

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 19-i soros, nyilvános ülésén hozott határozat**

26/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta és úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást kíván kötni a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás megkötésére.

Megbízza a polgármestert, hogy az ipari park létrehozását célzó pályázat elkészítéséhez, benyújtásához szükséges egyéb dokumentációk elkészítésével kapcsolatosan a beszerzési szabályzat alapján járjon el és kösse meg az eljárás eredményeként létrejött szerződéseket.

A szerződések megkötéséhez forrást a képviselő-testület a fejlesztési alap terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

27/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Gazdálkodási Iroda ügyrendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Széll Gáborné Szihalom Kirendeltség-vezető

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

28/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata Füzesabonyi Gazdasági Iroda költségvetési szerv 2013.05.30. napján kelt hatályos alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító okirat 3. Alaptevékenysége pontjában az Alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásai közül a:

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése funkció hatályon kívül helyezésre kerül, a 096020 Iskolai intézményi közétkeztetés funkció

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben funkcióra változik.

A képviselő-testület az intézmény egységes alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár felé jelentse be.

Határidő: Értelem szerint

Felelős. Nagy Csaba polgármester

Melléklet a 28/2015.(III.19.) képviselő testületi határozathoz

**Alapító okirat
Füzesabonyi Gazdasági Iroda
/egységes szerkezetben/**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A § (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak alapján a Füzesabonyi Gazdasági Iroda egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát adja ki.

A költségvetési szerv

1. Intézmény neve: Füzesabonyi Gazdasági iroda

Rövid neve: -

Székhelye: 3390 Füzesabony, Ifjúság út 17.

Létrehozásáról rendelkező jogszabály: Füzesabony Város Önkormányzatának 60/2013.(V.30.) képviselőtestületi határozata

2. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

Alaptevékenységének szakágazat rend szerinti besorolása:

841117 Kormányzati és Önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

3. Alaptevékenysége: A Füzesabonyi Gazdasági Iroda, mint Füzesabony Város Önkormányzata által alapított költségvetési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 7.§ (1) bekezdése alapján ellátja a gazdálkodási körébe tartozó intézmények pénzügyi, számviteli, könyvviteli, gazdálkodási, üzemeltetési, iskolai intézményi közétkeztetési, illetve az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat.

Alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi gazdasági, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek, irodák, más ingatlanok hasznosítása)

4. Működési köre:

Füzesabony Város Önkormányzatának közigazgatási területe

5. Alapító szerv neve, székhelye:

Füzesabony Város Önkormányzata
3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

6. Felügyeleti szerv neve, székhelye:

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

7. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat alapján Füzesabony Város Képviselő-testülete bízta meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, határozott időre, 5 éves időtartamra.

A gazdasági iroda-vezető felett a munkáltatói jogkört felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében Füzesabony Város Képviselő-testülete gyakorolja.

8 Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

9. A vagyon feletti rendelkezés joga:

A vagyon feletti rendelkezés jogát Füzesabony Város Önkormányzata gyakorolja.

A tárgyi eszközöket az intézmény leltára tartalmazza.

Záradék:

Jelen alapító okiratot Füzesabony Város Önkormányzata 28//2015.(III.19.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Füzesabony, 2015. március 19.

P.H.

Füzesabony Város Polgármestere

29/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2015. december 31. napjával a Laskó-Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból kiválik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést a társulási tanáccsal közölje, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

30/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatását az alábbi tanulóknak ítéli oda a 2015. február 01- 2015. június 30-ig terjedő időszakra, öt hónapon keresztül 7.000 Ft összegben:

<i>Név</i>	<i>Iskola</i>	<i>Évfolyam</i>	<i>Tanulmányi átlag</i>
<i>Nagy Alexandra</i>	<i>Miskolci Egyetem Állam és Jogtudományi Kar Jogász szak</i>	<i>5.</i>	<i>5,00</i>
<i>Czékus Lilla</i>	<i>Miskolci Egyetem Állam és Jogtudományi Kar Munkaügyi és társadalombiztosítás i igazgatás szak</i>	<i>3.</i>	<i>5,0</i>
<i>Fiser Kata</i>	<i>ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Neveléstudományi mesterképzés, koragyermekkor pedagógiája</i>	<i>2.</i>	<i>5,0</i>
<i>Tamasi Brigitta</i>	<i>Debreceni Egyetem Általános Orvostudományi Kar</i>	<i>5.</i>	<i>4,73</i>

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

31/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állására pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

Füzesabony Város Önkormányzat
Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde
3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A§(1) bekezdése alapján

pályázatot hirdet

**Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezető (óvodavezető)**

munkakör

betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, 5 éves időtartamra szóló vezetői megbízás, 3 hónapos próbaidő kikötésével

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Heves megye, 3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

Vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre szól.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ alapján.

2015. augusztus 16 - 2020. augusztus 15-ig szól

Ellátandó feladatok, munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú pedagógus végzettség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképesítés
- 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- az intézményben szerzett vezetői gyakorlat, az intézmény sajátosságainak ismerete
- Füzesabonyi lakos

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz
- vezetési program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- végzettségeket igazoló okiratok másolatai
- nyilatkozat arról, hogy az elbírálásban résztvevők megismerhetik a pályázati anyagot.
- eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás

A munkakör betölthetőségének időpontja:

2015. augusztus 16.

A pályázat benyújtásának határideje:

A személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított harminc nap.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A végleges döntést Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete hozza meg a Kjt. 20/A § (6) és a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

Füzesabony Város honlapja (www.fuzesabony.hu)

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a következő telefonszámon: 36/542-504

Juhászné Kovács Kornélia szociális csoportvezetőnél lehet.

A pályázat benyújtásának módja:

1. Postai úton, a pályázatnak Füzesabony Város Önkormányzat címére történő megküldésével (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.). Kérjük a borítékra feltüntetni a munkakör megnevezését: Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető (óvodavezető)

2. Személyesen Nagy Csaba polgármester úrnál lehet a (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.)

A pályázatot a pályázás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

A KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja:

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

32/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi Közbeszerzési Tervet megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

33/2015. (III.19) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén a javaslatot megtárgyalta és a mellékelt vagyonkezelési szerződéssel a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonát képező lőteret a Füzesabonyi Média Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Füzesabony Város Önkormányzata**

székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

képviseli: Nagy Csaba polgármester

törzsszáma: 729435

adószáma: 15729435-2-10

bankszámlaszáma: 11739023-15380580

statisztikai számjele: 15729435-8411-321-10

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

valamint a **Füzesabonyi Média Nonprofit Kft.**

székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

képviseli: Molnárné Simon Edit ügyvezető

cégjegyzékszám: 10-09-035031

adószáma: 25108916-2-10

bankszámlaszáma: 11739023-20023175

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

(a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I.

A szerződés jogszabályi háttere

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109 §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§. (1) bekezdés 19. pontja és a 11.§ (1)–(9) bekezdései, valamint az önkormányzat vagyonáról valamint a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 6.§. alapján a helyi önkormányzat a vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Mötv. 13.§-a alapján a helyi önkormányzat feladatai közé tartoznak a sport- és ifjúsági ügyek, a kulturális szolgáltatás, amelynek körébe tartozhat a közösségi tér biztosítása. Ezen tevékenységek közfeladatnak, közszolgáltatásnak minősülnek.

II.

A szerződés tárgya, hatálya, időtartama

- Jelen szerződés tárgyát a füzesabonyi ingatlan-nyilvántartásban 0336/41.hrsz. alatt felvett, kivett lőtér megnevezésű, 1 ha 9.278 m² területnagyságú ingatlan vagyongazdálkodási joga képezi, amelynek forgalmi értékét a vagyongazdálkodási tervek tartalmazza.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.
- A Tulajdonos 2015. április 1-től határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat, közszolgáltatás ellátásáig vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

III.

A Felek jogai és kötelezettségei

1. A szerződés tárgyát képező ingatlanra a Vagyongazdálkodót a szerződés hatályba lépésétől vagyongazdálkodási jog illeti meg.
2. A Vagyongazdálkodó az ingatlanra vonatkozó kizárólagos vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba jogosult és köteles a szerződéskötéstől számított 30 napon belül bejegyeztetni. A szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás költsége a Vagyongazdálkodót terheli.
3. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a szerződés II.1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségre a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön.
4. Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos tulajdonában lévő vagyon vagyongazdálkodásba adása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdés értelmében illetéktelen.
5. Vagyongazdálkodó a II. 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólagosan, 1/1 arányban vagyongazdálkodja.
6. Felek megállapodnak, hogy Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogát nem ruházhatja át.
7. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy az ingatlan állagáról, műszaki állapotáról szemrevételezéssel győződött meg, ennek tudatában köti meg jelen szerződést.

8. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályban alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályban alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmatához történő hozzájárulást.
9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyont a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az ingatlan teljes körű üzemeltetését a Vagyonkezelő jogosult és köteles ellátni, amely ellátás bérbeadás útján is történhet. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről Vagyonkezelő, bérlő gondoskodik.
11. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyont rendeltetésszerűen használni, viselni a vagyonkezelő ingatlannal, eszközzel összefüggő közterheket, biztosítani fenntartását, karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszélyhelyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Vagyonkezelő viseli a sportlőtér hasznosításának bevételeiből.
12. Amennyiben a Tulajdonos a III. 10. pontban foglaltakkal összefüggésben hiányosságot tapasztal, annak elvégzésére, a hiányok pótlására –a munka elvégzéséhez szükséges ésszerű idő biztosításával – határidőt jelöl ki a Vagyonkezelő számára. Amennyiben a Tulajdonos által megjelölt határidőig a Vagyonkezelő nem végzi el a munkákat, úgy a Tulajdonos a Vagyonkezelő költségére jogosult elvégeztetni. Ezen munkák elvégzését a Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

13. Vagyongkezelőt vagyongvesztés esetén értékbecslés alapján megállapított pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére biztosított határidőről a felek külön megállapodása az irányadó.
14. Vagyongkezelő köteles az értékcsökkenés elszámolásban érintett vagyonelemek tekintetében legfeljebb az évi elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben, de legalább az éves üzleti tervében elfogadott mértékig a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyra fordított visszapótlást teljesíteni. Az elszámolt értékcsökkenés összegéről, annak felhasználásáról a Vagyongkezelő minden tárgyét követő év február 15. napjáig köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
15. A Vagyongkezelő az elszámolt értékcsökkenést és annak felhasználását, azaz a visszapótlási kötelezettség teljesítése után keletkező maradványt évente göngyölíti, a göngyölített, vagyongkezelő könyveiben nyilvántartott maradvány végösszegével legkésőbb a vagyongkezelési szerződés megszűnésekor köteles Vagyongkezelő a Tulajdonos felé elszámolni.
16. Amennyiben a Vagyongkezelő a vagyongkezelésében levő vagyon használatát, hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
17. A Vagyongkezelő teljes körű kártérítési felelőssége mellett viseli a vagyongkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat.
18. A Vagyongkezelő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. A Vagyongkezelői teljes körű kártérítési felelőssége mellett köteles teljesíteni a vagyongkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongkezelési szerződésben előirt nyilvántartási, adatszolgáltatási és számolási kötelezettséget.
20. A vagyongkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyongkezelő köteles nyilvántartani. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok nyilvánosak.
21. A Vagyongkezelő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak.

22. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
23. A Vagyonkezelő köteles az ingatlan egészét, vagy valamely részét fenyegető veszély elhárításáról, a kármegelőzésről, kárenyhítésről haladéktalanul gondoskodni. Abban az esetben, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
24. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.
25. A Tulajdonos a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés, illetve szerződésellenes használatot – a Tulajdonos felhívása ellenére – tovább folytatja, a Tulajdonos kártérítést követelhet.
26. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes, legalább az átvételkor állapotának biztosításáról, legalább az átvételkor állapotban megfelelő szinten tartásáról.
27. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elvégzendő, az ingatlan vonatkozásában elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, egyéb beruházási munkálat elvégzéséhez köteles a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyét kérni, amelyhez csatolja a beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletezettségű műszaki leírást, tervdokumentációt. Hatósági engedélyköteles munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyének hiányában, megkezdett, elvégzett munkálatok költségét a Vagyonkezelő sem a szerződés fennállása alatt, sem azt követően nem érvényesítheti a Vagyonkezelővel szemben, illetve a Tulajdonos jogosult a beruházással érintett munkálatokat azonnali hatállyal megtiltani. A Tulajdonos engedélyével végzett és tárgyi pont szerint igazolt munkálatok költségeit a Tulajdonos megtéríti.

28. Jelen szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti fogalom-meghatározás az irányadó.
29. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanon, ingatlant érintő bontási munkálatokat a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül nem kezdheti meg. A bontási munkálatokra egyebekben a vonatkozó építésügyi és más kapcsolódó jogszabályok irányadók.
30. Az elvégzett felújítási, korszerűsítési, beruházási és egyéb munkálatokról a Vagyonkezelő köteles legalább évente egy alkalommal, de legkésőbb, a tárgyévet követő naptári év február hó 15. napjáig írásban a Tulajdonosnak elszámolni. A Tulajdonos jogosult a felújítási, korszerűsítési és egyéb munkálatokat bármikor ellenőrizni, a Vagyonkezelőnek a munkák elvégzését bizonylatokkal, dokumentációval kell igazolnia.
31. A Vagyonkezelő a tulajdonos költségén a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján, - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - a jogszabályok betartásával, a szükséges engedélyek birtokában jogosult a vagyonkezelésével levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni.
32. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanon a Tulajdonos III. 27. pontban foglalt feltételek alapján kiadott előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, illetve új – önkormányzati vagyonba tartozó – eszközt hoz létre, saját pénzeszközei vagy más külső forrás felhasználásával, úgy a beruházás megvalósulását, annak műszaki átadását követően, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig a Tulajdonost köteles írásban tájékoztatni a vagyonkezelésbe vett eszköz értékének változásáról. Ennek értelmében a Vagyonkezelő az értéknövelő beruházásokról, felújításokról, új eszköz beszerzésekről számlát állít ki a Tulajdonos részére.
- A kiállított számla teljesítési dátumával megegyezően a Tulajdonos az eszközöket nyilvántartásba veszi, majd ugyanezen dátummal Vagyonkezelő részére, vagyonkezelésbe visszaadja. Felek a vagyonkezelt eszközök értékét a Vagyonkezelő által megadott értéken tartják nyilván könyveikben, annak változása esetenként külön szerződésmódosítást nem igényel. A tényleges megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket eszközönként, pénzügyi forrásonként a Vagyonkezelő köteles részletezni.
33. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani, az állag-, környezetvédelem, sportcélú hasznosítás, használat során.

34. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, kivéve az alapfeladat ellátását, a működés biztonságát szolgáló berendezéseket, eszközöket.

35. A Tulajdonos az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

36. A Tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a közfeladat ellátás, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

37. Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) A Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) Az átadott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

38. Vagyonkezelő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

39. Vagyonkezelő 15 napon belül köteles bejelenteni a Tulajdonosnak, ha

- a) jelen szerződés tartalma alatt az annak tárgyát képező vagyontárgy az önkormányzat tulajdonából bármilyen módon kikerül (pld. jogszabályi rendelkezés, káresemény miatti megsemmisülés)
- b) jelen szerződés tárgyát képező ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból megváltoznak (művelési ágváltozás, területváltozás stb.)

IV.

A működési költségek viselésének szabályai

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés II. 1. pontjában említett ingatlan vonatkozásában vagyonkezelői díj megállapítására a Felek között nem kerül sor, azokat a Tulajdonos ingyenesen, elsődlegesen a közfeladat, közszolgáltatáshoz kapcsolt vagyonkezelés céljára adja a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Vagyonkezelő birtokába.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a II. 1. pontban megjelölt ingatlan birtokba adása jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
3. A Vagyonkezelő a vagyontárgy fenntartásáról, állapotának, értékének megtartásáról és a közfeladat, közszolgáltatás ellátásáról gondoskodni. Ezen kötelezettségét bérbeadás útján is teljesítheti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt a használatba vett vagyon bővítése, fejlesztése, karbantartása, felújítása és/vagy a feladatellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az írásbeli hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is. A pályázat benyújtásának joga a Tulajdonost is megilleti.
5. A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül kerülnek a Tulajdonos kizárólagos tulajdonába, hacsak a szerződést kötő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak viselése tekintetében a Vagyonkezelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a mérőórákat a nevére átíratni. A szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) a Vagyonkezelő köteles viselni. Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása során a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a közművekre vonatkozó bérleti kötelezettséget.
7. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott ingatlan állapotával, az abban kötelezően ellátandó közfeladattal, közszolgáltatással összefüggésben a Tulajdonost ellátni mindazon információval, amely lehetővé teszi, hogy a Tulajdonos eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi vagy szerződéses adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségének, amelyek az önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal, közszolgáltatással összefüggésben terhelik.

V.

A szerződés megszüntetése, megszűnése

- Felek rögzítik, hogy abban az esetben amennyiben a Vagyonkezelő a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi, úgy a Tulajdonos jogosult a szerződést egyoldalúan, írásban azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondási ok lehet különösen, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a Tulajdonos által vállalt feladatot/célt nem látja el vagy a vagyonban kárt okoz.
- Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, a felmondással érintett év június 30. napjára szólóan, 90 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével
 - a szerződés azonnali hatályú felmondásával
 - a kezelt vagyonelem elidegenítése esetén
 - rendes felmondással írásban
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
 - a vagyonkezelésbe adott vagyon megsemmisülésével
 - a vagyonkezelésbe adott ingatlan teljes kisajátításával
 - a szerződésben, jogszabályban meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén
- A szerződés részben vagy egészben megszűnik, ha az önkormányzati sport, kulturális feladat ellátása a jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott ingatlanban megszűnik, vagy a közfeladat, közszolgáltatás ellátása megszűnik.
- A Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 15 napon belül köteles a megszűnéssel érintett ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében a Tulajdonos részére visszaadni.
- Amennyiben a Vagyonkezelő a megszűnéssel érintett ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Tulajdonos jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

- Amennyiben a Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Tulajdonost jogosult a Vagyongkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyongkezelő költségére és székhelyére/telephelyére elszállíttatni vagy megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongkezelő költségére gondoskodni.
- A szerződés megszűnése esetén Vagyongkezelő csereingatlanra igényt nem tarthat.
- A szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

VI.

Kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

1. A Vagyongkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az önkormányzati vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A Vagyongkezelő felel a jelen szerződésben meghatározott adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési, értesítési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő felel.
4. A Vagyongkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyongkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, partnerei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Vagyongkezelőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható.
5. Ha Vagyongkezelő az ingatlant harmadik személy használatába adja, az ingatlan rendeltetészerű és jelen szerződés szerinti használatára vonatkozó rendelkezéseket köteles kikötni és az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a rendelkezések megszegéséből eredő, harmadik személyt érintő kárfelelősséget. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyongkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyongkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

VII.

Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. A Vagyonkezelő vállalja, hogy saját kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti Füzesabony Város Önkormányzatát, mint Tulajdonost. A Tulajdonos megjelenítését a Vagyonkezelő saját kommunikációs tevékenysége során készített kommunikációs anyagokon, az ingatlanon jól látható helyen történő megjelenítéssel, saját költségén biztosítja. A kommunikációs eszközök legyártását megelőzően az elkészült kreatív tervet a Tulajdonossal jóvá kell hagyni.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a Vagyonkezelő kommunikációs tevékenysége során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel.
4. A Tulajdonos logójának megjelenítése kötelező többek között az alábbi kommunikációs felületeken:
 - felépítmény/ingatlan homlokzatán kihelyezett tábla vagy
 - felépítmény/ingatlan bejárati aulájában kihelyezett tábla,
 - szóróanyagokon, programtájékoztató anyagokon.
 - a Vagyonkezelő honlapján megjelenítve külön menüpontban
 - a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel kapcsolatos belső kommunikációjában, főként események/rendezvények, kiadványok.
5. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tulajdonos: név: Andainé Tótpál Éva

beosztás: pénzügyi ügyintéző

telefon: 36/542-517

e-mail: gazdalkodas@fuzesabony.hu

Vagyonkezelő: név: Molnárné Simon Edit

beosztás: ügyvezető

telefon:

e-mail:

Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás történik úgy azt a szerződő felek kötelesek – az új kapcsolattartó személyének és elérhetőségének megjelölésével - egymás felé 15 napon belül írásban bejelenteni. A kapcsolattartó személyének változása nem igényel alakszerű szerződésmódosítást.

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet, illetve hasznosításban – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki és képviselőik rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírására.
8. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 90 napon belül nem vezetnek eredményre, a jelen szerződésből eredő jogviták esetére értékhatártól függően a Füzesabonyi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készült állapotfelmérés.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Füzesabony, 2015. március 20.

.....
Füzesabony Város Önkormányzata
képviselőjében:
Nagy Csaba
polgármester

.....
Füzesabonyi Média Nonprofit Kft.
képviselőjében
Molnárné Simon Edit
ügyvezető

34/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslatát figyelembe véve megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járási Ügyészségi épület megvalósíthatósági tanulmányát. A képviselő-testület szándéknyilatkozatban fejezi ki, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a résztulajdonában álló füzesabonyi 2266-hrsz-ú ingatlanon a járási ügyészségi épület megépüljön.

Ezen szándéknyilatkozat megadása nem mentesít az egyéb tulajdonosi (tulajdonostársi, tulajdonközösségi) hozzájáruló nyilatkozatok beszerzésétől, csak és kizárólag Füzesabony Város Önkormányzata mint tulajdonos és tulajdonostárs részéről került kiadásra.

Megbízza a testület a Polgármestert, hogy döntéséről a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóját és a Premiterv Kft-t értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

35/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Füzesabony Város Önkormányzat a FÜV Kft árajánlatát figyelembe véve a Füzesabony, Széchényi u. 23. sz. alatt található önkormányzati ingatlan középső ingatlanrészét tovább nem hasznosítja. Az ingatlanrészt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

36/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő testület megtárgyalta az előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Füzesabonyi Remenyik Zsigmond Középiskola, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola lapostető szigetelésére nettó **7.732.600,- Ft** Ft-, összegben biztosít fedezetet.

Megbízza a testület a Beszerzési bizottságot, hogy döntsön a beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Továbbá megbízza a testület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

37/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde költségvetési szerv 2014.02.12. napján kelt hatályos alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító okirat 3. Alaptevékenysége pontjában A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásai közül a:

096010 Óvodai intézményi közétkeztetés funkció **096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben** funkcióra módosul.

A 12. Maximális gyermeklétszám pontban a 135 gyermek **111 gyermekre** módosul

A képviselő-testület az intézmény egységes alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Megbízza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár felé jelentse be.

Határidő: Értelem szerint

Felelős. Nagy Csaba polgármester

Melléklet a 37/2015.(III.19.) képviselő testületi határozathoz

Alapító okirat

Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde /egységes szerkezetben/

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5.§ (1)–(2) bekezdésében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát adja ki.

A költségvetési szerv

1. Intézmény neve: Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde

Székhelye: 3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

Létrehozásáról rendelkező jogszabály: Füzesabony Város Önkormányzatának 57/2013.(V.30.) Képviselőtestületi határozata

2. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

szakágazati besorolása: 851020 óvodai nevelés

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott Nevelési Program alapján végzi tevékenységét.

3. Alap-, és vállalkozási tevékenysége

Alaptevékenysége: Az óvoda a köznevelési rendszer szakmailag önálló nevelési intézménye, a családi nevelés kiegészítője, a gyermek harmadik életévétől az iskolába lépésig. Az óvoda pedagógiai tevékenységrendszere és tárgyi környezete biztosítja az óvodáskorú gyermek fejlődésének és nevelésének legmegfelelőbb feltételeit. Az óvodában, miközben az teljesíti a funkcióit, a gyermekekben megteremtődnek a következő életszakaszba (a kisiskolás korba) való átlépés belső pszichikus feltételei. Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermek testi és lelki szükségleteinek kielégítése.

Ezen belül: az egészséges életmód alakítása, az érzelmi és erkölcsi nevelés és a szocializáció biztosítása, az anyanyelvi-, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

A bölcsődei ellátás során az egészségügyi és szociális alapellátás részeként a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése az életkori és egyéni sajátosságok, figyelembevételével.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, elszámolásának szakmai feladatai
- 096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
- 104030 gyermekek napközbeni ellátása
- 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai

Vállalkozási tevékenység: Vállalkozási tevékenységet nem folytat

4. Működési köre:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodai és általános iskolai körzethatárok megállapításáról szóló 5/2011.(III.29.) önkormányzati rendelet alapján.

5. Alapító szerv neve, székhelye: Füzesabony Város Önkormányzata, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

6. Fenntartó neve, székhelye: Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

7. Felügyeleti szerv neve, székhelye:

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

8. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat alapján Füzesabony Város Képviselő-testülete bízta meg a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 68. §, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott 236/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet alapján, határozott időre, 5 éves időtartamra.

Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

9. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.

10. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Füzesabony, Honvéd út 21. szám alatt lévő 1090 hrsz. alatti ingatlan.

11. A vagyon feletti rendelkezés joga:

A vagyon feletti rendelkezés jogát Füzesabony Város Önkormányzata gyakorolja.
A tárgyi eszközöket az intézmény leltára tartalmazza.

12. Maximális gyermeklétszám:

Hétszínvirág Óvoda 5 gyermekcsoport 111 gyermek és Bölcsőde 2 bölcsődei csoport 28 gyermek

Záradék: Jelen alapító okiratot Füzesabony Város Önkormányzat 37/2015.(III.19.) Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Füzesabony, 2015. március 19.

P.H.

Füzesabony Város Polgármestere

38/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, „óvodai kapacitásfejlesztést célzó beruházások” támogatására kiírt pályázati lehetőséget, és úgy határozott, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által „óvodai kapacitásfejlesztést célzó beruházások támogatására kiírt” pályázatra pályázatot nyújt be a Hétszínvirág Óvoda bővítésére.

A képviselő testület a tervezett beruházáshoz szükséges 6.066.415,-Ft önerőt biztosít a fejlesztési alap terhére.

Megbízza a testület a polgármestert a pályázat benyújtására és a tervdokumentáció engedélyeztetésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: Pályázat benyújtása: 2015.március 23.

Jogerős építési engedélyre 2015. szeptember 30.

39/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló füzesabonyi 2043/2-hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett kérelmet, és úgy határozott, hogy a kérelemnek helyt ad, és értékesíti azt.

Megbízza a képviselő testület a polgármestert, hogy az ingatlan eladáshoz szükséges értébecslést készíttesse el.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

40/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető
Gulyás Piroska Intézményvezető

41/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Könyvtár és Közösségi Ház** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető

Bessenyei Éva Intézményvezető

42/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető

Bodnárné Kiss Karolina Intézményvezető

43/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra) a pályázatot benyújtja. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: Pályázati kiírás alapján értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika Jegyző

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

44/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat
Füzesabony Város településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

a Képviselő-testület

Füzesabony Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A város teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.fuzesabony.hu) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.fuzesabony.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzati honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Füzesabony Város Önkormányzati Hivatal címére (posta cím) történő megküldésével,
- elektronikus levélben (varosfejleszt2@fuzesabony.hu) e-mailre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi.
b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
b) A tervezői szakmai javaslata alapján az önkormányzati hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a település honlapján.
d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdésről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzati hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat 2015. március 20. napján lép hatályba és Füzesabony Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

1.melléklet a 44/2015. (III.19.) határozathoz

a) Bevont egyházak:

- aa)
- ab)
- ac)

b) Bevont civil szervezetek:

- ba)
- bb)
- bc)

c.) Bevont Gazdasági Szervek:

- ca)
- cb)
- cc)
- cd)

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesülnek: főépítész, tervező, bevontak és lakosság közzététellel”

....., 2015. hó..... napján

.....
polgármester

.....
jegyző

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 19-i zárt ülésén hozott határozat**

45/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a Füzesabonyi Civil Kerekasztal Alapítvány Kuratóriumába Kissné Szabó Ritát tagként kijelöli

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester