	25	1000
35	Gksz-1	3,0	Sz	40	30	250
36	Gksz-2	7,4	O	60	20	1200
37	Gksz-3	7,5	Sz	30	30	1000
38	Gksz-4	7,5	Sz	40	30	250
39	Gksz-5	7,5	Sz	40	30	1000
40	Gksz-6	8,0	Sz	50	30	1000
41	Gipe-1	7,5	Sz	50	25	2000
42	Gipe-2	9	Sz	50	25	2000
43	Gipe-3	9	Sz	50	25	2000
44	Gipe-4	12	Sz	50	25	2000
45	K/B	7,5	Sz	20	70	10.000
46	K/G	K	K	K	K	K
47	K/Ker	9	Sz	40	40	5000
48	K/Km	7,5	Sz	40	40	1000
49	K/Közl	7,5	Sz	40	40	1000
50	K/Lt	7,5	Sz	30	40	1000
51	K/Mü	7,5	Sz	40	40	1000
52	K/Re-1	7,5	Sz	20	40	2500
53	K/Re-2	7,5	Sz	30	40	2500
54	K/T	7,5	Sz	10	40	1000

Sz = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

Z = zárt sorú

T = telepszerű

K = kialakult meglévő paraméter

[Az építési övezetek rendezése/számozása az alábbi sorrendben történik:

- 1./ épületmagasság (legkisebb → legnagyobb)
- 2./ beépítési mód (Sz, O, Z, T)
- 3./ beépítettség (legkisebb → legnagyobb)
- 4./ zöldterület (legkisebb → legnagyobb)
- 5./ telekterület (legkisebb → legnagyobb)]