

**Füzesabony Város Önkormányzat Polgármesterének
14/2020. (XI.05.) önkormányzati rendelete a
Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben meghatározott hatáskörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban: "R"/12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt.1 funkcionális övezeten belül:

- a) A földszinten, az utca felőli oldalon új lakófunkció nem helyezhető el.
- b) A Rákóczi utca két oldalán elhelyezkedő, településközponti vegyes területek Rákóczi utca felőli teleksoránál a megengedett legkisebb építménymagasság értéke legalább 4,0 m.”

2. §

A "R" 17.§ kiegészül az alábbi (7-8) bekezdéssel:

"(7) Amennyiben az egyes közterületeken a csapadékvíz elvezetés nem, vagy csak részlegesen megoldott abban az esetben a csatlakozó területeken új építés esetén pince nem létesíthető.

(8) Amennyiben az egyes közterületeken a csapadékvíz elvezetés nem, vagy csak részlegesen megoldott abban az esetben a csatlakozó területeken a keletkező csapadékvizek kezelését az ingatlanon belül kell megoldani."

3. §

- (1) A „R” 4. számú melléklete (Szabályozási jelek összefoglaló táblázata) - Beépítésre szánt területek Településközponti vegyes területeke vonatkozó összefoglaló táblázata módosul a rendelet 1.-számú melléklete szerint.
- (2) Füzesabony város egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve („R” 1. számú melléklete) módosul a rendelet 2.-számú rajzi melléklete szerint.

Rajzszám: T-3/M-10/M-1

- (3) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

4. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2020. november 05-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

1. sz. melléklet a 14/2020. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

Új jel	Építési övezet jele			beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület	megengedett építmény magasság	legnagyobb beépíttség
					(m)	(m)	m ²	%	(m)	%
Vt 1.1	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	7,5	50
	1.1	7,5	600							
Vt 1.2	Vt	SZ	30	SZ	30	30	900	30	6,0	30
	1.2	6,0	900							
Vt 1.3	Vt	SZ	40	SZ	30	30	900	30	7,5	40
	1.3	7,5	900							
Vt 1.4	Vt	SZ	40	SZ	30	30	900	30	12,5	40
	1.4	12,5	900							
Vt 1.5	Vt	Z	50	Z	15	35	525	30	7,5	50
	1.5	7,5	525							
Vt 1.6	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	5,5	50
	1.6	5,5	600							
Vt 1.7	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	6,5	50
	1.7	6,5	600							
Vt 1.8	Vt	Z	60	Z	20	35	600	20	7,5	60
	1.8	7,5	600							
Vt 2.1	Vt	Z	40	Z	30	50	1500	30	12,5	40
	2.1	12,5	1500							
Vt 2.1*	Vt	Z	80	Z	30	50	1500	30	12,5	80
	2.1*	12,5	1500							
Vt 2.2	Vt	SZ	80	SZ	-	-	1000	10	6,5	80
	2.3	6,5	1000							
Vt 3.1	Vt	Z	50	Z	40	50	2000	30	12,5	50
	3.1	12,5	2000							
Vt 3.2	Vt	SZ	50	SZ	50	50	2500	30	9,5	50
	3.2	9,5	2500							
Vt 3.3	Vt	Z	50	Z	40	50	2000	30	7,5	50
	3.3	7,5	2000							
Vt 4.1	Vt	SZ	30	SZ	16	50	800	50	4,5	30
	4.1	4,5	800							

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi szám

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Füzesabony belterület Füzesabony, Rákóczi utca, Arany János utca, Pacsirta utca északkeleti és délkeleti ága (2929/3 hrsz). által határolt területfelhasználási egység területe

A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi számú ingatlan területén a volt étterem átalakításával PEPCO üzletet kívánnak nyitni. A Jelenleg településközponti vegyes és Kisvárosias lakóterület besorolású területfelhasználási egység területfelhasználási besorolása nem változik. A Rákóczi út felé eső részén a Vt/1.1 övezetbe tartozó teleksor övezeti szabályozása Vt/1.8 övezetre változik, mely nagyobb beépítettségi mértéket és kisebb építménymagasság megépítését teszi lehetővé.

A hatályos Belterületi Szabályozási terv részlete

A módosuló Belterületi Szabályozási terv részlete

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	Előkert kialakult méretekkel
	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építménymagasság	Min. zöldterület	
			m ²	%	m	%	
Lakóterület							
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30	
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30	
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6,5	30	
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30	
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20	
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20	
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40	
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40	
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40	
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40	
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50	
	Lke/2.1	Iktres	350	30	4,5	20	
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50	
Vegyes terület							
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7,5	50	
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50	
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50	
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50	
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12,5	50	
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5,5	50	
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6,5	50	
	Vt/1.8	Zárt sorú	600	60	7,5	20	
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12,5	50	
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12,5	50	
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12,5	50	
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50	
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7,5	50	
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50	
	Gazdasági terület						
	Ipari terület	Gt/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
Gt/1.2		Szabadonálló	5000	40	7,5	25	
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gt/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25	
	Gt/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25	
	Gt/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25	
	Gt/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25	
	Gk/sz/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35	
	Gk/sz/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30	
	Gk/sz/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20	
	Gk/sz/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30	
	Gk/sz/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30	
	Gk/sz/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30	
Külső terület	Gk/sz/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30	
	Gk/sz/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15	
	Gk/sz/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15	
	Gk/sz/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20	
	Gk/sz/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30	
	Gk/sz/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20	
	Gk/sz/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30	
	Gk/sz/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30	
	Gk/sz/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20	
	Különleges terület						
	Bevásárló központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
	Magyarszár terület	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
Városi piac	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20	
Sportolási terület	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40	
Tematikus Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40	
Idegenforgalmi terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40	
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40	
Sport és rekreációs terület	K/5.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40	
Transzformátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20	
Gázföldgáz	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20	
Vízmezőterület	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20	
Temező terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20	
Kegyeleti Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20	
Kavics bánya	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20	
T-Com erősítő üzem	K/8.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20	
Szennyvíztelep	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20	
	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20	
Rekultivált szennyezett terület	K/10.3	-	-	-	-	20	
VOLÁN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20	
Vasútállomás	K/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7,5	20	
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20	