

HEVES MEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2022. december 15-én 15:00 óra

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló ____ / 2022. () rendeletére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- 2. Javaslat Füzesabony Város Esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadására.**

Előterjesztő: Veres Péter ESZB elnök

- 3. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2023. I. féléves munkatervére. (Tájékoztató a PÜB, VKB, ESzB, OKSB 2023. I. féléves munkatervéről).**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- 4. Tájékoztató a TOP-4.3.1-16-he1-2017-00001 „Lépj egyet előre!” – Szociális városrehabilitációs program megvalósítása Füzesabonyban” projekt megvalósításáról.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- 5. Egyebek**

Rendelet száma	Rendelet tárgya
13/2022. (XII.16.)	Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló ____ / 2022. () rendelete.

Határozat száma	Határozat tárgya
152/2022. (XII.15.)	Füzesabony Város Településszerkezeti Terve.
153/2022. (XII.15.)	Füzesabony Város Esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadása.
154/2022. (XII.15.)	Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2023. I. féléves munkaterve.
155/2022. (XII.15.)	TOP-4.3.1-16-he1-2017-00001 „Lépj egyet előre!” – Szociális városrehabilitációs program megvalósítása Füzesabonyban” projekt megvalósítása.
156/2022. (XII.15.)	Hungast Vital Kft. kérelmének elbírálása.
157/2022. (XII.15.)	Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához a költségnövekmény iránti igény benyújtása – határozat visszavonása.
158/2022. (XII.15.)	Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához a költségnövekmény iránti igény benyújtása.

Füzesabony, 2022. december 19.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2022. december 15-én 15:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester; Molnár Richárd alpolgármester; Gál Ilona képviselő; dr. Gondos István képviselő; Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Ragó Attila képviselő; Sipos Attila képviselő; Valyon István képviselő; Veres Péter képviselő

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Gombos Rita gazdálkodási irodavezető; Schmetzné dr. Balogh Szilvia – jogi-és igazgatási irodavezető; Bakóné Bircsár Ágnes – Füzesabonyi Könyvtár- és Közösségi Ház; Horváth Péter – VTV; Bodnárné Kiss Karolina - Füzesabonyi Pöttömke Óvoda- és Bölcsőde; Bodáné Tóth Ildikó – Egészségügyi Központ

Jegyzőkönyvvezető: Hegedűs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a soros képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 9 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai soros képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

A kiküldött meghívó szerinti 5. napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk meg a nyilvános ülés után.

Az *Egyebek* napirendi pontban három előterjesztés felvételét javaslom, amelyek kiosztásra kerültek:

- **Javaslat a Hungast Vital Kft. kérelmének elbírálására.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- **Javaslat Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához a költségnövekmény iránti igény benyújtására.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- **Javaslat a Füzesabony, Szent Imre út 2 és 3. szám és a Temető út 56.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakás bérlő kijelölésére. (Zárt ülést tart a Mötv. 46.§ (2) bek. a) pontja alapján).**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon!
Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Napirend előtt tájékoztatom a jelenlévőket a két ülés között végzett munkáról:

2022. november 24.	Utolsó soros képviselő-testületi ülés.
2022. november 27.	1. adventi gyertya meggyújtása.
2022. november 30.	Rendkívüli képviselő-testületi ülés.
2022. december 04.	2. adventi gyertya meggyújtása.
2022. december 09.	Rendkívüli képviselő-testületi ülés.
2022. december 09.	A Kertbarát Kör Egyesület évzáró rendezvényén vettem részt.
2022. december 10.	A Szent Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület évzáró rendezvényén vettem részt.
2022. december 11.	3. adventi gyertya meggyújtása.
2022. december 12.	A Hétszínvirág Óvoda Adventi vásárán vettem részt.

Óvoda vezetőkkel, iskola igazgatókkal, rendőrkapitányság vezetőjével, az egészségügyi központ vezetőjével a kapcsolattartás folyamatos.

Kérem, szíveskedjenek tudomásul venni a **lejárt határidejű határozatok** végrehajtásáról, illetve a lejárt határidejű 60 napon túli tartozásról szóló tájékoztatót.

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló ____ / 2022. () rendeletére.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Az előterjesztés Füzesabony Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát tartalmazza. Ez egy hosszabb folyamat volt, amelyet egyeztetések, lakossági fórum, szakigazgatási szervek véleményezési szakasza zárt le.

Ez az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit tartalmazza a rendezési eszközök vonatkozásában, illetve tartalmaz minden olyan lakossági kérelmet, amely az évek során az önkormányzathoz módosító javaslatként beérkezett.

Az előterjesztésben szereplő anyagot az Állami Főépítész elfogadásra javasolja. Ehhez kérjük a képviselő-testület támogatását!

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. [13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet – 1. sz. melléklet].

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot! Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

1./ Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Füzesabony Város Településszerkezeti Tervét:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. melléklet | Településszerkezeti Terv |
| 1.1. melléklet | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve – Jelmagyarázat |
| 1.2. melléklet | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve – Szelvényháló |
| 1.3. melléklet: | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve M=1:8000 |
| 2. melléklet | A Településszerkezeti Terv leírása |
| 3. melléklet | Változások |
| 3.1. melléklet | Változások bemutatása M=1:30.000 |
| 3.2. melléklet | Változások szöveges leírása |
| 4. melléklet | A település területi mérlege |
| 5. melléklet | A területrendezési tervekkel való összhang igazolása |
| 6. melléklet: | A biológiai aktivitásérték számítási eredménye |

2./ A Képviselő-testülete jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Füzesabony Város 139/2008. (XI. 26.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Hatályos: 2023.02.01-től
Határidő: értelemszerűen

2. Javaslat Füzesabony Város Esélyegyenlőségi program felülvizsgálatának elfogadására

Előterjesztő: Veres Péter ESZB elnök

Veres Péter ESZB elnök:

Önkormányzatunknak törvényi kötelezettsége, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja 2022 – 2027. közötti időszakra.

Füzesabony Város Önkormányzata a 2018-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2018-ban elfogadta, majd annak felülvizsgálatát 2020-ban.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

153/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

1. Füzesabony Városi Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az e határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2022-2027), és hatályon kívül helyezi a 69/2020. (XII.18.) számú határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2018-2023).
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Programban (2022-2027) megfogalmazott feladatok határidőben történő teljesítéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program (2022-2027) aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről jelen határozat megküldésével tájékoztassa az Észak-Magyarországi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság esélyegyenlőségi mentorát, valamint az együttműködést vállaló szervezeteket, intézményeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

3. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2023. I. féléves munkatervére. (Tájékoztató a PÜB, VKB, ESzB, OKSB 2023. I. féléves munkatervéről).

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

A munkaterv kiküldésre került. Ez is egy kötelező elem, amelyet el kell fogadnunk.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

154/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzati képviselő-testülete 2022. december 15-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2023. évi I. féléves munkatervét elfogadja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Tájékoztató a TOP-4.3.1-16-he1-2017-00001 „Lépj egyet előre!” – Szociális városrehabilitációs program megvalósítása Füzesabonyban” projekt megvalósításáról.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilva jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilva jogi- és igazgatási irodavezető:

A képviselő-testület előtt ismert ennek a folyamatban lévő pályázatnak a tartalma. Az előterjesztésben tájékoztatjuk a testületet a projekt előre haladásáról, amely szerint a végéhez értünk. Elkészültek az ingatlanok, amelyek a Zrínyi úton a közösségi térnek a kialakítását tartalmazzák, a Temető út 56. szám alatt egy kétlakásos, könnyűszerkezetes lakóépület kialakítását. Ebben egy szolgálati lakás és egy szociális bérlakás került kialakításra.

A Szent Imre út 2. szám alatti ingatlannak a felújítása, és a Szent Imre út 3. szám alatti ingatlanban két önkormányzati szociális bérlakásnak a felújítása.

Az előterjesztés tartalmazza továbbá a várható lakbérek is, amelyben szeretnék módosítást javasolni:

Szent Imre 2: 35 564 Ft/hó

Szent Imre 3. 1 lakás: 13 957 Ft/hó

Szent Imre 3. 2 lakás: 18 714 Ft/hó

Temető út 56. 1 lakás: 24 000 Ft/hó

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

155/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő testülete megtárgyalta a TOP-4.3.1-16-HE1-2017-00001 „Lépj egyet előre!” - Szociális városrehabilitációs program megvalósítása Füzesabonyban” projekt megvalósításáról készült tájékoztatót és azt tudomásul vette és elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

5. Egyebek

- Javaslat a Hungast Vital Kft. kérelmének elbírálására.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Gombos Rita gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető:

A Hungast Vital Kft. a tegnapi nap folyamán megkereste újabb kérelmével önkormányzatunkat. A korábbi, szeptemberi döntés alapján a képviselő-testület a nyersanyag költségekre jóváhagyta a 28%-os emelést. Akkor még nem volt ismert számunkra a rezszi növekmény az energia árak változása miatt, amely azóta konkretizálódott.

Szeretnék kérni a teljes szolgáltatási árra, tehát a nyersanyag költségre és a rezsire is a 28%-os emelés engedélyezését a képviselő-testülettől.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

156/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2022. december 15-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a Hungast Vital Kft. kérelmében szereplő 28%-os emelést jóváhagyta a teljes szolgáltatási ár fedezésére (nyersanyag és rezsi) 2022. július 1-től visszamenőleges hatállyal. Ezzel egyidejűleg visszavonja a 95/2022. (IX.29.) számú határozatát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

- **Javaslat Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához a költségnövekmény iránti igény benyújtására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

A képviselő-testület novemberi ülésén tárgyalta a költségnövekmény iránti igényt. A kivitelező azonban módosította ezt a kérelmét. Ezen a kérelem alapján javasoljuk a korábbi képviselő-testületi döntésnek a visszavonását és egy új határozat meghozatalát.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

157/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 „Füzesabony, a zöld város – belvárosi területek rehabilitációja” elnevezésű projektje ráemelési kérelem tárgyában hozott 19/2022. (XI.24.) Képviselő testületi határozatát visszavonja a Fenstherm Kontakt Kft. és a Magyar Mélyépítő Kft kérelme alapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 9 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

158/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 „Füzesabony, a zöld város – belvárosi területek rehabilitációja” elnevezésű projektje módosított projekt költségvetését, figyelemmel a projekt költségvetési korlátaira az alábbiak szerint határozza meg:

Költségkorlátoknak való megfelelés

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006**
Kedvezményezett: **Füzesabony Város Önkormányzata**

Költségtypus	Mértéke az összes elszámolható költségvetésre vetítve (%)	Elszámolható költség	Korlátnak való megfelelés
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzés költsége)	5%	57 500 000 Ft	OK
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%	10 287 000 Ft	OK
Ingatlan vásárlás	2%	23 000 000 Ft	OK
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermesítés, földmunkák stb.)	2%	5 661 920 Ft	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%	11 500 000 Ft	OK
Projektmenedzsment	2,50%	28 750 000 Ft	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,50%	1 995 000 Ft	OK
Tartalék	5%	0 Ft	OK

Projekt elszámolható összköltsége:	2 473 099 069 Ft
------------------------------------	------------------

Amennyiben releváns a szakmai jellegű belső költségvetési korlátoknak való megfelelés is beszúrandó.
--

11,5%-os korlát ellenőrzése, megjegyzéssel	5,298 %
--	---------

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a projekt megvalósítása érdekében költségnövekmény igénytel fordul az Irányító Hatósághoz. A költségnövekmény alapjául a jelenleg hatályos kivitelezési szerződés szolgál, mely nettó 1 572 086 987,-Ft + áfa bekerülési értéket képvisel a projektben.

A kivitelező kérelmében kért alapanyagár növekedése és különböző világgazdasági folyamat hatásainak következtében a projekt elszámolható összköltsége 2 364 662 166 Ft-ra módosul.

A leírtak alapján, Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelete szerint költségnövekmény igényt nyújt be, a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 számú Füzesabony a zöld város- belvárosi területek rehabilitációja projektjéhez bruttó **528 182 532,-Ft** összegben, mivel a hiányzó pénzügyi fedezet, önerő hiányában nem áll rendelkezésre

A Képviselő Testület megbízza a Polgármestert, hogy a kivitelező kérelme alapján a költségnövekmény igényléséhez szükséges dokumentumokat a Magyar Államkincstár felé ismételten nyújtsa be.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:20 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester