

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete
Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§ A 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 12.§. (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"

- (5) A **Vt.2** funkcionális övezeten belül:
- a) Az övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatók.
 - b) A tömbtelkes településközponti vegyes területen belül a már kialakult állapothoz alkalmazkodó, közterületként nyilvántartott tömbtelek és ezen belül úszótelkek jelennek meg. Az egységes területhasználat érdekében az övezet közterületként nyilvántartott tömbtelke bővíthető, más egyedi telkekkel összevonható. Az újonnan kialakított tömbtelken belül önálló tulajdoni albetéttel rendelkező úszótelek is kialakítható.
 - c) Az övezeten belül kialakult, illetve kialakított tömbtelek lehet:
 1. közterület
 2. közforgalom számára megnyitott magán, vagy önkormányzati tulajdonú terület
 - d) A tömbtelken belül elhelyezhető rendeltetések:
 1. közlekedési építmények, parkolók,
 2. zöldterületek,
 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 4. piac, piacfelügyeleti és egyéb, a piac rendeltetését kiegészítő, azt nem zavaró funkciók.
 - e) A Rákóczi utca két oldalán elhelyezkedő, településközponti vegyes területeken Rákóczi utca felőli telesoránál a minimális építménymagasság értéke legalább 6,0 méter.

"

2.§. A 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 14.§ (3) b) bekezdés 2. pontja hatályát veszti.

3.§. (1) A 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés i) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

"

- i) **Köu/KT** közlekedési területen belüli köztér.
- Az övezeten belül elhelyezhető rendeltetések, létesítmények:
1. közlekedési építmények, parkolók, a közösségi közlekedés létesítményei, építményei
 2. a közlekedési létesítményeket kiszolgáló építmények, épületek legfeljebb 5 % megengedett legnagyobb beépítési mértékkel
 3. zöldterületek, legalább 10 % zöldfelületi mértékkel"

"

- "

Jel	Építési övezet jele			beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület	megengedett építmény magasság	legnagyobb beépítettség
					(m)	(m)	m ²	%	(m)	%
Vt 1.1	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	7,5	50
	1.1	7,5	600							
Vt 1.2	Vt	SZ	30	SZ	30	30	900	30	6,0	30
	1.2	6,0	900							
Vt 1.3	Vt	SZ	40	SZ	30	30	900	30	7,5	40
	1.3	7,5	900							
Vt 1.4	Vt	SZ	40	SZ	30	30	900	30	12,5	40
	1.4	12,5	900							
Vt 1.5	Vt	Z	50	Z	15	35	525	30	7,5	50
	1.5	7,5	525							
Vt 1.6	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	5,5	50
	1.6	5,5	600							
Vt 1.7	Vt	Z	50	Z	15	40	600	30	6,5	50
	1.7	6,5	600							
Vt 2.1	Vt	Z	40	Z	30	50	1500	30	12,5	40
	2.1	12,5	1500							
Vt 2.1*	Vt	Z	80	Z	30	50	1500	10	12,5	80
	2.1*	12,5	1500							
Vt 2.2	Vt	SZ	80	SZ	-	-	1000	10	6,5	80
	2.2	6,5	1000							
Vt 3.1	Vt	Z	50	Z	40	50	2000	30	12,5	50
	3.1	12,5	2000							
Vt 3.2	Vt	SZ	50	SZ	50	50	2500	30	9,5	50
	3.2	9,5	2500							
Vt 3.3	Vt	Z	50	Z	40	50	2000	30	7,5	50
	3.3	7,5	2000							
Vt 4.1	Vt	SZ	30	SZ	16	50	800	50	4,5	20
	4.1	4,5	800							

5.§. A 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete helyére az alábbi melléklet lép:

„

Közlekedési területek besorolása

- (1) Köu1 gyorsforgalmi út:
 - M3 autópálya
 - M8 autóút
- (2) Köu2 országos főút (I. és II. rendű):
 - 3. sz. Budapest – Miskolc - Tornyosnémeti elsőrendű főút
 - 33. sz. Füzesabony - Debrecen másodrendű főút
 - 251 sz. Füzesabony – Eger harmadrendű főút
- (3) Köu3 országos mellékút, települési főút:
 - 2501. sz. Eger-Füzesabonyi összekötőút
 - Kerecsendi út
 - Szihalmi út
 - Hunyadi János út
 - Herbária u.
 - régi 33-as út /33110. sz. Füzesabonyi bekötőút/
 - Baross Gábor u.
 - tervezett új átkötés a Mátyás király és a Szihalmi út között
- (4) Köu4 helyi gyűjtőút:
 - Kerecsendi út északi szakasz
 - Tábor u.
 - Szabadság út
 - Baross Gábor u. keleti szakasz
 - Kossuth u.
 - Mátyás király út
 - Kisszohoda u.
 - Temető u.
 - Mezőtárkányi út /33101. sz. Mezőtárkányi bekötőút/
 - Kisbuda u.
 - tervezett új gyűjtőút az Eger csatorna partján
- (5) Köu5 Kiemelt külterületi kiszolgáló út
Külterületi szabályozási terv szerint.
- (6) Köu6 Belterületi kiszolgáló út
Belterületi szabályozási terv szerint.
- (7) Köu7 Gyalogút
Belterületi szabályozási terv szerint.
- (8) Köu/V Vegyes használatú gépjárműút:
 - 2308/1 hrsz. névtelen utca
 - Münnich Ferenc u.
 - Dobi I. u.
 - Pacsirta u.
 - Juhász Gy. u.
 - Lehel u.
 - Árpád u.
 - Rózsa F. u.
- (9) Köu/Kt Közlekedési területen belüli köztér:
1647/29 helyrajzi szám Baross Gábor út és környezete
- (10) Kök1 Kettősvágányú villamosított vasútvonal
- (11) Kök2 Gyorsvasút, felszín feletti
- (12) Kök3 Egyvágányú vasútvonal

6.§. A 18/2016.(XI.18) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása hatályát veszti.

7.§. (1) Füzesabony város egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve módosul jelen rendelet 1-számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszám: **T-3/M-7/M1**

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

8.§. (1) A rendelet 2018. április 28-án lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

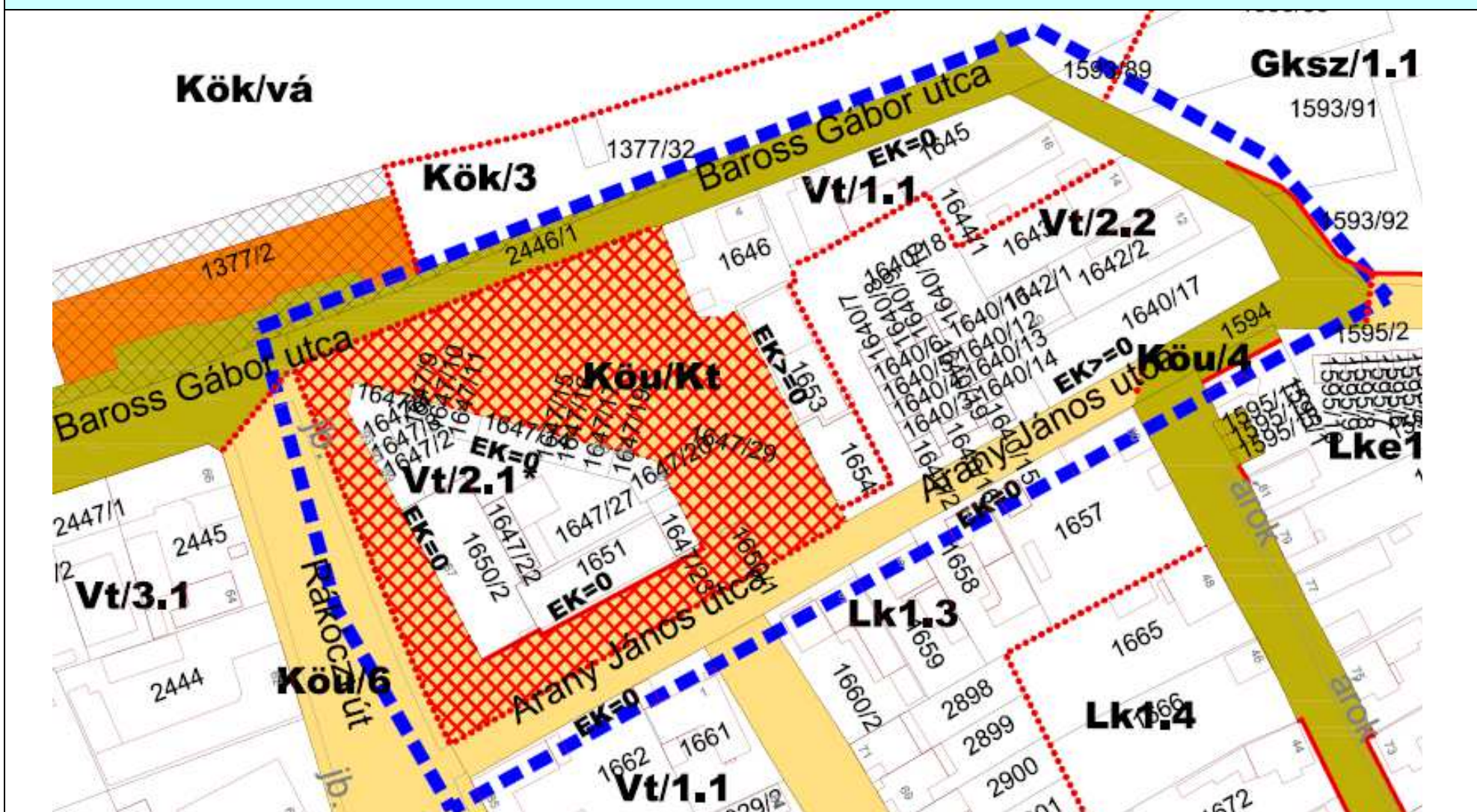
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2018. április 27-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-7/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

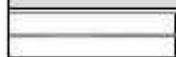


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL



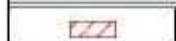
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA



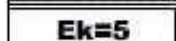
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET



MŰEMLÉK TELKE



ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL



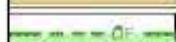
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT



ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA



KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR



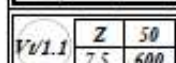
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

TELEKMÉRET



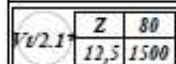
VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

ZÁRTSORÚ

50 %

7,5 m

600 m²



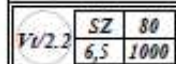
VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

ZÁRTSORÚ

80 %

12,5 m

1500 m²



VEGYES TERÜLET -
TELEPÜLÉSKÖZPONT

SZABADONÁLLÓ

80 %

6,5 m

1000 m²

Köu/Kt

KÖZLEKEDÉSI TERÜLTEN BELÜLI
KÖZTÉR