

## **2020. augusztus 31-i rendkívüli, nyilvános ülésen hozott határozatok**

### **44/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi Közbeszerzési Terv módosítást megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **45/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbiak szerint határozott:

**Füzesabony Város Önkormányzata és szerződő partnere a Rákóczi u.5-7.sz. alatti ingatlan átadásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában rögzítette, hogy** „Szerződő felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény (Ötv.) 8.§. (1) bekezdésében meghatározott – foglalkozás megoldása, nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítése – önkormányzati feladatok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény (Mötv) 13.§ (1) bekezdés 4.pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; a 12.pontjában foglalt honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, valamint a 17.pontban foglalt együttműködés a település közbiztonságának önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közhazsnú dolgozók elhelyezésére, szociális blokk kialakítására, a füzesabonyi Roma Kisebbségi Önkormányzat -, körzeti megbízotti iroda-, polgárőr iroda-,orvosi ügyelet-,Szent Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezése, Mentési pont kialakítása és ikergarázsy építése céljából kerül sor. „

Füzesabony Város Önkormányzata a megállapodásban rögzített kötelezésnek maradéktalanul eleget tett.

Elkészült a Rákóczi u.5-7.szám alatti ingatlan teljes felújítása. Az utcafronti épületben az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében a közhazsnú dolgozók pihenőjének kialakítása, a közfoglalkoztatást szervezők elhelyezése, szociális blokk kialakítása, valamint a füzesabonyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat elhelyezése történt meg. Ebben az épületben kapott helyett a KMB Iroda és a Polgárőr Iroda is, valamint 2016. október 14-én átadásra került a Mentési pont pihenőhelyisége és szociális blokkja.

Az épület udvari részén elhelyezésre került az orvosi ügyelet és az önkéntes tűzoltó egyesület. Egy kb 40 m2-es helyiség még üresen áll.

Az udvaron van 2 garázs, melyben a közmunka gépeit és eszközeit tárolják.

Az udvaron parkol az orvosi ügyelet autója.

Megépült egy ikergarázs, melynek egyikét az önkéntes tűzoltó egyesület autója tárolására, amásikat a mentési pont a mentőautó tárolására használja.

Ezen kívül kötelezte Heves Város Jegyzője az ingatlan tulajdonosait (így az önkormányzatot is), hogy a Rákoczi u.5.sz.alatti épület utcai épületszárnyának a használatát szüntesse meg, az épület utcafronti részét bontossa le felelős műszaki vezető irányítása mellett, a bontásból származó törmeléket szállíttassa el, az ingatlan körbekerítését végezze el, és a bontást az épület letüntetése céljából a Járási Földhivatalnál jelentse be. A letüntetés megtörtént.

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete nyilatkozza, hogy

- az ingatlan állagmegóvása megtörtént, az ingatlan alkalmas a felhasználási cél teljesítésére
- az ingatlan egyéb célú hasznosítása mellett a szerződésben rögzített felhasználási célok maradéktalanul megvalósulnak

Megbízta a testület Nagy Csaba Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről az MNV ZRt-t írásban értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős. Nagy Csaba Polgármester

#### **46/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2020.augusztus 31-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverésen meghirdeti a tulajdonában lévő Füzesabony, belterületen található 3034- hrsz-ú és a 3033-hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanait eladásra.

#### **Ingatlan-nyilvántartási adatok:**

3034-hrsz 8047 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű közmű nélküli ingatlan

3033 -hrsz-ú 8049 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű közmű nélküli ingatlan

Füzesabony Város Képviselő-testülete a kikiáltási árat az alábbiakban határozza meg:

3034-Hrsz nettó 12 000 000,-Ft + áfa

3033-hrsz nettó 12 000 000,-Ft + áfa

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

1) A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

Az árverés előtt foglaltot kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül.

A foglalt mértéke a kikiáltási ár 10%-a (azaz (12 000.000,-Ft+áfa) X 10% = 1 200.000,-Ft + áfa), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni, vagy az árverés megkezdéséig átutalni úgy, hogy a foglalt összege az önkormányzat számláján az árverés megkezdéséig megérkezzen..

A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

### **Az ingatlanról az alábbiakat kell tudni:**

Az Füzesabony 3034-hrsz és a 3033-hrsz kivett beépítettlen terület az ipari park része, az ingatlan ipari célra hasznosítható. Az ingatlanra együttesen lehet csak licitálni.

A 3033-hrsz-ú ingatlant terheli a tulajdoni lap 6. pontja szerint a 34462 határozatszám alatt a Heves Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vezetékjog 331 m2 nagyságú területre (továbbiakban: Vezetékjog).

Az önkormányzat az ingatlanok tekintetében vállalja, hogy

- az Ingatlanok GIP 1.1 besorolására vonatkozó, Füzesabony helyi építési szabályzata (a továbbiakban: **HÉSZ**) módosításra kerül akként, hogy az Ingatlan beépíthetősége egyértelműen 50% és a zöldfelületi mutató 25%;
- az Ingatlanokon elhelyezkedő gázvezeték az Eladó részéről kiváltásra kerül akként, hogy új gázvezeték kerül lefektetésre az Önkormányzat tulajdonát képező 3031-hrsz-ú ingatlanra és az új gázvezeték szakasz a TIGÁZ Zrt, mint elosztói engedélyes részéről átvételre kerül
- Füzesabony, belterület 3032/2 hrsz alatt található utat a TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00003 Füzesabony Ipari Park fejlesztése projektben az árverés időpontjában már megépült műszaki tartalom szerint a még hiányzó hosszban megépíti
- a nyertes ajánlattevő kifejezett írásbeli kérelmére az Ingatlanok egyesítésére (telekegyesítés) irányuló telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő formában és mellékletekkel az illetékes földhivatal részére benyújtja

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

## **2020. augusztus 31-i rendkívüli, zárt ülésen hozott határozat**

### **47/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 31. napján tartott zárt ülésén úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének Gombos Ritát bízta meg 2020. szeptember 01. naptól 2021. december 31. napjáig.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester