

65/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – 3032/1 hrsz.-ú út – 3031 hrsz.-ú út - Kerecsendi út - 3032/2 hrsz.-ú út által határolt telektömbre szóló – módosítása tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja**.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

66/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – 3. sz. főút - 06 hrsz.-ú út - 3032/2 hrsz.-ú út - Kerecsendi út - 33807. j. mellékút - 33. sz. főút által határolt telektömbre szóló – módosítása az elvárt zöldterületi kijelölésekkel, valamint katasztrófavédelmi övezet törlése tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**.
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
4. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja**.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

67/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – Kerecsendi út - Madách Imre utca - 752 hrsz.-ú út - Batthyány Lajos utca - Kerecsendi út - vasútterület - 33101. j. út által határolt telektömbre szóló – módosítása az elvárt zöldterületi kijelölésekkel tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**.
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
4. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja**.
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

68/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen nyilatkozatunkkal hozzájárulunk ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonunkat képező, Füzesabony, Szihalmi u.16.sz.alatti 1235-helyrajzi számú ingatlan a Kozmomed Kft (1027 Budapest, Medve u. 34-40. fsz.1. Cg.: 01-09-468865, adószám: 12099306-2-41 , képviseli: Holló Gyula ügyvezető) fióktelepeként szolgáljon és fióktelepeként bírósági nyilvántartásba kerüljön.

Megbízza a testület a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester