

**Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (VII.15.) önkormányzati rendelete a
30/2008. (XI.26.) számú rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervek
módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja Füzesabony Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról:

1. § (1) A rendelet hatálya Füzesabony közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet 1. melléklete a *„Szabályozási tervlap a 251 sz. főút és a mellette tervezett kerékpárút építési területére”* megnevezésű tervlap.

(3) A HÉSZ 1. sz. melléklet BT04 és 2. sz. melléklet KT01 szelvénytípusú szabályozási tervlapjai a 07/9, 010/127, 010/126, 010/125, 010/124, 010/123, 010/99, 010/98, 010/97, 010/96, 010/95, 010/94, 010/93, 010/92, 010/90, 010/103, 010/102, 010/101, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/109, 010/110, 010/111, 010/115 hrsz-ú ingatlanokra jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosulnak.

(4) A rendelet a mellékletével együtt érvényes. A HÉSZ mellékletei jelen módosítások átvezetése után, a módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztve érvényesek.

2. § A HÉSZ 7.§-a kiegészül egy új (7) bekezdéssel:

„(7)Amennyiben telekalakítás közterület alakítása céljából válik szükségessé, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telek a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű. Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.”

3. § A HÉSZ 16. § (2) b) előírásai közül hatályát veszítik a 2. pont következő rendelkezései:

*„Új főút kiépítése esetén 40 méter.
– az út építési területe min. 40 méter”*

4. § A HÉSZ 16.§-a kiegészül egy új (8), (9), (10) bekezdéssel, ami a Fogalommeghatározásokban írt lényeges előírásokat tartalmazza, s ezzel együtt a Fogalommeghatározások hatályukat veszítik.

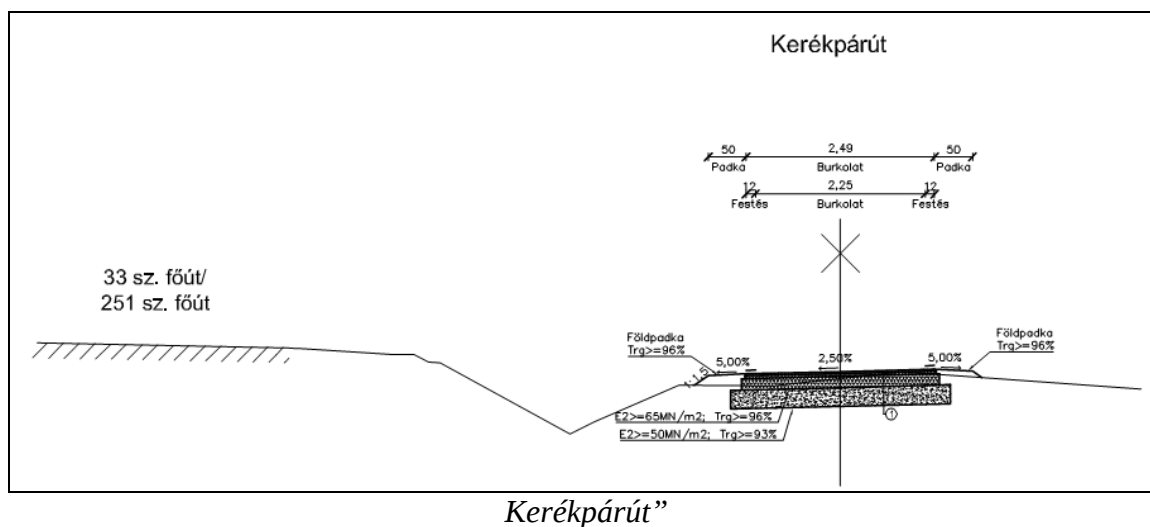
„(8) Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.

(10) Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.”

b) *beépítésre nem szánt övezetekben közművesítetlen.*”

- 251 sz. Füzesabony – Eger harmadrendű főút „

„4. SZÁMÚ FÜGGELÉK ***Mintakeresztszelvények***



9. § (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését megelőzően indult eljárásokban is lehet alkalmazni, ha az kedvezőbben érinti az eljárás kérelmezőjét.

(3) A HÉSZ 1. sz. melléklet BT04 és 2. sz. melléklet KT01 szelvénytípusú szabályozási tervlapjai a 07/9, 010/127, 010/126, 010/125, 010/124, 010/123, 010/99, 010/98, 010/97, 010/96, 010/95, 010/94, 010/93, 010/92, 010/90, 010/103, 010/102, 010/101, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/109, 010/110, 010/111, 010/115 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan hatályukat veszítik.

.....

Nagy Csaba
polgármester

.....

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

E rendelet kihirdetésre került 2015. július 15-én 09:00 órakor.

.....

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Indoklás:

A Helyi Építési szabályzat módosítására a 251 sz. főút mellett kiemelt állami beruházásban építendő kerékpárút helyének biztosítása miatt van szükség. A meglévő közlekedési terület szélesítésével a szomszédos ingatlanok területe csökken. A HÉSZ átvizsgálása után azokon a helyeken vált szükségessé módosítása, ahol az út és a szomszédos ingatlanokra vonatkozó építési előírások akadályozták volna a telekalakítást és az út építési engedélyének kiadását.

FÜZESABONY
VÁROS



TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
a 251 sz. főút, a 2502 j. ök. út és a 251 sz. főút mellett
tervezett kerékpárút építési területére



Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERVLEP
a 251 sz. főút és a mellette tervezett kerékpárút építési területére

1. melléklet a 12/2015. (VII. 15.) Önk. rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Füzesabony Város Önkormányzata
3390 Füzesabony, Rákóczi F. út 48.

Tervezők: Fercsik Ágnes
TT 20-0277

Tájrarendezés, zöldfelület,
környezetvédelem: Nádai Brigitta
TT/1, K/1, Tk 01-0067

Közelkedés és vízi
közmozgók: Tüske Zsolt
Tk0 20-0067

Egyéb közmozgók: Sálár Árpád
TV, GO 20-0025
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Készült: 2015. július
Méretdarab: M=1:4000
Munkásszám: 5/2015.



JELMAGYARZAT:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖZGAZGATÁSI TERÜLET MEGELŐ HATÁRA
- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL

Örökségvédelem:

RL RÉGÉSZETI LEHÉLY

Közelkedés:

- KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- KÖZLEKEDÉSI CÉL FELÜLET

Országos és megyei területrendezési tervek övezetei:

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Közművek:

- FGSZ BANYAZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL
- FÉNYVEZETŐ KÁBEL
- ELEKTROMOS VEZETÉK

Egyéb:

VEDŐTERÜLET HATÁRA

