

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i soros, nyilvános ülésén hozott határozatok**

110/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városi műjégpálya vásárlásra tett javaslatot és úgy határozott, hogy legfeljebb 22.000.000,-Ft +Áfa értékben beszerzi azt.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvénysátorra tett javaslatot és úgy határozott, hogy legfeljebb 7.000.000,-Ft +Áfa értékben beszerzi azt.
3. A képviselő- testület a beszerzéshez szükséges legfeljebb 29.000.000,-Ft + áfa összegét a fejlesztési alap terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület a beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal illetve értelem szerint

111/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Az „A” típusú pályázat esetében maximum 10 főt 2.400 Ft-tal kíván támogatni, a „B” típusú pályázat esetében maximum 2 főt 2.000 Ft-tal kíván támogatni, mely betervezésre kerül a 2016. évi költségvetésbe.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

112/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi Közbeszerzési Terv módosítást megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadta.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

113/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

- 1./ Füzesabony Város önkormányzatának Képviselő testülete Támogatja a Füzesabonyi Ipari Park létesítését az a Város fejlesztési tervével összhangban van. Erősíti a város versenyképességét , a hazai és nemzetközi befektetők számára beruházási lehetőséget biztosít és jelentősen hozzájárul az új munkahelyek teremtéséhez.
- 2./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete a Füzesabonyi Ipari parkot meg kívánja valósítani , ennek érdekében mint pályázó a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Ipari park” címet el kívánja nyerni.
- 3./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete a Füzesabonyi Ipari park – hoz az alábbi tulajdonában lévő ingatlanokkal kíván csatlakozni :

Csatolt melléklet

helyrajzi	terület nagysága
07/22	5000
07/21	2.7099
07/20	1339
07/19	1909
07/18	4104
07/11	2.9310
07/2	4052
02/27	2017
02/26	2.0531
02/25	2139
02/24	1254
02/23	1.3088
02/22	2444
02/21	3.2184
02/20	6449
02/19	2.8158
02/18	1.6207
02/17	3966
02/16	2.6529
012/52	1.2954
012/51	1.2849
0329/14	1603
0329/13	2158
0329/12	781
0329/11	3136
0329/10	4076
0329/9	584
0329/8	3358
0329/5	3691
586/16	4330
586/15	4838
586/14	1.2901
586/13	2.4446
586/11	1.3458
586/10	2426
586/9	1122
586/8	1337
586/7	466

helyrajzi	terület nagysága
586/6	1009
586/5	3206
586/4	1092
607/11	584
607/12	438
607/13	1460
607/15	781
607/16	911
3031	8425
0331/21	1952
0331/20	1998
0331/19	718
0331/18	1669
0331/17	4597
0331/16	5294
024/10	1.0198
609	1258
606/2	2514
606/1	5280
605/2	2941
605/1	2341
608	1259
604	7864
0263/1	1.4593
3030	4863
2638/13	3.6664
2638/12	1.6941
2638/11	1657
2638/10	684
2638/9	3929
0197/11	7953
0197/10	7244
0197/9	1.0144
0197/8	2.3350
0197/5	4810
0189/38	9784
0189/37	207
0189/36	1536

helyrajzi	terület nagysága
0189/35	1.1816
0189/34	4209
0189/33	1.0330
0189/32	4.1213
0189/10	7504
0189/9	9243
750/7	1.6656
750/8	1.0369
750/9	1.3001
750/10	1.6898
3038	9998
3037	9998
3036	9997
3035	9997
3034	9998
3033	9997
3032	9998
3031	8425
0327/18	1.6214
0327/14	9114
0327/7	4.4218
0327/5	3674
0327/4	6.4488
0327/13	2123
0330/2	557
2638/3	1ha 2860
607/2	9944
751	3112
0189/39	1585
0189/20	7001
0189/19	3ha 8707
0189/18	2750
0189/17	304
2680/1	1ha 4170
61/4	1ha 1971

4./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete a Füzesabonyi Ipari park kialakításához szükséges munkarészekkel a Településrendezési tervét módosítja. Ennek érdekében felkéri Településrendezési Terv készítésével megbízott tervezőt, hogy 113/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozatban megjelölt területek vonatkozásában az által készített és aláírással hitelesített a Füzesabonyi Ipari kijelölt területekről szóló munkarészeit biztosítsa.

Csatolt melléklet

helyrajzi	terület nagysága
07/22	5000
07/21	2.7099
07/20	1339
07/19	1909
07/18	4104
07/11	2.9310
07/2	4052
02/27	2017
02/26	2.0531
02/25	2139
02/24	1254
02/23	1.3088
02/22	2444
02/21	3.2184
02/20	6449
02/19	2.8158
02/18	1.6207
02/17	3966
02/16	2.6529
012/52	1.2954
012/51	1.2849
0329/14	1603
0329/13	2158
0329/12	781
0329/11	3136
0329/10	4076
0329/9	584
0329/8	3358
0329/5	3691
586/16	4330
586/15	4838
586/14	1.2901
586/13	2.4446
586/11	1.3458
586/10	2426
586/9	1122
586/8	1337
586/7	466

helyrajzi	terület nagysága
586/6	1009
586/5	3206
586/4	1092
607/11	584
607/12	438
607/13	1460
607/15	781
607/16	911
3031	8425
0331/21	1952
0331/20	1998
0331/19	718
0331/18	1669
0331/17	4597
0331/16	5294
024/10	1.0198
609	1258
606/2	2514
606/1	5280
605/2	2941
605/1	2341
608	1259
604	7864
0263/1	1.4593
3030	4863
2638/13	3.6664
2638/12	1.6941
2638/11	1657
2638/10	684
2638/9	3929
0197/11	7953
0197/10	7244
0197/9	1.0144
0197/8	2.3350
0197/5	4810
0189/38	9784
0189/37	207
0189/36	1536

helyrajzi	terület nagysága
0189/35	1.1816
0189/34	4209
0189/33	1.0330
0189/32	4.1213
0189/10	7504
0189/9	9243
750/7	1.6656
750/8	1.0369
750/9	1.3001
750/10	1.6898
3038	9998
3037	9998
3036	9997
3035	9997
3034	9998
3033	9997
3032	9998
3031	8425
0327/18	1.6214
0327/14	9114
0327/7	4.4218
0327/5	3674
0327/4	6.4488
0327/13	2123
0330/2	557
2638/3	1ha 2860
607/2	9944
751	3112
0189/39	1585
0189/20	7001
0189/19	3ha 8707
0189/18	2750
0189/17	304
2680/1	1ha 4170
61/4	1ha 1971

- 5./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a az Ipari park cím pályázathoz kapcsolódó annak elnyerése érdekében a szükséges támogató nyilatkozatokat adja ki.
- 6./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert , hogy a Ipari parkba cím pályázathoz kapcsolódó annak elnyerése érdekében a „Betelepülési szerződéseket” , „csatlakozási nyilatkozatokat , hasznosítási szerződéseket „ mint tulajdonos egyben pályázó oldaláról aláírj .
- 7./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselőtestülete minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében , hogy az Ipari parkban nem a tulajdonában lévő:

helyrajzi	terület nagysága
07/22	5000
07/21	2.7099
07/20	1339
07/19	1909
07/18	4104
07/11	2.9310
02/27	2017
02/26	2.0531
02/25	2139
02/24	1254
02/23	1.3088
02/22	2444
02/21	3.2184
02/20	6449
02/19	2.8158
02/18	1.6207
02/17	3966
02/16	2.6529
012/52	1.2954
012/51	1.2849
0329/14	1603
0329/13	2158
0329/12	781
0329/11	3136
0329/10	4076
0329/9	584
0329/8	3358
0329/5	3691
586/16	4330
586/15	4838
586/14	1.2901
586/13	2.4446
586/11	1.3458
586/10	2426
586/9	1122
586/8	1337
586/7	466
586/6	1009

helyrajzi	terület nagysága
586/5	3206
586/4	1092
607/11	584
607/12	438
607/13	1460
607/15	781
607/16	911
0331/21	1952
0331/20	1998
0331/19	718
0331/18	1669
0331/17	4597
0331/16	5294
024/10	1.0198
609	1258
606/2	2514
606/1	5280
605/2	2941
605/1	2341
608	1259
604	7864
0263/1	1.4593
3030	4863
2638/13	3.6664
2638/12	1.6941
2638/11	1657
2638/10	684
2638/9	3929
0197/11	7953
0197/10	7244
0197/9	1.0144
0197/8	2.3350
0197/5	4810
0189/37	207
0189/36	1536
0189/35	1.1816
0189/34	4209
0189/33	1.0330

helyrajzi	terület nagysága
0189/32	4.1213
0189/10	7504
0189/9	9243
750/7	1.6656
750/8	1.0369
750/9	1.3001
3031	8425
0327/18	1.6214
0327/14	9114
0327/7	4.4218
0327/5	3674
0327/4	6.4488
0327/13	2123
0330/2	557
2638/3	1ha 2860
607/2	9944
751	3112
0189/39	1585
0189/20	7001
0189/19	3ha 8707
0189/18	2750
0189/17	304
2680/1	1ha 4170
61/4	1ha 1971

földterületek csatlakozzanak az ipari parkhoz vagy az Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek. Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, az érintett tulajdonosokkal való tárgyalások megkezdésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

114/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) előírásaival összhangban elkészített, az előterjesztés mellékletét képező Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a dokumentumokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

A Képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy az elfogadott településfejlesztési dokumentumokat a település honlapjára feltöltse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Határidő: értelem szerint

115/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, 0157/40 hrsz-ú területet haszonbérbe adja.

A haszonbérbe adást Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 8.§. alapján versenyezteti.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A haszonbérletre érkező ajánlatok megtételéhez a bérbeadó az alábbiakat közli előzetesen:

- Az Füzesabony 0157/40 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- A terület nagysága: 12 ha 5644 m²
- Művelési ága: szántó
- Aranykorona értéke: 365,24 AK

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlant 2015. október 1-től 2020. december 31-ig 5 gazdasági évre adja bérbe.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást csak a haszonbérlő csak a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyása valamint a megkötött külön megállapodás útján végezhet.

A bérleti szerződés elkészítése, elkészíttetése a bérlő feladata, és költsége. Bérlőt terheli a bérleti jogviszony létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Az árverés lebonyolítását követően a haszonbérleti szerződés kifüggesztésre kerül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény haszonbérletre vonatkozó eljárási szabályai szerint, melynek költségei szintén a haszonbérlőt terhelik.

A haszonbérlő a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant teljes terjedelmében köteles gondos gazda módjára művelni, és a haszonbérleti szerződés lejártát követően az Önkormányzat részére eredeti állapotban visszaadni.

A Képviselő-testület a bérleti jogviszony egyösszegű kikiáltási áráként 816.616 Ft/év állapít meg. Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a azaz 81.661,-Ft, melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni. A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a jelenlegi bérlőt tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

116/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata 2015. szeptember 24-i ülésén megtárgyalta az MLSZ pályaépítési programjának keretén belül kiírt pályázati lehetőséget, és úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be az MLSZ pályaépítési programjára a Teleki Blanka Általános Iskola melletti területen kisméretű műfüves pálya létesítésére.

A képviselő testület a szükséges bruttó 10.318.814 Ft önrészt, valamint a pályázathoz kapcsolódó egyéb felmerülő kiadások fedezetét (pályázati biztosíték, talajmechanikai szakvélemény) a fejlesztési alap terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: pályázat benyújtása: 2015. október 09.

117/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1593/91, 0180/49 hrsz. ingatlanokra készülő módosítás alatt lévő Településrendezési eszközeire vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: KR] alapján az alábbi határozatot hozza:

A KR 38.§ szerinti ún. közbenső véleményezési szakasz lefolytatásra került, a véleményezési eljárás 2015. szeptember 11-én került lezárásra. A beérkezett vélemények tartalmát a képviselők megismerték. Az eljárás ennek ismeretében jelen határozat közzétételével egy időben lezárásra kerül.

A képviselőtestület az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglalja össze a beérkezett véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó tervezői válaszokat. A képviselőtestület a beérkezett véleményeket és a tervezői válaszokat elfogadja, véleményegyeztető tárgyalás összehívását nem tartja szükségesnek.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a terv befejezésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester,
Hoór Kálmán főépítész

118/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1593/91, 0180/49 hrsz. ingatlanokra készülő Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével (lásd. melléklet) nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

119/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 nevelési évre vonatkozó beszámolóját megtárgyalta, és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

120/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-i ülésén a 2015. évi gazdálkodásának féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. szeptember 24-i zárt ülésén hozott határozatok

121/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy dr. Márton Miklós részére díszpolgári címet adományoz.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

122/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy dr. Pásztor József, Garamhegyi Gábor, Hajnal Gyula részére Pro Urbe emlékérmét adományoz.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

123/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy egy 9. évfolyamos tanuló számára 5.000.- Ft havi ösztöndíjat nyújt a 2015/2016-os tanévben (10 hónapra).

A képviselő-testület ennek fedezetét Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében biztosítja (4 hónap), 2016. évi költségvetésébe betervezi (6 hónap).

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

124/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy egy 10. évfolyamos tanuló számára 5.000.- Ft havi ösztöndíjat nyújt a 2015/2016-os tanévben (10 hónapra).

A képviselő-testület ennek fedezetét Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésében biztosítja (4 hónap), 2016. évi költségvetésébe betervezi (6 hónap).

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

125/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlan vásárlás iránt benyújtott kérelme és az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő testület az Egészségügyi, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján támogatja az önkormányzati ingatlan vásárlási kérelmet. A képviselő testület az ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 1.496.000 Ft-ban határozza meg a 25/2003. (XI.20.) többször módosított rendeletének 3.§ (1) bek (1) (a.) alapján.

A Képviselő testület az ingatlan vételárból a forgalmi érték 20% -ig (max 20%.) terjedő mértékű kedvezményt biztosít, tekintettel arra, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság a kérelmezőt szociálisan rászorultnak minősítette és az ingatlan vételárból a forgalmi érték 20% -ig (max 20%.) terjedő mértékű kedvezmény biztosítására javasolta.

A képviselő testület az ingatlan megvásárlására vevő részére részletfizetést engedélyez az alábbi feltételekkel:

A vételár 10%-át azaz bruttó 112.200 Ft összeget 2015. október hó 31.napjáig köteles egy összegben az önkormányzat számlájára befizetni.

Az ingatlan vételárának fennmaradó részére az önkormányzat részletfizetést engedélyez kérelmezőnek 10 évre. A lakás vételárának megfizetésére vonatkozó egyéb szabályokat az adásvételi szerződésben kell meghatározni Füzesabony Város Önkormányzata 25/2003.(XI.20.) többször módosított rendelet 4.§.(1)-(8) bekezdései alapján.

Megbízza a testület a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint