

HEVES MEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2018. február 28-án 10:00 óra

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony Város területén tervezett Füzesabony, Vízház utca (vasútállomás aluljáró) – Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- 2. A Zöld Városközpont Településrendezési Terv módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárása.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- 3. Javaslat az EFOP 3.9.2-16-2017-00012 pályázathoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés jóváhagyására. Használati (bérleti) díjak megállapítása.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya
20/2018. (II.28.)	Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony Város területén tervezett Füzesabony, Vízház utca (vasútállomás aluljáró) – Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában.

Határozat száma	Határozat tárgya
21/2018. (II.28.)	Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony Város területén tervezett Füzesabony, Vízház utca (vasútállomás aluljáró) – Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában.
22/2018. (II.28.)	Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony Város területén tervezett Füzesabony, Vízház utca (vasútállomás aluljáró) – Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában.
23/2018. (II.28.)	A Zöld Városház Településrendezési Terv módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárása
24/2018. (II.28.)	Az EFOP 3.9.2-16-2017-00012 pályázathoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés jóváhagyása. Használati (bérleti) díjak megállapítása.

Füzesabony, 2018. március 07.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2018. február 28-án 10:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, dr. Gondos István képviselő, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő, Ragó Attila képviselő

Nem jelent meg: Balsai Tamás képviselő, Sipos Attila képviselő, Tóthné Veres Noémi képviselő, Veres Attila képviselő

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző, dr. Bán János aljegyző, Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető, Hoór Kálmán főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Hegedűs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így testületünk határozatképes. A többi képviselő jelezte, hogy elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony Város területén tervezett Füzesabony, Vízház utca (vasútállomás aluljáró) – Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Az önkormányzatnak van egy folyamatban lévő projektje, a Füzesabony – Szihalom közötti kerékpárút megépítése. Az engedélyezési eljáráshoz szükséges a Rendezési Tervünknek a módosítása a kerékpárút vonatkozásában.

Arról szól az előterjesztés, hogy ennek a munkafolyamatát kezdjük meg és bízunk meg a tervezőt, hogy a Rendezési Terv módosítást végezze el.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

20/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony város területén tervezett Füzesabony Vízház utca (vasútállomás aluljáró)-Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában a képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosításának megindításához, a Füzesabony város tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

21/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony város területén tervezett Füzesabony Vízház utca (vasútállomás aluljáró)-Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában a képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy az Füzesabony város tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút tervezett nyomvonalára vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra, mivel a jogszabályok ezt lehetővé teszik. **Ezért a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.**

A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

22/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosítása indításának kezdeményezésére Füzesabony város területén tervezett Füzesabony Vízház utca (vasútállomás aluljáró)-Szihalom belterületi határa közötti tervezett kerékpárút vonatkozásában a képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Füzesabony Város Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízta meg és a tervezői díj fedezetét Füzesabony város 2018.évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2018.február 28.

2. A Zöld Városközpont Településrendezési Terv módosításáról szóló partnerségi egyeztetés lezárása.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Hoór Kálmán főépítészt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Hoór Kálmán főépítész:

A partnerségi egyeztetést az ide vonatkozó szabályok szerint lefolytattuk. Február 12-én lakossági fórumot tartottunk és az ott elhangzottakat beépítettük a Rendezési Terv módosításába.

Az ide vonatkozó előírások szerint képviselő-testületi határozattal kell lezárni a partnerségi egyeztetési folyamatot.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

23/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő Testület Füzesabony Zöld Városközpont Település Rendezési Terv módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetésről készült főépítészti tájékoztatást megtárgyalta, tudomásul vette, és a partnerségi egyeztetést lezárta.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018.február 28.

3. Javaslat az EFOP 3.9.2-16-2017-00012 pályázathoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés jóváhagyására. Használati (bérleti) díjak megállapítása.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Önkormányzatunknak van egy folyamatban lévő projektje. A projekt során lehetőség van szállás biztosítására és ennek elszámolására.

Ehhez történik az előterjesztésben foglalt ingatlanoknak az üzemeltetésbe adása a Média Nonprofit Kft. részére.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

24/2018. (II.28.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 28-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a mellékelt helyiség /egyéb szálláshely/ üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

Az üzemeltetésre átadott helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Zrínyi út 21. szám alatti ingatlan:

- 1 hétnél rövidebb időtartamú bérlet esetén:

I. számú helyiségrész bruttó 8.000.-Ft/alkalom

II. számú helyiségrész bruttó 3.000.-Ft/alkalom

III. számú helyiségrész bruttó 10.000.-Ft/alkalom

- 1 hét vagy annál hosszabb időtartamú bérlet esetén:

I. számú helyiségrész bruttó 13.000.-Ft/alkalom

II. számú helyiségrész bruttó 10.000.-Ft/alkalom

III. számú helyiségrész bruttó 16.000.-Ft/alkalom

Füzesabony, Ifjúság út 17. szám alatti ingatlan

4.000.-Ft/helyiség/nap

25.000.-Ft/helyiség/hó

Füzesabony, Honvéd út 68. szám alatti ingatlan

– az ingatlan egésze: 8.000.-Ft/nap

az ingatlan helyiségei: 2.000.-Ft/helyiség/nap

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Füzesabonyi Média Nonprofit Kft. ügyvezetője

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 10:05 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester