



FÜZESABONY VÁROS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
- KISAJÁTÍTÁS FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ -  
MÓDOSÍTÁSA



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT  
PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT TERVEZET

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK  
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK  
TERVIRATOK

2024. JANUÁR HÓ




VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

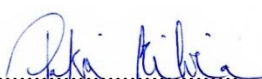


## KÖZREMŰKÖDŐK



Váti Városépítési Kft.

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 ..... 

Városrendezés: PAKSI SZILVIA vezető településtervező ..... 

Környezetrendezés: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324 ..... 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 ..... 

Közművek CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TH, TE 03-0218 ..... 

Térinformatika: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök ..... 

NYÁRI BALÁZS okl. településmérnök ..... 



## ELŐZMÉNYEK

Füzesabony Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosítását.

A tervezési feladat Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának – 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, valamint 1261 hrsz.-ú ingatlan területére kiterjedő – módosítására szolt.

Füzesabony Város Önkormányzata 126/2023. (XI. 20.) képviselő-testületi határozatában döntött Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának elindításáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítész feljegyzés elfogadásáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontja kimondja:

*„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő ...*

*b) módosítása esetén, ha ...*

*bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

*1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*

*2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*

*3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Tekintettel arra, hogy a 419/2019. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában szereplő feltételek mindegyike teljesül, így a helyi építési szabályzat tárgyi módosítására az egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti Véleményezési szakaszra készült, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján, az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével, Füzesabony Város Főépítésének tartalomra vonatkozó Feljegyzése szerint.

A tervlapok az E-TÉR felületről, 2023. november 27.-én letöltött állami alapadatok és adatszolgáltatások felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletét. A hatályon kívül helyezés okán, a 419/2021.) Korm. rendelet 65. §-ban lévő, a 68. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő eltéréssel meghatározott előírások alapján kerül sor a 419/2021. Korm. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására.



*A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában szereplő előírás alapján lakossági fórum összehívására nem kerül sor.





## TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	1
ELŐZMÉNYEK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
<b><u>Helyi Építési Szabályzat módosítása</u></b>	
A/1. RENDELETTERVEZET	1
1. melléklet: <a href="#">Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000 (A, B, E jelű tervlap)</a>	3
2. melléklet: <a href="#">Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 (04, 08 számú tervlap)</a>	4
<b><u>Alátámasztó munkarészek</u></b>	
BEVEZETÉS	1
B/1. SZAKÁGI JAVASLATOK	4
B/2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	7
B/3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	8
B/4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	10
B/5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	11
B/6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	16
B/7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS	19
<b><u>Terviratok</u></b>	
C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE	1
C/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	2
C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	3
C/4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	4
C/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	5

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



## A/1. RENDELETTERVEZET

### Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelete

#### Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész,  
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Egri Szakaszmérnökség,

Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Közlekedésért felelős miniszter /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Légiközlekedési hatóság /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium/

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály

Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium/,

Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Országos Atomenergia Hivatal,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

valamint

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép.



„23. § Kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát

a) a Szabályozási tervlapon ekként jelölt ingatlan

b) a Szabályozási tervlapon feltüntetett valamennyi közút és közkert területtel érintett ingatlan  
esetében településrendezési közérdekű cél érdekében.”

## 2. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet „Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” című 4. mellékletének A, B és E jelű tervlapja helyébe, jelen rendelet „Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” című 1. mellékletének A, B és E jelű tervlapja lép.

## 3. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet „Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című 5. mellékletének 04 és 08 számú tervlapja helyébe, jelen rendelet „Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című 2. mellékletének 04 és 08 számú tervlapja lép.

## 4. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet „Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok” című 8. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

## 5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.
- (2) E Rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Nagy Csaba  
polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző

A kihirdetés napja: 2024. ...

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző



1. melléklet .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

**FÜZESABONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000**

[Jelmagyarázat, Belterületi szelvényháló] A, B és E jelű tervlap



## Kötelező szabályozási elemek

**Vt-1** Építési övezet, övezet jele

### Vonalas szabályozási elemek

**Szabályozási vonal**

**Szabályozási szélesség**

**Szabályozási vonal határvonalon**

**Építési övezet, övezet határa**

**Építési vonal**

### Felületként megjelenő szabályozási elemek

**Közúti közlekedési terület - KÖu**

**Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.**

**Magánút**

**Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk**

**Zöldterület - közkert - Zkk**

**Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev**

**Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg**

**Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek**

**Vízgazdálkodási terület - V**

**Építési hely**

## Sajátos jogintézmények

**Elővásárlási joggal érintett terület**

**Kisajátítással érintett terület**

**Beültetési kötelezettséggel érintett terület**

**Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület**

## Javasolt szabályozási elemek

**Javasolt telekhatár**

**Javasolt megszüntető jel**

**Tervezett kerékpárút**

## Határelemek

**Közigazgatási határ**

**Meglévő-megmaradó belterületi határ**

**Meglévő-megszűnő belterületi határ**

**Tervezett belterületi határ**

## Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

### Művi értékvédelmi elemek

**Műemlék telke**

**Műemléki környezet határa**

**Nyilvántartott régészeti lelőhely határa**

**Helyi értékvédelmi terület határa**

**Helyi jelentőségű védett érték**

### Táj- és természetvédelmi elemek

**Tájképvédelmi terület**

**Ex-lege védett láp**

**Natura 2000 terület határa**

**Ökológiai hálózat magterülete**

**Ökológiai hálózat ökológiai folyosója**

**Ökológiai hálózat puffterülete**

**Tájvédelmi körzet határa**

**Ex-lege védett földvár**

**Egyedi tájérték**

### Egyéb korlátozó tényezők

**Vízminőség-védelmi terület övezete**

**Vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma**

**Felszíni víz parti sávja**

**Bányatelek határa**

**Belső veszélyességi zónahatár**

**Középső veszélyességi zónahatár**

**Külső veszélyességi zónahatár**

**Talajszennyezéssel érintett terület**

**Védőterület, védőtávolság, védősáv határa**

## Tájékoztató szabályozási elemek

### Alaptérképi elemek

**Földrészlet határ**

**Alrészlet határ**

**Épület**

**Szintvonal**

**HRSZ Felirat**

### Meglévő közlekedési létesítmények

**Híd**

**Vasútállomás**

**Különszintű vasúti kereszteződés**

**Szintbeni vasúti kereszteződés**

**Parkoló**

### Meglévő közlekedési nyomvonalak

**Autópálya**

**Főút**

**Mellékút**

**Vasút**

**Gyalogút**

**Kerékpárút**

### Meglévő közműlétesítmények

**Vízmű**

**Víztorony**

**Víztározó**

**Szennyvíztisztító**

**Szennyvízátemelő**

**Villamos-alállomás**

**Szilárd hulladéklerakó**

**Transzformátor állomás**

**Rekultivált hulladéklerakó**

**Gáz-fogadó**

**Gáznyomás csökkentő**

**Átjátszó állomás**

### Meglévő közművezetékek

**V-lvóvíz gerincvezeték**

**Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték**

**Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték**

**Köf-Középfeszültségű szabadvezeték**

**Fgsz-Földgázszállító vezeték**

**O-Kőolajvezeték**

**t-Termékvezeték**

**Tta-Vezetékes hírközlési hálózat**

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-2592

*Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

*Mátrai Levente*

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építésmérnök  
Tkö 11-0238

*Kliment Mihály*

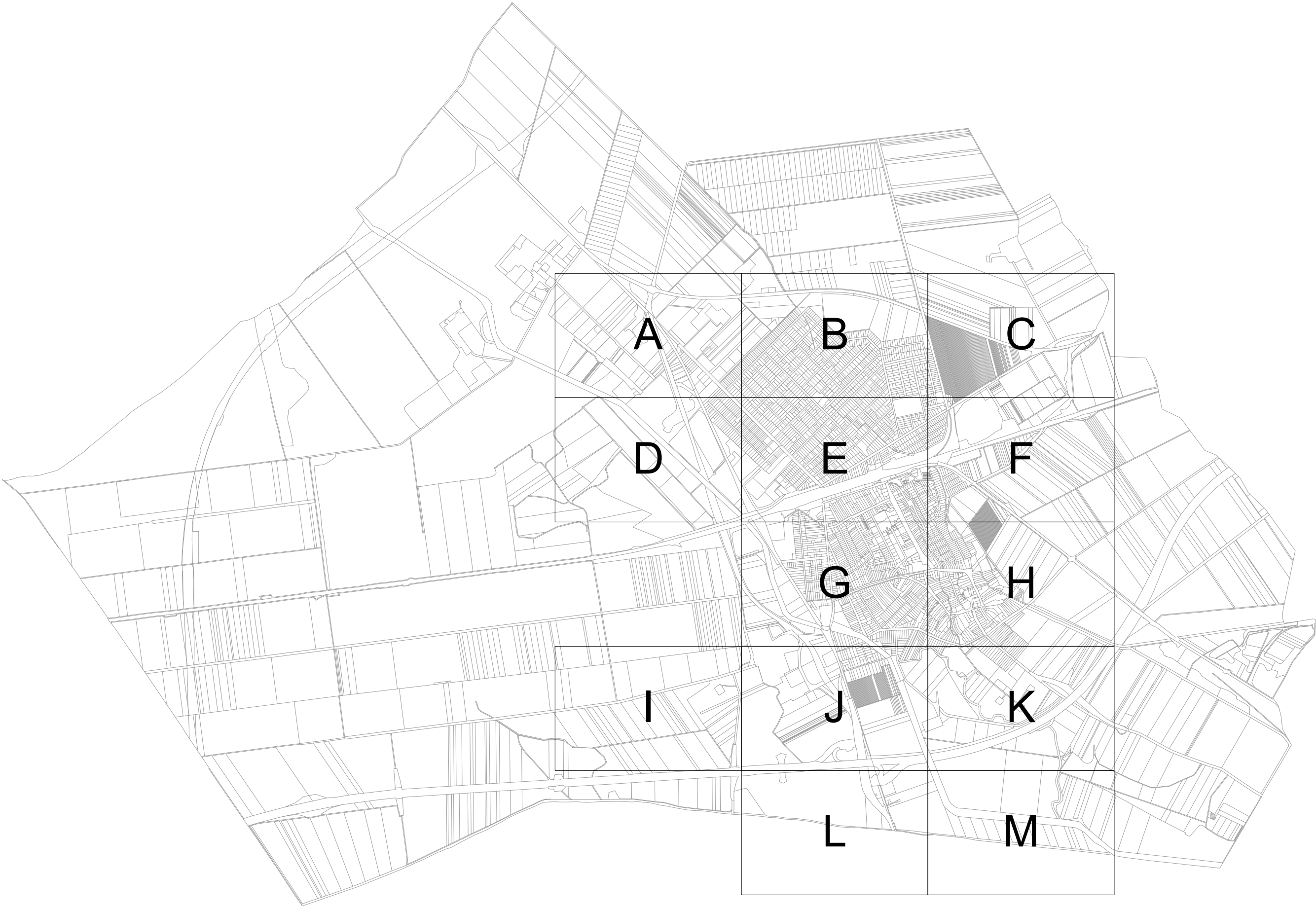
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építésmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*

**VÁROSEPÍTÉSI Kft.**





VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építész-mérnök  
TT/1 01-2592

*Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5324

*Mátrai Levente*

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építőmérnök  
TKö 11-0238

*Kliment Mihály*

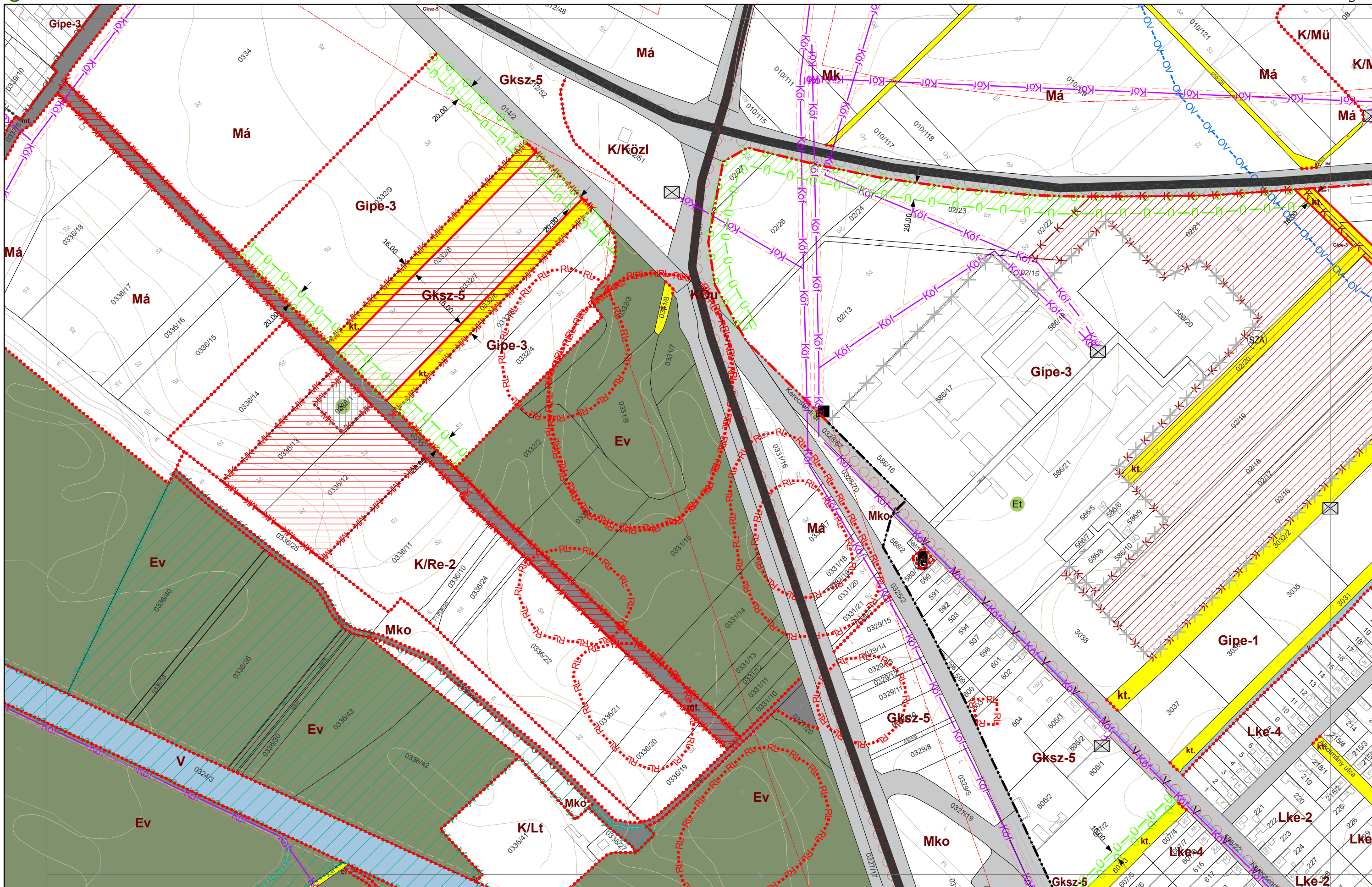
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*







VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-2592

*Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

*Mátrai Levente*

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építésmérnök  
Tkó 11-0238

*Kliment Mihály*

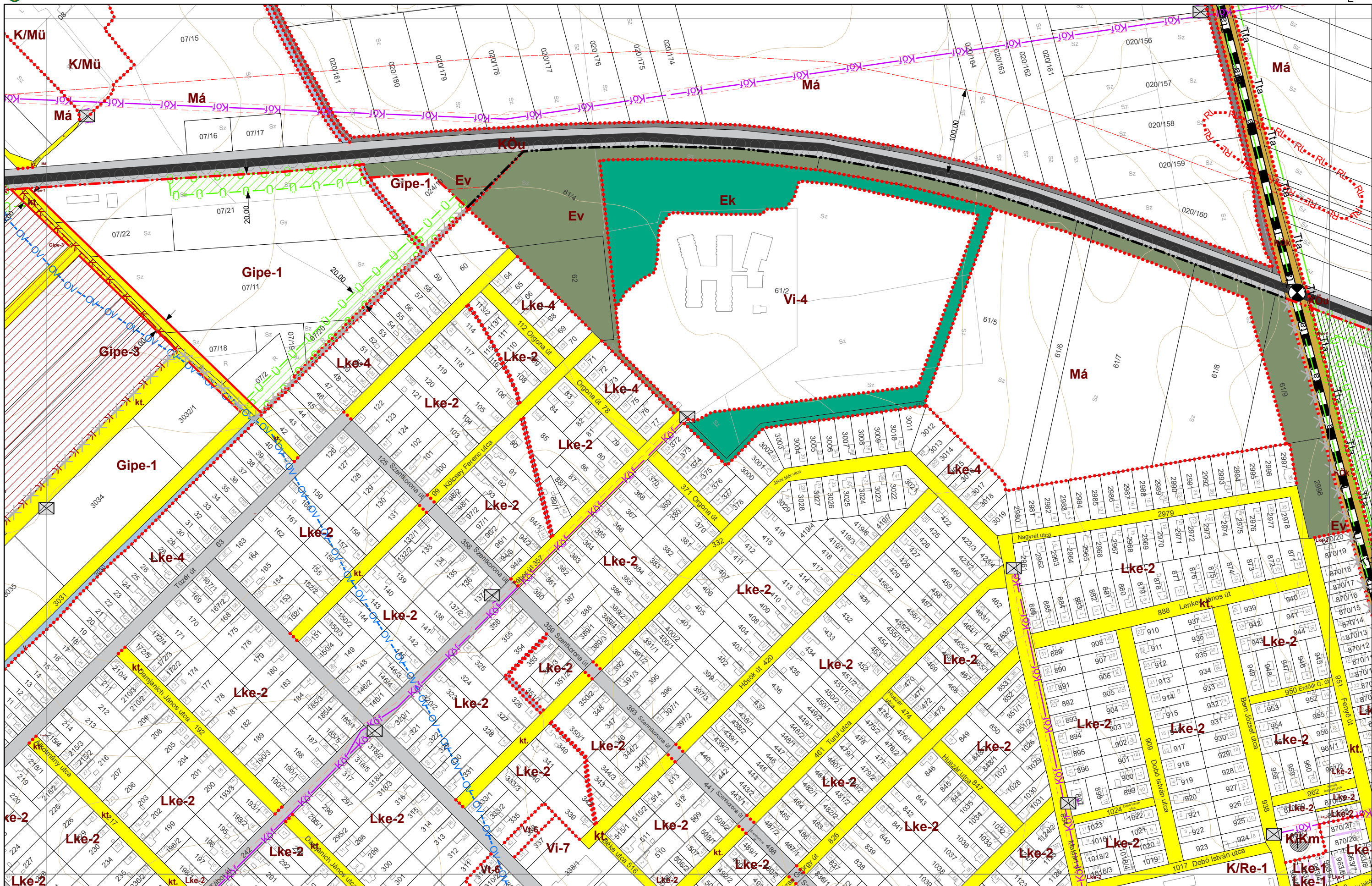
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építésmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*







VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

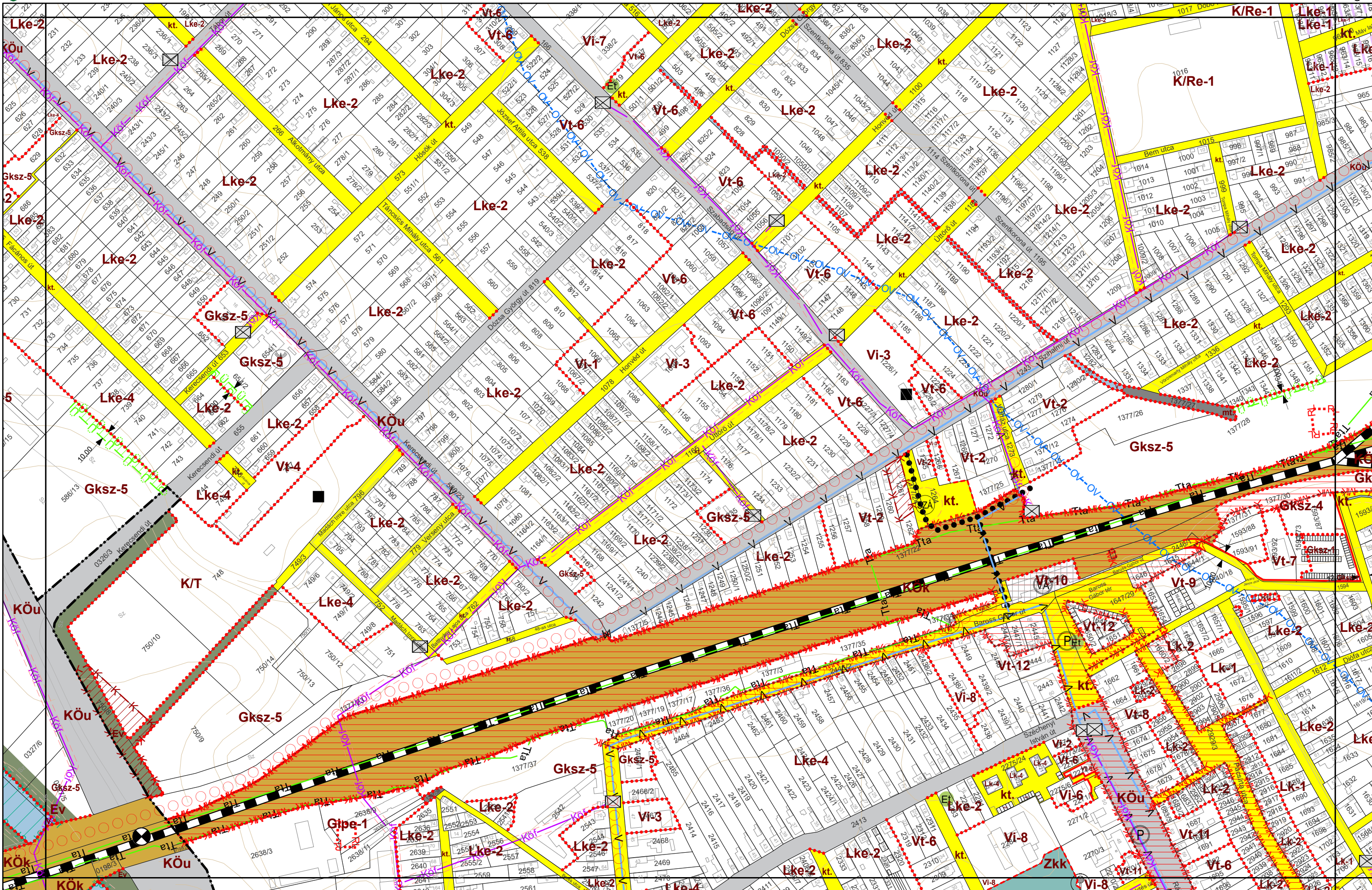
KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építésmérnök  
Tkó 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építésmérnök  
TV, TE, TH 03-0218





<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592</p> <p><i>Paksi Szilvia</i></p>	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324</p> <p><i>Mátrai Levente</i></p>	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámőrök TKö 11-0238</p> <p><i>Kliment Mihály</i></p>	<p>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök TV, TE, TH 03-0218</p> <p><i>Csuvár Gábor</i></p>	<p> Városépítési Kft.</p>
---	--	---	--	-------------------------------





2. melléklet .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

**FÜZESABONY VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000**

[Jelmagyarázat, Külterületi szelvényháló] 04 és 08 számú tervlap



## Kötelező szabályozási elemek

**Vt-1** Építési övezet, övezet jele

### Vonalas szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Szabályozási vonal határvonalon

Építési övezet, övezet határa

Építési vonal

### Felületként megjelenő szabályozási elemek

Közúti közlekedési terület - KÖu

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

Magánút

Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

Zöldterület - közkert - Zkk

Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

Vízgazdálkodási terület - V

Építési hely

## Sajátos jogintézmények

Elővásárlási joggal érintett terület

Kisajátítással érintett terület

Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

## Javasolt szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Tervezett kerékpárút

## Határelemek

Közigazgatási határ

Meglévő-megmaradó belterületi határ

Meglévő-megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

## Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

### Művi értékvédelmi elemek

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett érték

### Táj- és természetvédelmi elemek

Tájképvédelmi terület

Ex-lege védett láp

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat pufferterülete

Tájvédelmi körzet határa

Ex-lege védett földvár

Egyedi tájérték

### Egyéb korlátozó tényezők

vízminőség-védelmi terület övezete

vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma

felszíni víz parti sávja

bányatelek határa

belső veszélyességi zónahatár

középső veszélyességi zónahatár

külső veszélyességi zónahatár

talajszennyezéssel érintett terület

védőterület, védőtávolság, védősáv határa

## Tájékoztató szabályozási elemek

### Alaptérképi elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

Szintvonal

HRSZ Felirat

### Meglévő közlekedési létesítmények

Híd

Vasútállomás

Különszintű vasúti kereszteződés

Szintbeni vasúti kereszteződés

Parkoló

### Meglévő közlekedési nyomvonalak

Autópálya

Főút

Mellékút

Vasút

Gyalogút

Kerékpárút

### Meglévő közműlétesítmények

Vízmű

Víztorony

Víz tározó

Szennyvíztisztító

Szennyvízátemelő

Villamos-alállomás

Szilárd hulladéklerakó

Transzformátor állomás

Rekultivált hulladéklerakó

Gáz-fogadó

Gáznyomás csökkentő

Átjátszó állomás

### Meglévő közművezetékek

V-Ivóvíz gerincvezeték

<<E400>> Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

<<E220>> Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Kőf-Középfeszültségű szabadvezeték

Fgsz-Földgázszállító vezeték

O-Kőolajvezeték

t-Termékvezeték

Tta-Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építésmérnök  
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építésmérnök  
TV, TE, TH 03-0218



VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építész-mérnök  
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

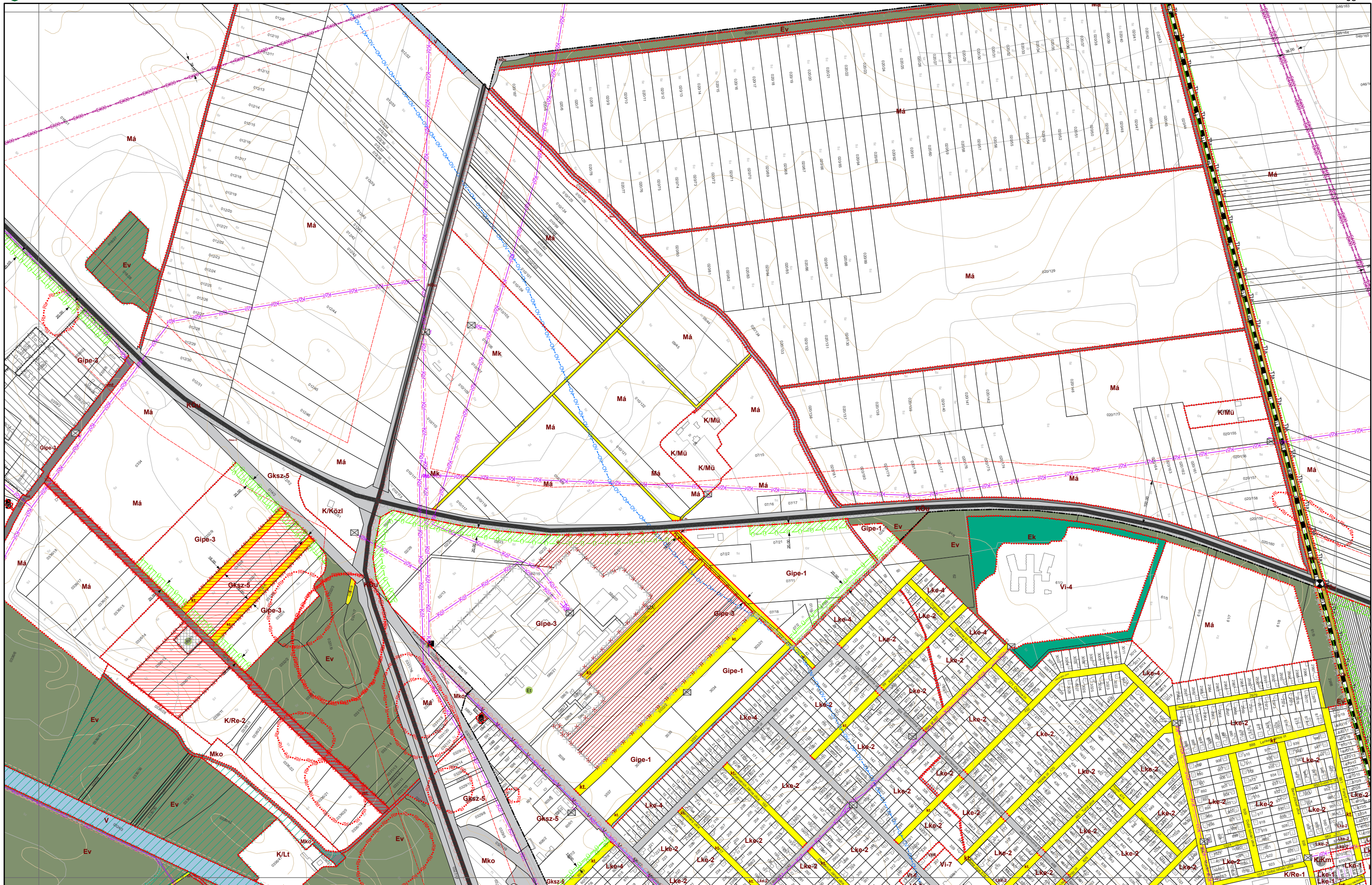
KLIMENT MIHÁLY  
okl. építőmérnök  
TKö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218







VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésszámőrök  
TT/1 01-2592

*Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésszámőrök  
TK 01-5324

*Mátrai Levente*

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

*Kliment Mihály*

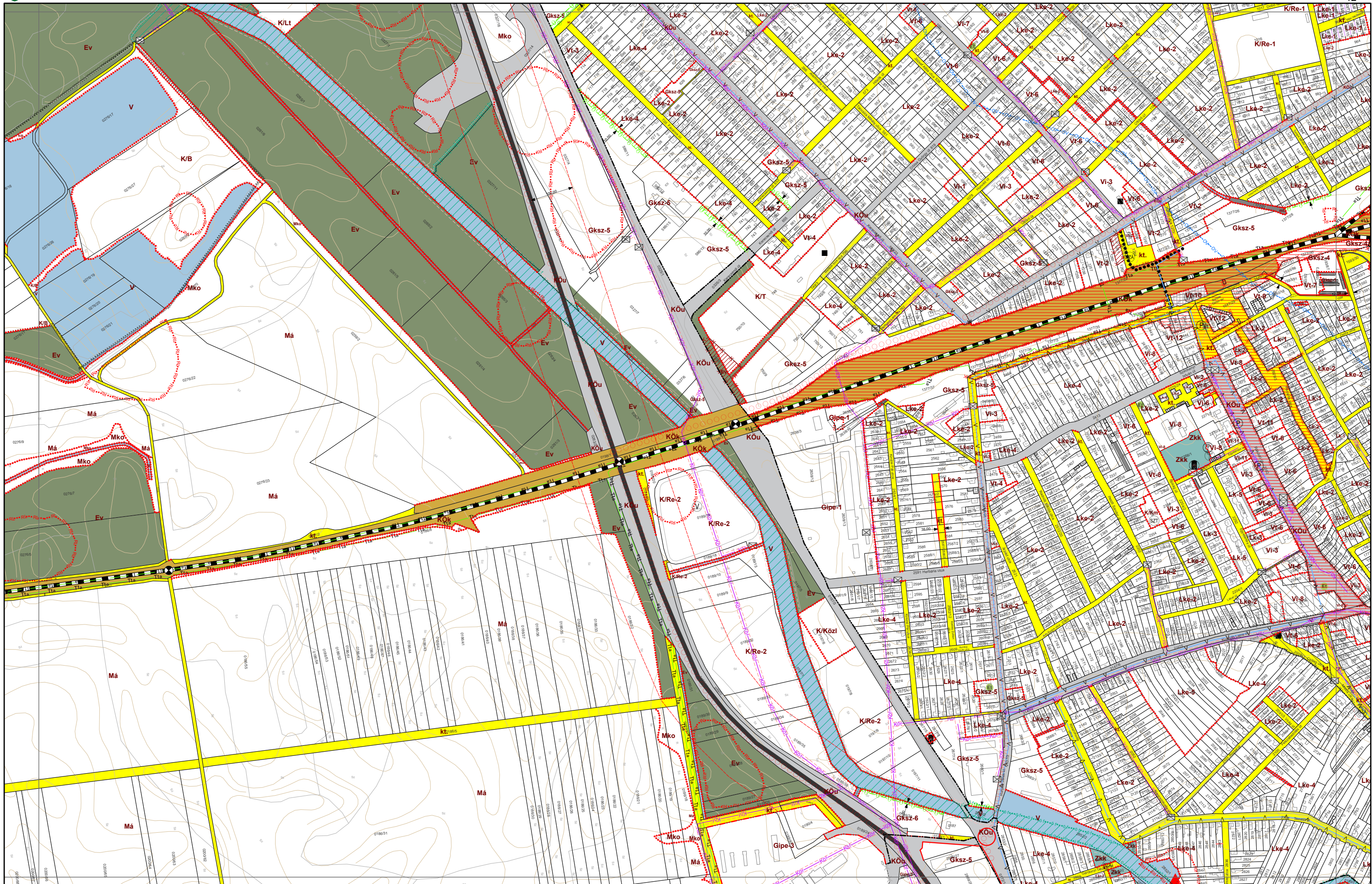
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*







VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-2592

*Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

*Mátrai Levente*

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építésmérnök  
Tkó 11-0238

*Kliment Mihály*

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építésmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*







3. melléklet .../2024. (... . . . .) önkormányzati rendelethez

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK**

1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

1788, 1789, 1790, 2235

2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

2.1. CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

2.2. CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kijelöléssel érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

2.3. CÉL: INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján kisajátítással érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

Gyermekintézmény-fejlesztés: 1788, 1789, 1790

Temetőfejlesztés: 750/8 részterülete, 750/9 részterülete

Kisközpont fejlesztés: 1261

2.4. CÉL: IPARI PARK FEJLESZTÉSE CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján kisajátítással érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21

3. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

1434/4, 1436/20, 1436/65, 1436/31, 1436/46, 1436/60, 1436/75, 1436/19, 1436/36, 1436/41, 1436/69, 1436/80, 1436/24, 1436/50, 1436/63, 1436/84, 1436/29, 1436/55, 1864, 1436/68, 1436/34, 1436/39, 1436/57, 1436/78, 1436/22, 1436/56, 1436/44, 1436/27, 1436/72, 1436/83, 1436/53, 1436/66, 1436/32, 1436/47, 1436/61, 1436/76, 1436/37, 1436/42, 1436/51, 1436/70, 1436/81, 1436/25, 1436/45, 1436/64, 1436/30, 1436/59, 1436/74, 1436/18, 1436/35, 1436/40, 1436/28, 1436/54, 1865, 1436/58, 1436/79, 1436/23, 1436/49, 1436/73, 1436/85, 1866, 1436/67, 1436/33, 1436/48, 1436/62, 1436/77, 1436/21, 1436/38, 1436/43, 1436/71, 1436/82, 1436/26, 1436/52, 0132/1, 1434/7, 1434/6



#### 4. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján beültetési kötelezettséggel érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

060/8, 2893/101, 046/132, 046/26, 046/133, 046/104, 046/114, 046/102, 046/123, 2897/19, 2895/47, 2680/1, 2893/79, 2893/76, 1535/3, 1377/28, 2893/78, 1377/29, 2894, 2893/77, 586/11, 1535/5, 0189/38, 046/137, 046/138, 0332/7, 046/101, 046/141, 07/20, 0332/6, 046/100, 046/32, 046/129, 046/96, 046/126, 046/42, 046/41, 046/40, 046/46, 046/130, 046/45, 046/44, 046/134, 046/131, 046/43, 046/127, 046/95, 046/98, 046/140, 046/97, 046/89, 046/94, 046/92, 0332/4, 07/19, 046/139, 046/93, 046/91, 0332/8, 046/61, 046/88, 046/65, 046/90, 046/66, 046/52, 046/86, 046/75, 046/74, 046/64, 046/38, 046/128, 046/63, 046/62, 046/87, 046/73, 046/70, 0332/9, 046/34, 046/56, 046/72, 046/71, 046/69, 046/68, 046/67, 046/33, 046/60, 046/59, 046/58, 046/57, 046/55, 046/39, 046/37, 046/35, 046/29, 046/28, 046/54, 046/36, 046/30, 046/31, 046/27, 046/99, 046/53, 046/47, 046/51, 046/50, 046/49, 046/105, 046/115, 046/82, 046/48, 046/125, 046/79, 046/120, 0339/22, 046/135, 046/84, 046/117, 046/107, 046/143, 046/112, 07/2, 046/122, 046/76, 046/142, 046/109, 046/136, 046/81, 046/124, 046/78, 046/119, 046/106, 046/116, 046/83, 046/113, 046/111, 046/121, 024/10, 0108/5, 046/118, 046/108, 046/85, 046/103, 046/80, 046/77, 046/110, 2897/16, 0332/5, 02/26, 02/27, 02/25, 02/24, 02/23, 02/22, 02/21, 02/13, 07/11, 07/21, 1436/4, 0341/3, 060/21, 060/20, 2895/44, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/42, 2895/43, 060/27, 586/13, 1436/5, 2895/35, 654/2, 607/2

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



## BEVEZETÉS

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata – kisajátítás feltüntetését célzó – módosításának célja a Város alábbi két részterületén az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti kisajátítás, mint sajátos jogintézmény jelölése:

- 1. terület: 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 2. terület: 1261 hrsz.-ú ingatlan területe.

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításának tárgya kizárólag a felsorolt ingatlanok területe.

A tervezési terület, illetve környezetének vizsgálatát, a Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához a tervezési feladat E-TÉR felületén történő elindításakor kapott, 2023. szeptemberi állapotot tükröző adatszolgáltatások térinformatikai feldolgozásával, valamint ábrázolásával végeztük el. A térképes ábrák mindegyikén a legfrissebb földhivatali alaptérkép szerepel, a kapott adatokkal együtt.

A vizsgálat az alábbi témakörök elemzésére és térképes bemutatására terjed ki:

- Földhivatali alaptérkép adatai,
- ORTO fotó bemutatása,
- hatályos településszerkezeti terv,
- földhivatali alaptérkép szerinti fekvések,
- földhivatali alaptérkép szerinti művelési ágak,
- domborzati adottságok,
- természetvédelmi területek elhelyezkedése,
- biológiai aktivitásérték,
- közlekedéshálózati adatok,
- közműhálózati adatok,
- vízminőségvédelmi terület övezetének elhelyezkedése,
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének elhelyezkedése,
- földhivatali alaptérkép szerinti épülettípusok,
- beépítettség mértéke,
- telekméretek,
- tulajdonviszonyok,
- hatályos szabályozási terv,
- javasolt szabályozási terv,
- örökségvédelmi adatok.

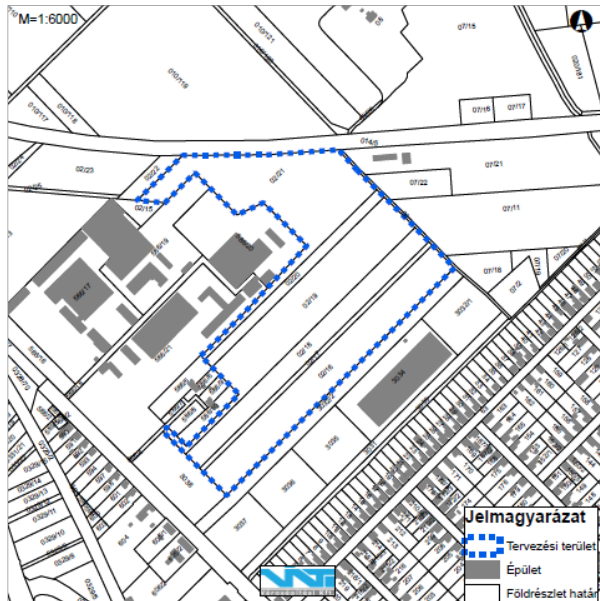
Az alátámasztó munkarészek felépítése Füzesabony Város Főépítésének írásos Feljegyzését követi, melyet a fenti témakörök bemutatási sorrendje is átvesz.



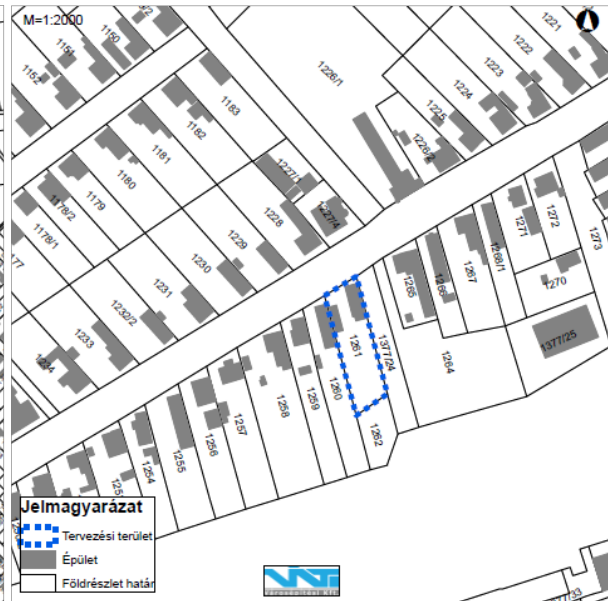
## TERVEZÉSI TERÜLET

### Földhivatali alaptérkép adatai

A tervezési terület Füzesabony Város vasúttól északra fekvő részén helyezkedik el, a 2897/20 helyrajzi számú ingatlant foglalja magában. Az ingatlan – az alaptérkép szerint – alrészlet határral nem érintett.



1. terület



2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés



1. terület



2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – ORTO fotó – saját szerkesztés





### Hatályos Településszerkezeti Terv

Az 1. területet észak felől közúti közlekedési terület, kelet felől nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület terület, dél és nyugat felől egyéb ipari terület veszi körül.

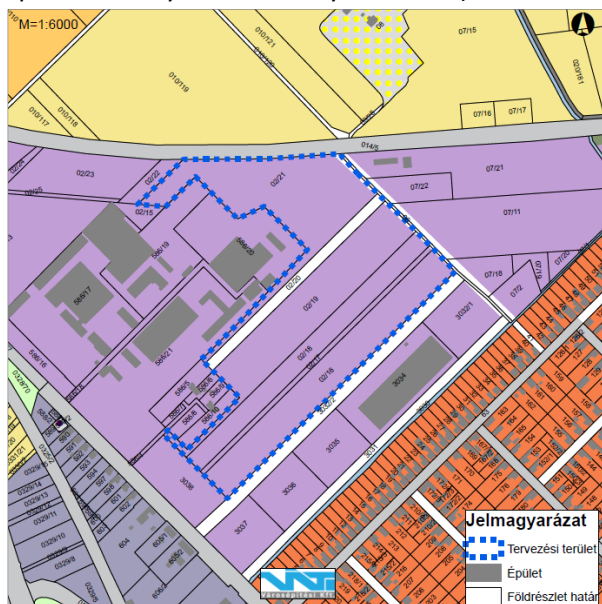
A hatályos Településszerkezeti Terv szerint az 1. terület egésze az egyéb ipari terület részét képezi.

A 2. területet észak felől közúti közlekedési terület, kelet felől nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület terület, dél és nyugat felől településközpont terület veszi körül.

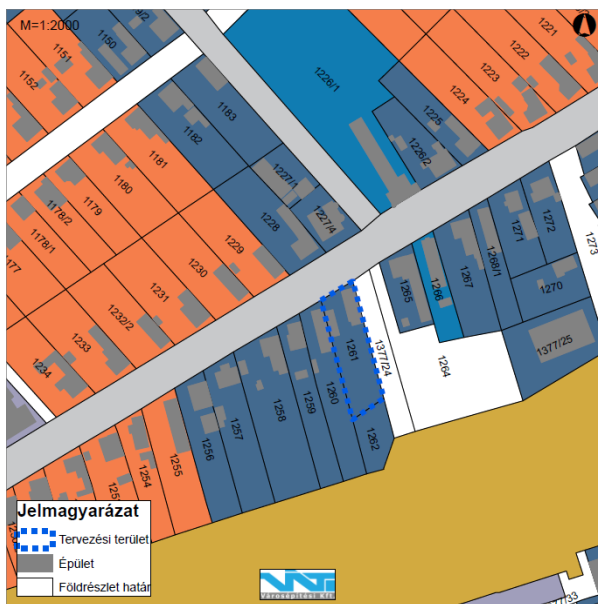
A hatályos Településszerkezeti Terv szerint a 2. terület egésze a településközpont terület részét képezi.

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításakor sem a területfelhasználási rendszeren, sem a szerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózaton belül nem történik változtatás, így a határozattal elfogadott munkarészek nem módosulnak.

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításakor kizárólag a rendelettel elfogadott munkarészek (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) kerülnek módosításra.



1. terület



2. terület

Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv – saját szerkesztés



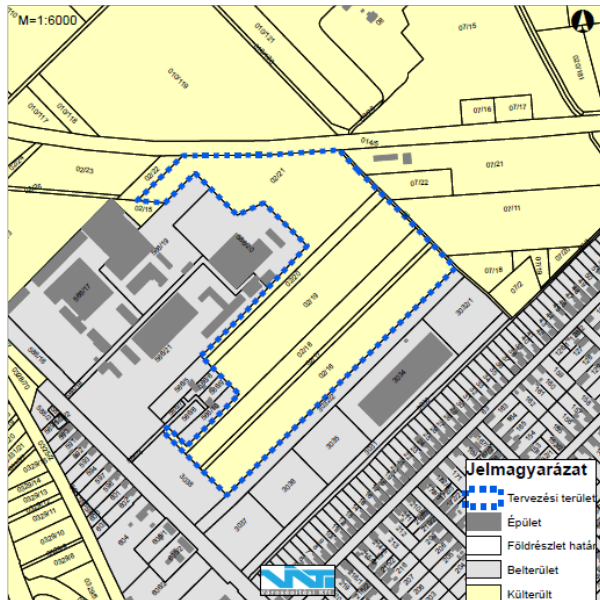


## B/1. SZAKÁGI JAVASLATOK

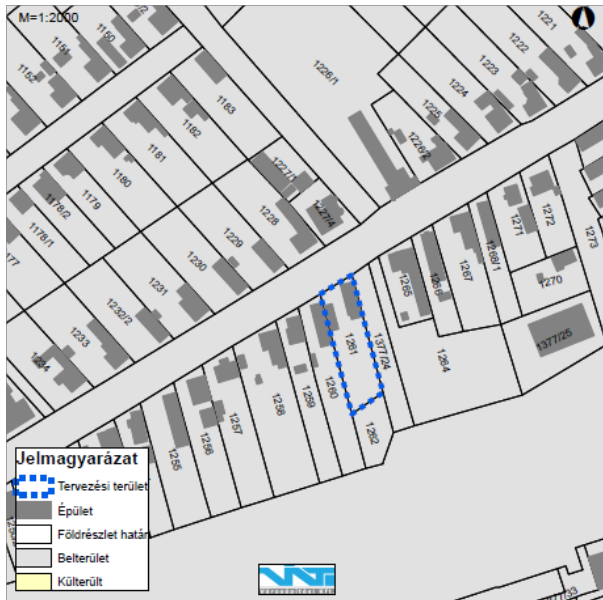
### Földhivatali alaptérkép szerinti fekvés

Az 1. terület a földhivatali alaptérkép adatai szerint külterületi fekvésű, a tervezett belterület része. Észak felől külterület, kelet és nyugat felől külterület és belterület, dél felől pedig belterület övezi.

A 2. terület a földhivatali alaptérkép adatai szerint belterületi fekvésű. Minden oldal felől belterület övezi.



1. terület



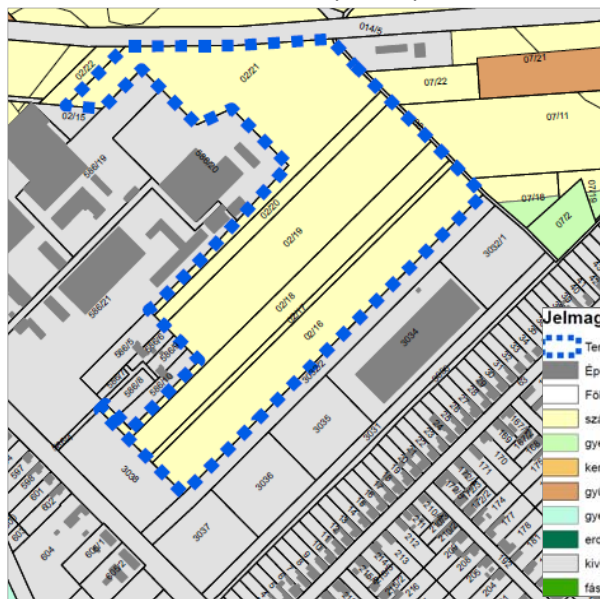
2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés

### Földhivatali alaptérkép szerinti művelési ágak

A földhivatali alaptérkép adatai szerint az 1. tervezési terület szántó művelési ágban nyilvántartott mezőgazdasági terület. Észak és kelet felől kivett (út) terület, dél felől kivett (gazdasági) terület, nyugat felől pedig részben kivett (gazdasági), részben mezőgazdasági (szántó) terület határolja.

A 2. terület a földhivatali alaptérkép adatai szerint kivett terület. Minden oldal felől kivett terület övezi.



1. terület



2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés

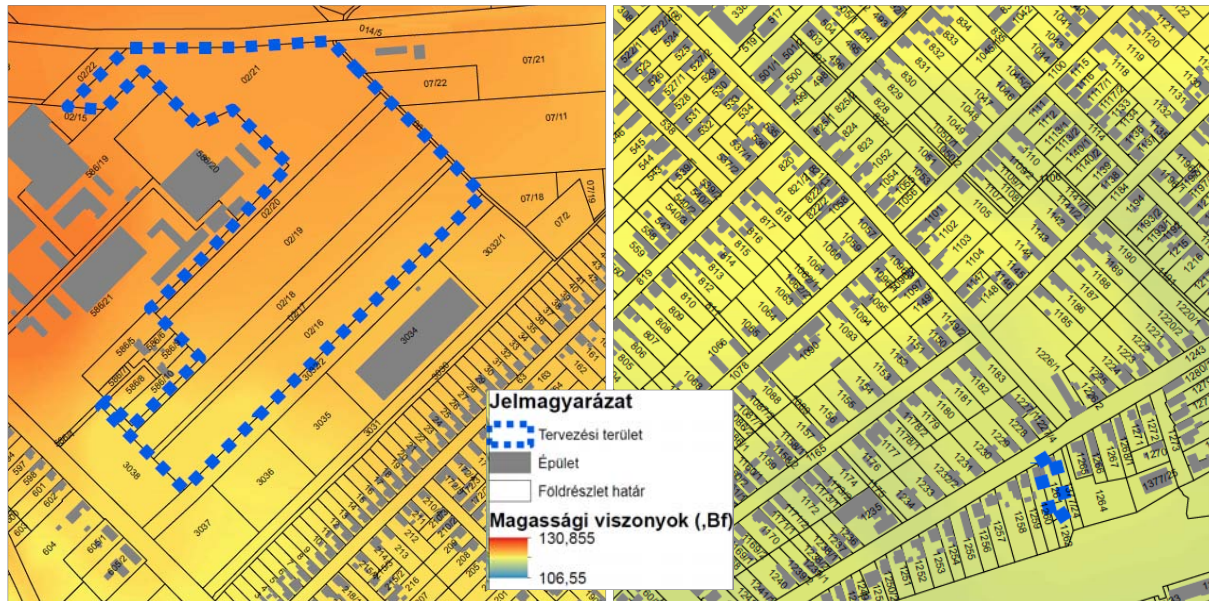


### Domborzati adottságok

Füzesabony város közigazgatási területe zömében sík területen fekszik. A külterület északi és nyugati része 130 mBf magasságon, míg középső, keleti és déli része 106 mBf magasságon fekszik.

Az 1. terület az északi, magasabb szintű felszínen található, 124 mBf körüli magasságon.

A 2. terület középső, alacsonyabban fekvő felszínen található, 116 mBf körüli magasságban.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép és digitális domborzatmodell – saját szerkesztés

### Természetvédelmi területek elhelyezkedése

A természetvédelmi területek lehatárolását az E-TÉR-ből letöltött adatszolgáltatás alapján végeztük el. Sem az 1., sem a 2. területet egyetlen természetvédelmi elem sem érinti.

Környezetükben kizárólag egyedi tájérték található. Sem Natura 2000 terület, sem ökológiai hálózati elem, sem ex lege terület, sem tájképvédelmi terület, sem védett természeti terület nem helyezkedik el a területek környezetében sem.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép és Nemzeti Parki adatszolgáltatás – saját szerkesztés





### **Biológiai Aktivitásérték**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* – rendelkezik a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáinak aktivitásérték mutatóiról. A 419/2021. Korm. rendelet 9. melléklete szerint az egyéb ipari terület értékmutatója 0,4 pont, míg a településközpont területé 0,5.

Jelen módosítás során a területek területfelhasználási kategóriái nem változnak, így a biológiai aktivitásérték mutatók sem.



1. terület



2. terület

*Forrás: Földhivatali alaptérkép és hatályos Településszerkezeti Terv – saját szerkesztés*



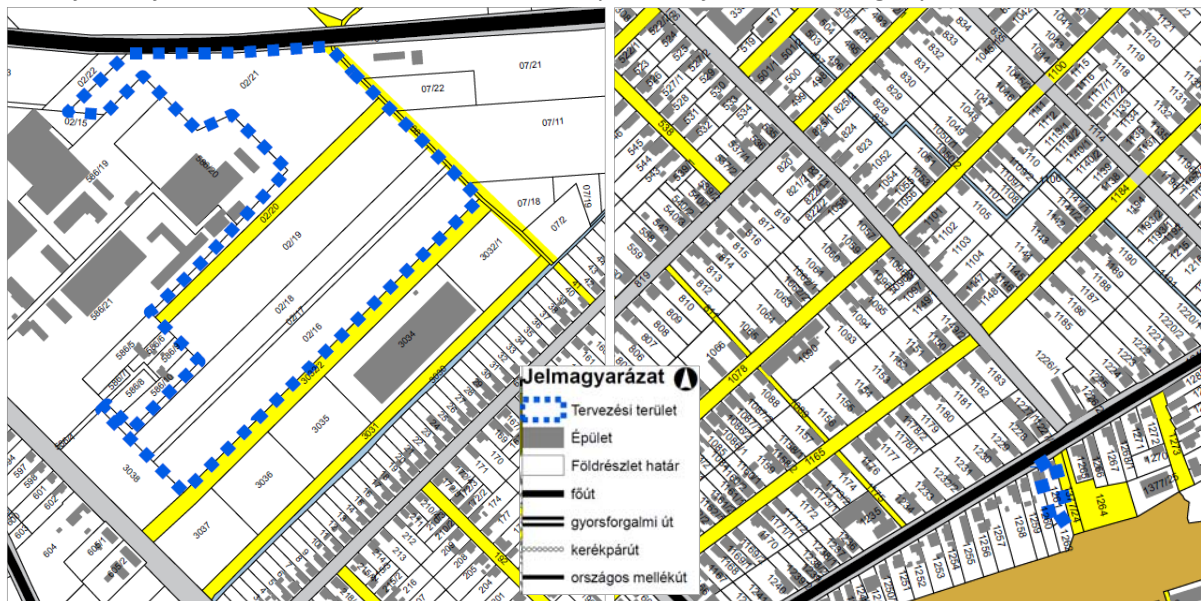
## B/2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### Közlekedési viszonyok

Az 1. terület északi oldalán fekszik a 3. sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút, mely a terület közúti megközelítését adja, egyben kapcsolatot biztosít az M25-as [M3-Eger] autópályára. A főút a Településszerkezeti Terven közúti közlekedési terület besorolású.

A 2. terület északi oldalán fekszik a 33110. j. [Füzesabony] bekötő út, mely a terület közúti megközelítését adja, egyben kapcsolatot biztosít a 3. sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főúttal, valamint a 33101. j. [Mezőtárcány] bekötő úttal. A bekötő út a Településszerkezeti Terven közúti közlekedési terület besorolású.

A kisajátítás jelölése közúti közlekedéshálózati kiépítést, fejlesztést nem igényel.



1. terület

2. terület

*Forrás: Földhivatali alaptérkép felhasználásával – saját szerkesztés*

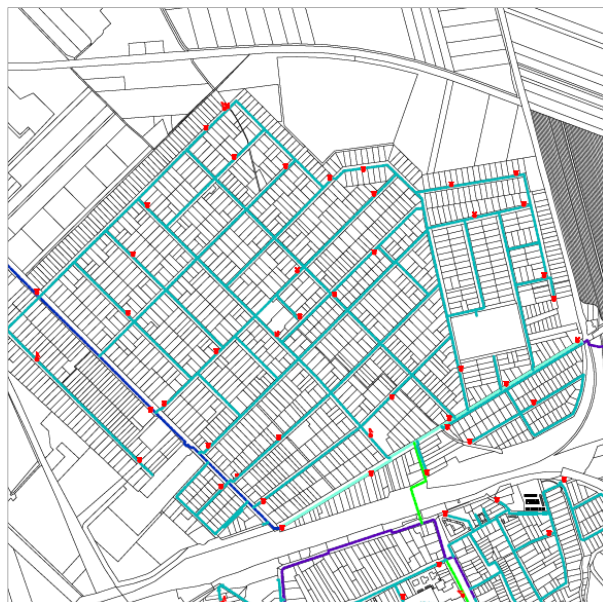




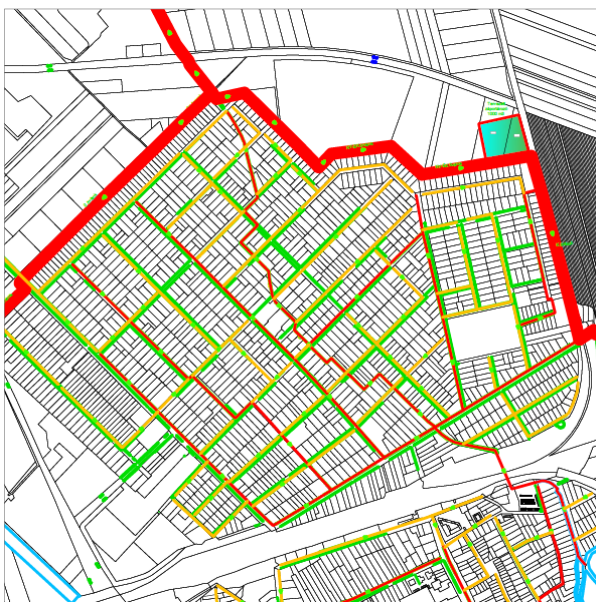
## B/3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

### **Közműhálózati adatok**

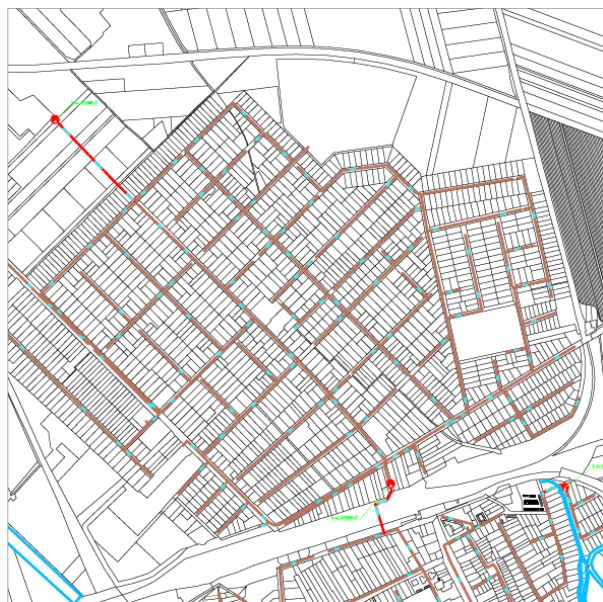
A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához, illetve a Helyi Építési Szabályzat jelenlegi módosításához nyújtott adatszolgáltatás tartalmazza az egyes közműhálózati elemek elhelyezkedését, mely az alábbi ábrákon látható.



*Ivóvíz hálózat*



*Csapadékvíz elvezető hálózat*



*Szennyvízelvezető hálózat*



*Villamosenergia hálózat*



Vezetékes gázhálózat



Távközlési hálóza

A területek közműellátása a meglévő hálózatról biztosítható.  
A módosítás közműhálózati fejlesztést **nem igényel**.



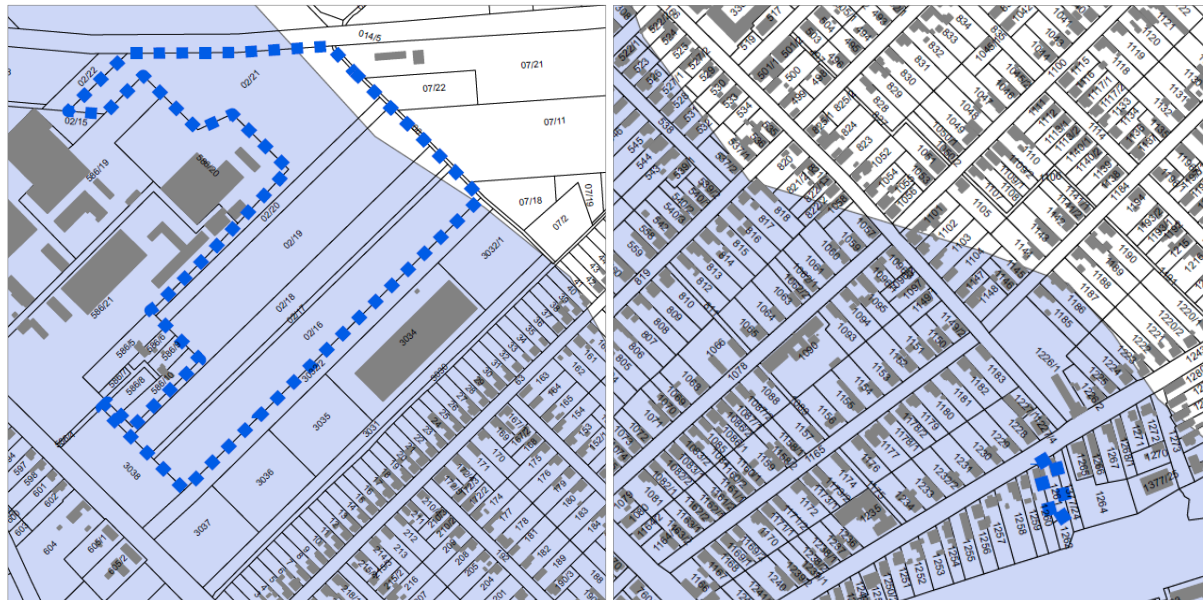


## B/4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

### Vízminőségvédelmi terület

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához nyújtott adatszolgáltatás szerint az 1 területet részben, a 2. területet egészében érinti a vízminőségvédelmi terület övezete.

Jelen módosítás a felszíni, illetve felszín alatti vizek minőségére nézve nem gyakorol negatív hatást. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének szabályairól a Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.



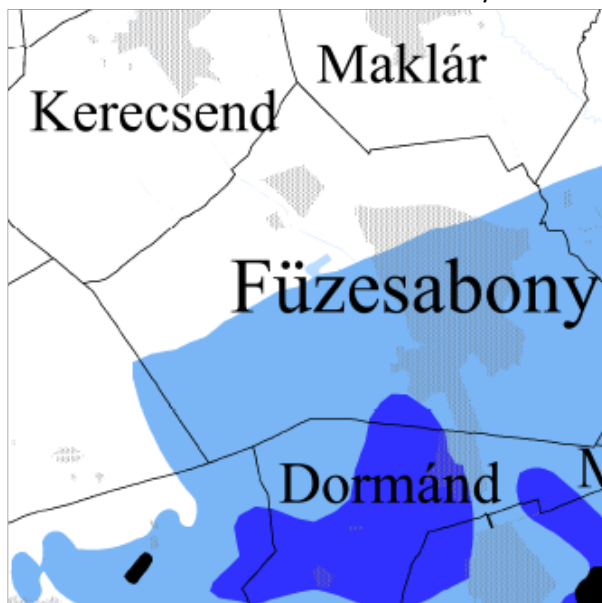
1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép és környezetvédelmi adatszolgáltatás (HMTTrT) – saját szerkesztés

### Rendszeresen belvízjárta terület övezetének elhelyezkedése

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához nyújtott adatszolgáltatás szerint az 1 területet részben, a 2. területet egészében érinti a rendszeresen belvízjárta terület övezete. A Helyi Építési szabályzat rendelkezik a felszíni vízelvezetés szabályairól.



Forrás: HVMTrT tervlapja





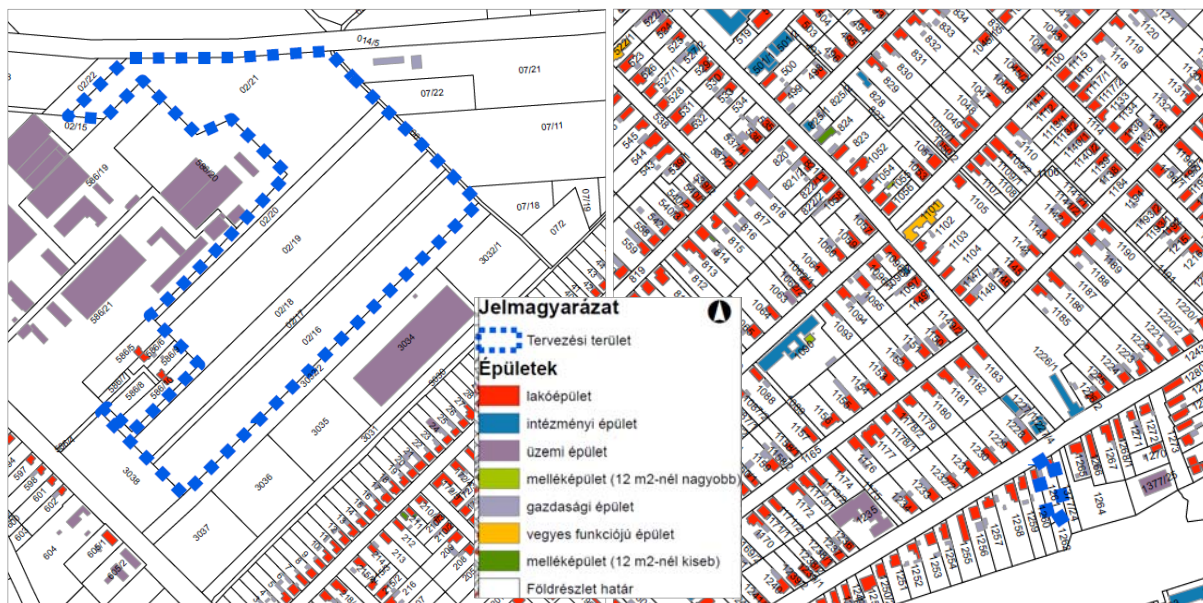
## B/5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

### Földhivatali alaptérkép szerinti épülettípusok

Az 1. területen épület nem található. Környezetében üzemi épületek találhatók.

A 2. terület lakóépületnek és gazdasági épületnek ad helyet. Környezetében ugyanezen épülettípusok találhatók.

A módosítás a terület besorolásán nem változtat, így az épülettípusok tekintetében sem generál változást.



1. terület

2. terület

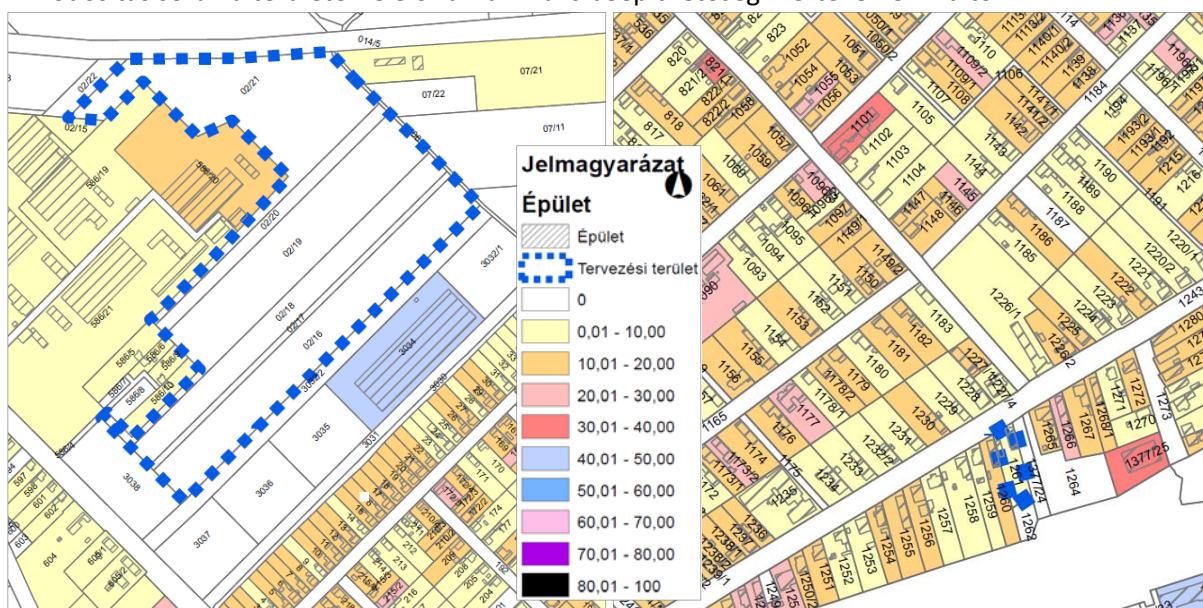
Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés

### Beépítettség mértéke a földhivatali alaptérkép adatai alapján

Az 1. terület jelenleg beépítetlen. A Gipe-3 építési övezetre előírt beépíthetőség 50%, zöldfelület 25%.

A 2. terület 10% alatti beépítettségi értéket mutat. A Vt-2 építési övezetre előírt beépíthetőség 50%, zöldfelület 30%.

A módosítás során a területekre előírt maximális beépíthetőség mértéke nem változik.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés





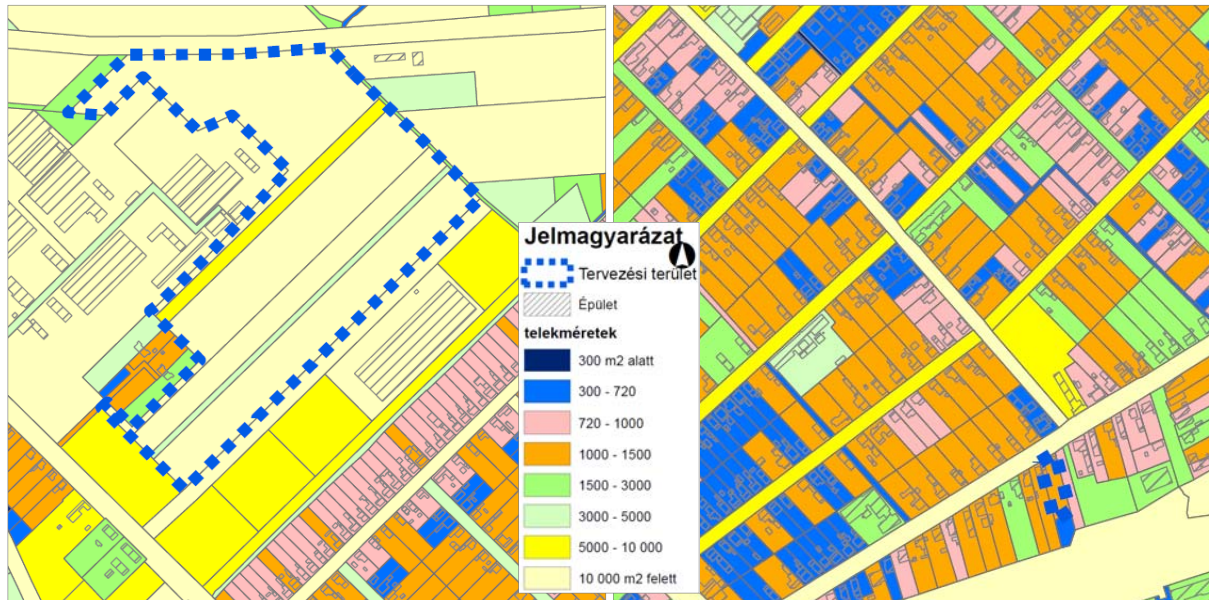
### **Telekméret vizsgálat a földhivatali alaptérkép adatai szerint**

Az 1. terület telkei 1 ha terület feletti értéket mutatnak. A terület környezetében nagy számban vannak jelen az 1 hektárnál nagyobb, vagy az 5000-10.000 m<sup>2</sup> közötti területű ingatlanok. A Gipe-3 építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekterület 2000 m<sup>2</sup>.

A 2. terület ingatlana 1000-1500 m<sup>2</sup> közé esik. Környezetében ugyancsak ez a teleknagyság dominál.

A Vt-2 építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekterület 1000 m<sup>2</sup>.

A módosítás a kialakítható minimális telekméreten nem változtat.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés

### **Tulajdonviszonyok a földhivatali alaptérkép adatai szerint**

Az 1. tervezési terület természetes személyek tulajdonában áll. Környezetében önkormányzati, állami, gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok helyezkednek el.

A 2. terület természetes személyek tulajdonában áll. Környezetében önkormányzati, állami, gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok helyezkednek el.

A módosítás az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését célozza.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép – saját szerkesztés



### Hatályos Szabályozási Terv bemutatása

A hatályos Szabályozási Terv az 1 területet Gipe-3 építési övezetbe sorolj, melynek paraméterei:

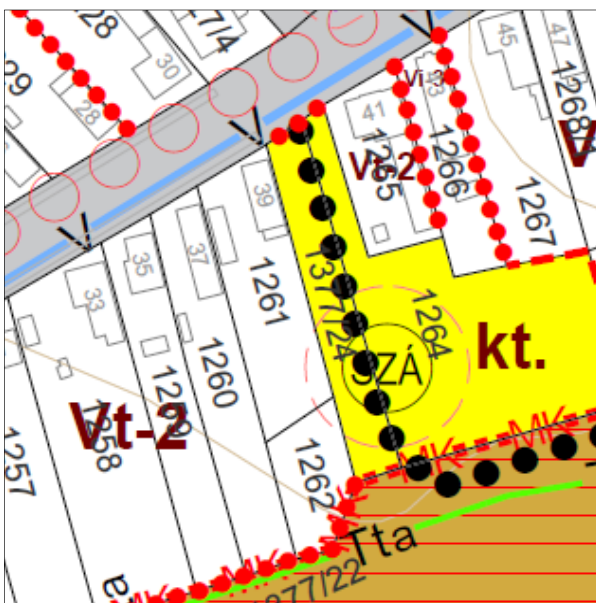
- legnagyobb épületmagasság: 9 m
- beépítés módja: Szabadon álló
- legnagyobb beépítettség: 50 %
- legkisebb zöldfelület: 25 %
- legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m<sup>2</sup>

A hatályos Szabályozási Terv a 2 területet Vt-2 építési övezetbe sorolja, melynek paraméterei:

- legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- beépítés módja: Zárt sorú
- legnagyobb beépítettség: 50 %
- legkisebb zöldfelület: 30 %
- legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m<sup>2</sup>



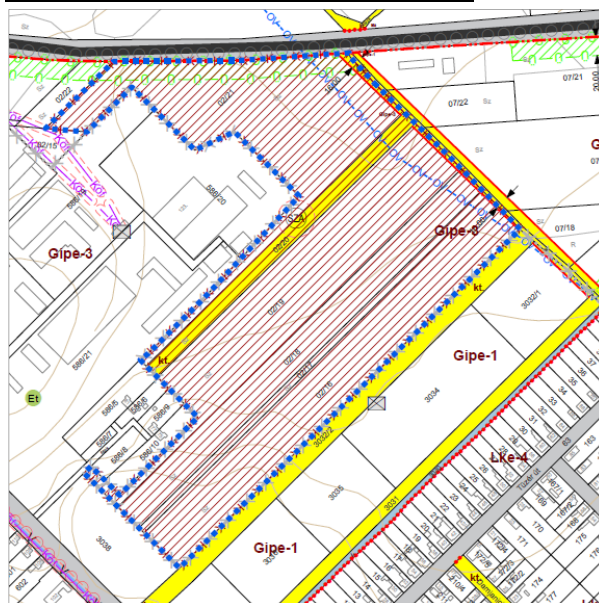
1. terület



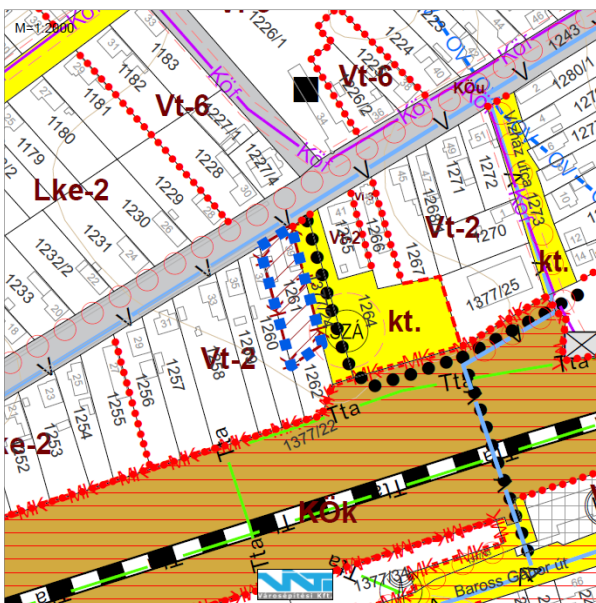
2. terület

Forrás: hatályos Helyi Építési Szabályzat

### Javasolt Szabályozási Terv bemutatása



1. terület



2. terület

Forrás: javasolt Helyi Építési Szabályzat





A javasolt Szabályozási Terv az 1. területet Gipe-3 építési övezetben tartja.

A javasolt Szabályozási Terv a 2. területet Vt-2 építési övezetben tartja.

A javaslat kisajátítást jelöl mind az 1., mind a 2. terület egészére.

### **Jogszabályi követelmények bemutatása**

Jelen TRE-módosítás a *kisajátításról* szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: 2007. évi CXXIII. törvény) előírásaival való teljes összhang esetén garantálja a Településrendezési Eszközökön való kisajátítás feltüntetésén túl, a sikeres kisajátítás megvalósítását. A lenti felsorolás nem teljes körű, így azokat a 2007. évi CXXIII. törvény teljes szövegével kell együttesen alkalmazni:

- A 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-ában szereplő alábbi közérdekű célok fennállása szükséges:
  - „a) honvédelem;
  - b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
  - c) terület- és településrendezés;
  - d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási – ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is –, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;
  - e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;
  - f) energiatermelés;
  - g) energiaellátás;
  - h) bányászat;
  - i) elektronikus hírközlési szolgáltatás;
  - j) örökségvédelem;
  - k) természetvédelem;
  - l) vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás, öntözéses gazdálkodás;
  - m) fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés;
  - n) építésügyi korlátozások felszámolása;
  - o) az ingatlan terhelő, az ingatlan rendeltetésszerű használatát jelentősen korlátozó, vagy megszüntető közérdekű használati jogok, szolgáltatások miatti hátrányok megszüntetése;
  - p) környezetvédelem;
  - q) sportinfrastruktúra fejlesztése;
  - r) az Országgyűlés munkáját segítő hivatali szervezet elhelyezése;
  - s) kulturális infrastruktúra fejlesztése;
  - t) optimális birtokszerkezet kialakítása céljából.”
- Fenti lehetőségek közül, figyelembe véve az Ipari Park kialakításához nyert pályázatban lefektetett elveket, a működő üzemek terjeszkedési lehetőségének biztosítására, egyben az Ipari Park bővítésére, összhangban a Településrendezési Eszközökben szereplő önkormányzati elhatározást tükröző, területfelhasználási és építési övezeti besorolással a 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjára való hivatkozás jöhet szóba az Önkormányzat számára.
- A 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján:
  - „c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna;”
- A 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján:
  - „3.§ (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha
    - a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;
    - b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adósvétel vagy csere útján nem lehetséges;



- c) *a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és*
- d) *a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.”*
- A 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján:  
*„(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha*  
a) *a kisajátítást kérőnek – a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett – ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;”*
- A 2007. évi CXXIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján:  
*„(1) Termőföld kisajátítására – amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges – akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte, vagy a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárult. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 17/A. §-ában említett területek esetében a termőföld a más célú hasznosítás folytatásához való hozzájárulás hiányában is kisajátítható, ha az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosítás folytatásához kizárólag a tulajdonosi, illetve haszonélvezői hozzájárulás hiánya miatt nem járult hozzá.”*
- A 2007. évi CXXIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján:  
*„(1) A kisajátítási hatóság a kisajátítás tárgyában 2–5. § meghatározott célok és feltételek fennállásának vizsgálata, illetve szempontok mérlegelése alapján dönt. A vizsgálat kiterjed arra is, hogy fennállnak-e a kisajátítás e törvényben meghatározott egyéb feltételei.”*



## B/6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Füzesabony Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás
1a 1e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály Ügyiratszám: HE/KVO/03218-3/2023	... a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b>
1b	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 864/11/2023.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.</b>
1c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Iktatószám: HE/KEO/00973-2/2023	Tájékoztatásukra figyelemmel a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatát érintő, kisajátítás feltüntetése céljából felmerült, 10.683-5/2023. iktatószámú véleménykérésük I. számú mellékletében ismertetett, a sajátos jogintézmény jelölésére kiterjedő, jelen módosítás megvalósításával összefüggésben, a rendelkezésre álló adatok, információk alapján, <b>környezet- és település-egészségügyi szempontból nem valószínűsíthető az emberi egészségre káros, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.</b>
1d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Iktatószám: 35500/8765-1/2023.ált.	Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b>
2b	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: HE/ÁFI/509-3/2023.	A településrendezési eszköz tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – <b>az épített környezet védelme szempontjából</b> nem ítélem jelentősnek, így <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b>





Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás
2c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: HE/EO/06627-2/2023	A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található. A fentiekre való tekintettel <b>(erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését <u>nem tartok szükségesnek.</u></b>
2d	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: HE/NTO/06040-2/2023	A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs <b>a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett.</b> Ezért a továbbiakban <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>
2e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Iktatószám: 12154/2023	A módosítás kizárólag sajátos jogintézmény jelölésére terjed ki. <b>Amennyiben termőföld felhasználásra (más célú hasznosítására) nem kerül sor, <u>nincs szükség környezeti hatásvizsgálat lefolytatására</u></b> a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/15766-2/2023	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó - módosításáról szóló dokumentációval kapcsolatban <b>bányászati szakigazgatási szempontból a <u>környezeti vizsgálat nem indokolt.</u></b>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Iktatószám: 58757-2/2023/KBKHF	Füzesabony Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlanok kisajátításának feltüntetését célzó módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, <b>a környezeti vizsgálat elvégzését <u>nem tartja szükségesnek.</u></b>
2j	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36000/1820-1/2023.ált.	A Helyi Építési Szabályzat módosítása kizárólag a kisajátítás feltüntetésére terjed ki, ezért <b>tűz- és katasztrófavédelmi szempontból <u>nem tartom szükségesnek</u> környezeti vizsgálat lefolytatását.</b>

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.



**A vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Környezeti értékelés kidolgozását – összhangban a környezet védelméért felelős szervek véleményeivel – **Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartotta szükségesnek, melyről 1/2024. (I. 15.) képviselő-testületi határozatában döntött.**



## B/7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

### Örökségvédelem

A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához nyújtott örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint sem az 1., sem a 2. területet sem műemlék, sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület, sem régészeti lelőhely, sem helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló érték **nem érinti**.

Az 1. területtől délnyugatra régészeti lelőhely, míg a 2. területtől délkeletre műemlék található.

Jelen módosítás értékvédelmi érdeket **nem veszélyeztet**.



1. terület

2. terület

Forrás: Földhivatali alaptérkép és örökségvédelmi adatszolgáltatás – saját szerkesztés



TERVIRATOK



## C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

[Jogsabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogsabályfordítások](#) / [Translated legislation](#)

## Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [12/2017. \(V.19.\) önkormányzati rendelet](#) hatályon kívül helyezéséről**

Hatályos: 2023. 02. 15

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [12/2017. \(V.19.\) önkormányzati rendelet](#).

**2. §** Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével,  
felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló  
12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

  
.....  
Nagy Csaba  
polgármester

  
.....  
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző

*A rendelet kihirdetésre került 2023. február 14-én 16:00 órakor*

  
.....  
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző





## C/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – KISAJÁTÍTÁS FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.2. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”**

1.3. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**

1.4. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**

2./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Füzesabony Város Településfejlesztési Koncepciójához 2015. évben elkészített, 2020. július hóban kiegészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen



22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés

= A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés

= Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés

= Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Füzesabony, 2023. november hó

Bíró Ádám s.k.

Füzesabony Város Főépítésze



## C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Üi. szám: 40.046-149/2023.

KIVONAT

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
2023. november 20-i nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

126/2023. (XI.20.) képviselő-testületi határozat

**Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata – kisajátítás feltüntetését célzó – módosításának elindításáról**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.**
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
  1. melléklet: Tervezési feladatok
  2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: folyamatos

**Füzesabony, 2023. november 20.**

**A kivonat hitelélül:**

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika sk.  
jegyző

Nagy Csaba sk.  
polgármester

**A kiadmány hitelélül:**



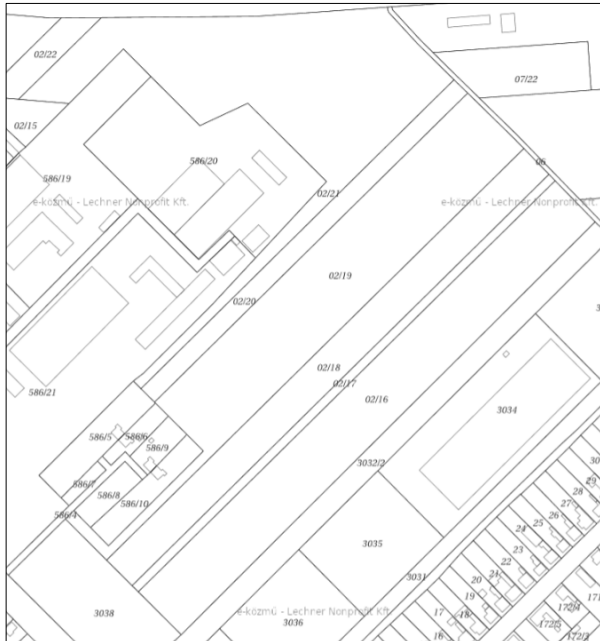
*Lukács-Hegedűs Szilvia*  
Lukács - Hegedűs Szilvia



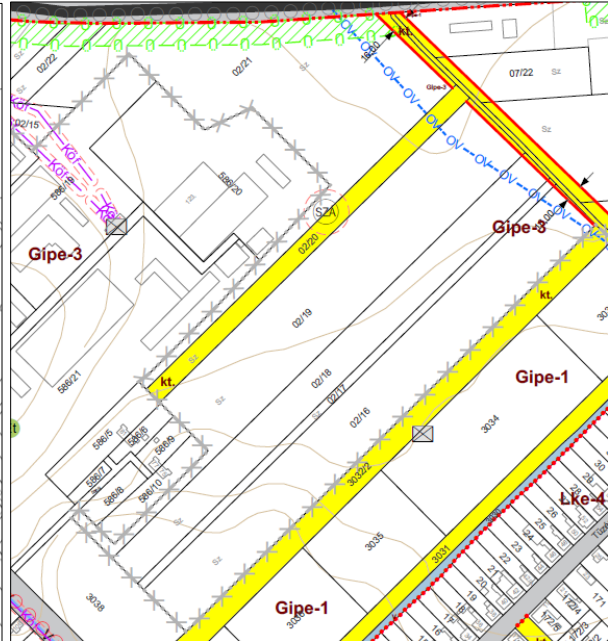
## TERVEZÉSI FELADAT

### TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Füzesabony város 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.



Forrás: e-közmű



Forrás: Hatályos SZT

### TERVEZÉSI FELADAT

Az érintett ingatlanok területére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti kisajátítás, mint sajátos jogintézmény jelölése.

### ÉRTINTETT TERVLAPOK

- Belterületi Szabályozási Terv: A és B jelű tervlap
- Kültérületi Szabályozási Terv: 04 számú tervlap

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – KISAJÁTÍTÁS FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján „... [\[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.](#)”

1.2. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése** alapján „... [E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.](#)”

1.3. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése** alapján „... [E RENDELET A\) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B\) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.](#)”

1.4. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a** alapján „[A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN \[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.](#)”

2./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Füzesabony Város Településfejlesztési Koncepciójához 2015. évben elkészített, 2020. július hóban kiegészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés

= A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés

= Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés

= Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Füzesabony, 2023. november hó

Bíró Ádám s.k.

Füzesabony Város Főépítésze





## C/4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/03218-3/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: 10.683-5/2023

**Tárgy:** szakmai vélemény Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről

**Nagy Csaba**

polgármester

Füzesabony Városi Önkormányzat

Füzesabony

Rákóczi út 48.

3390

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesabony Város Önkormányzata 10.683-5/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosítása kapcsán.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának célja a Füzesabony 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, valamint a 1261 hrsz.-ú ingatlanok területén kisajátítással érintett ingatlanok megnevezésű sajátos jogintézmény feltüntetése.

A dokumentáció alapján a tervezett módosítás a Településszerkezeti Terv, területfelhasználási besorolás vagy szabályozási vonal módosítását nem eredményezi. A módosítás során építési övezeti/övezeti paraméter nem változik. A módosítás kizárólag a sajátos jogintézmény jelölésére terjed ki.

A módosítással érintett területeken (Füzesabony 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, 1261 hrsz.-ú ingatlanok) kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket a módosítás nem érint.

A tervezett módosítással érintett területrészek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érintenek.

A benyújtott dokumentációk tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor, hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás zaj- és rezgés-védelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból sem kifogásolható.

A fentiek szerint a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

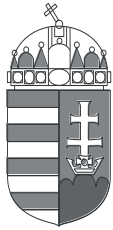
A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Füzesabony Városi Önkormányzat, HK; FABONYONK **KRID:** 140912960
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK**;HEVESKHG **KRID:**657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Füzesabony Városi Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**Nagy Csaba**

Füzesabony  
Rákóczi út 48.  
3390

KRID: 140912960

**Tárgy:** Füzesabony város  
településrendezési eszközének (HÉSZ)  
módosítása - véleményezés

**Ügviratszám:** 864/11/2023.  
**Ügintéző:** Kovácsné Majoros Csilla  
**Hivatkozási szám:** 10.683-5/2023.

**Ügintézőjük:** Bíró Ádám  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Füzesabony Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv) módosítását tervezi.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

### **I. A módosítás területe, témája:**

A tervezési terület Füzesabony város 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21 (1. terület), valamint 1261 (2. terület) hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki. Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása oly módon, hogy a 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21, valamint 1261 hrsz.-ú ingatlanok területén kisajátítással érintett ingatlanok megnevezésű sajátos jogintézmény kerül feltüntetésre. A módosítás a Településszerkezeti Terv, területfelhasználási besorolás, vagy szabályozási vonal módosítását nem eredményezi. A módosítás során építési övezeti/övezeti paraméter nem változik. A módosítás kizárólag sajátos jogintézmény jelölésére terjed ki.

### **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei illetve a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlékek jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	HK
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek ( <a href="mailto:trt_tak@bnpi.hu">trt_tak@bnpi.hu</a> )	e-mail
	5. Irattár	



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/KEO/00973-2/2023  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 10.683-5/2023

**Nagy Csaba**  
polgármester részére  
**Füzesabony Városi Önkormányzat**

### Elektronikusan

**Tárgy:** „Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosítása”  
környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott számú, 2023. december 5-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Tájékoztatásukra figyelemmel a **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatát érintő**, kisajátítás feltüntetése céljából felmerült, 10.683-5/2023. iktatószámú véleménykérésük I. számú mellékletében ismertetett, a sajátos jogintézmény jelölésére kiterjedő, **jelen módosítás megvalósításával összefüggésben**, a rendelkezésre álló adatok, információk alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető** az emberi egészségre káros, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Amennyiben környezeti vizsgálat elvégzése mellett döntenek, a környezeti értékelésnek a megküldött „II. Véleménykérelem a javasolt tematikáról” című mellékletben ismertetett tartalom és részletezettség szerinti elkészítéséhez megjegyzést, észrevételt nem teszek.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása a következő:**

A 10.683-5/2023. iktatószámú iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással az Önkormányzatuk által elindított, fenti változtatáshoz fűződően véleményt kértek a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez és amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott, a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. Az I. számú mellékletként csatolt Tájékoztatás értelmében a tervezési terület a város 02/16., 02/17., 02/18., 02/19., 02/20., 02/21. hrsz.-ú (1. terület), valamint 1261. (2. terület) hrsz. alatti ingatlanjaira terjed ki, a földhivatali alaptérkép és a hatályos

szabályozási terv csatolt részletén ábrázolt, az országos vízminőségvédelmi terület övezetével érintett. A tájékoztatást és a tematikát összeállította: Mátrai Levente okl. tájépítésmérnök, VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.). Felelős tervező: Paksi Szilvia vezető településtervező. A módosítással „*kisajátítással érintett ingatlanok megnevezésű sajátos jogintézmény kerül feltüntetésre*”.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a fentebb jelzett jogszabályi helyek alapján, a megküldött tájékoztatás tartalmára, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjára figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

**Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta**  
**egészségfejlesztési és igazgatási**  
**osztályvezető tisztiorvos**

**Kapják:**

1. Füzesabony Városi Önkormányzat (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.) – *Hivatali kapu*
2. irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/8765/2023. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Füzesabony Város Helyi Építési  
Szabályzatának –kisajátítás feltüntetését  
célzó módosításával kapcsolatos 2/2005.  
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti  
vélemény

Füzesabony Város Polgármestere

**3390 Füzesabony**

**Rákóczi út. 48.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 10683-5/2023 számú levelére, melyben a Helyi Építési Szabályzat kisajátítás feltüntetését célzó módosításával (a 02/16 - 02/21 hrsz.-ú ingatlanok valamint a 1261 hrsz.-ú ingatlan) kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**megyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**László Antal tűzoltó őrnagy**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**mb. hatósági szolgálatvezető**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/8765-1/2023.ált.



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/509-3/2023.  
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella  
Telefonszám: +36 (36) 521-548  
Hivatkozási szám: 10.683-5/2023.

**Nagy Csaba polgármester úr részére**  
**Füzesabony Város Önkormányzata**  
**Füzesabony**  
**Rákóczi út 48.**  
**3390**

**Tárgy:** Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Füzesabony Város Önkormányzata** a Helyi Építési Szabályzatának módosítását kezdeményezte. Megkeresésében a településrendezési eszköz módosításával összefüggésben **környezeti** vizsgálat készítését illetően kérte véleményemet. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom: A településrendezési eszköz tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így

**környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezetértékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájkoztatást adom:

Az R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Bóta Krisztina**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/509-3/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/06627-2/2023.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	10.683-5/2023
Ügyintézőjük:	Bíró Ádám

**Nagy Csaba**  
polgármester

**Füzesabony**  
**Rákóczi út 48.**  
**3390**

**Tárgy:** Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatalomnál a HE/EO/06627-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Füzesabony város helyi építési szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosítása véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

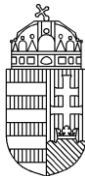


A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József  
erdészeti osztályvezető



## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	<b>Agrárügyi Főosztály</b>
szervezeti	<b>Növény- és Talajvédelmi</b>
egység:	<b>Osztály</b>
Iktatószám:	HE/NTO/06040-2/2023
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	10.683-5/2023.

**Nagy Csaba Polgármester Úr részére**  
**Füzesabony Városi Önkormányzat**

**Füzesabony**

Rákóczi út 48.  
3390

**Tárgy:** Talajvédelmi szakmai vélemény Füzesabony Város helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 10.683-5/2023. iktatószámú 2023. 12. 04-én érkezett megkeresésére, Füzesabony Város helyi építési szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó - módosításához környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

**A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:**

- A módosítással érintett termőföldek a következők: a Füzesabony külterület 02/16-21 hrsz-ú szántó művelési ágú termőföld területek.
- A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

### **Indokolás:**

2023. 12. 04-én érkezett Füzesabony Városi Önkormányzatának 10.683-5/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Füzesabony Város helyi építési szabályzatának módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtejt talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

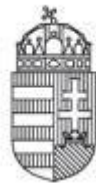
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva növény- és talajvédelmi osztályvezető helyettesítésében eljárva:

**Kaptás Tibor**  
**növény- és talajvédelmi szakügyintéző**

### **Kapják:**

1. Füzesabony Városi Önkormányzat (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



## Heves Vármegyei Kormányhivatal

**Ügyintéző szervezeti egység:**

**Földhivatali Főosztály**

**Földhivatali Osztály 2.**

Iktatószám: 12154/2023

Hiv.szám: 10.683-5/2023

Ügyintéző: Prókainé Antal Anita

**Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere**

**Füzesabony**

Rákóczi út 48

3390

**Tárgy:** Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának –kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú – Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú – megkeresésére, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett módosítás konkrét célja a Füzesabony külterület 02/16-17-18-19-20-21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, valamint a Füzesabony belterület 1261 helyrajzi számú, kivett-lakóház udvar megnevezésű ingatlanok területén kisajátítással érintett ingatlanok megnevezése „sajátos jogintézmény” feltüntetése.

A Hatályos Szabályozási Terv szerint az érintett szántó művelési ágú termőföldek övezeti besorolása jelenleg is „gazdasági és ipari övezet”, ezen nem változtatnának.

Megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett termőföldek Füzesabony város mintatérjegyzéke alapján átlagosnál gyengébb minőségűek.

A módosítás kizárólag sajátos jogintézmény jelölésére terjed ki. Amennyiben termőföld felhasználásra (más célú hasznosítására) nem kerül sor, nincs szükség környezeti hatásvizsgálat lefolytatására a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.

Amennyiben termőföld igénybe vételére (más célú hasznosítására) fog sor kerülni, a termőföld mennyiségi védelmének tekintetében az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzesabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658  
KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) szerint:

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időlegesen vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

„10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírt munkákat,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f) vízkivételt biztosító vízellétesítmény létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellétesítmény, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy

g) az országos jégkármegeelőző rendszer kiépítése és működtetése

h) kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése

i) kis teljesítményű erőműnek a h) pont alá nem tartozó személy által az átlagosnál gyengébb minőségű, de legfeljebb hektáronként 15 AK értékű termőföldön történő létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

A Tftv. 11. § alapján (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. (3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak

*együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.*

*(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.*

*(5) A termőföld igénybevétel mértékének a ténylegesen felmerülő szükséglethez kell igazodni. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.*

A termőföld más célú hasznosítása a Tftv. 12. § -ban foglaltak alapján kezdeményezhető.

Szakmai véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bek. b) pontja alapján meghatározott jogkörömben eljárva, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak alapján adtam ki.

Kelt Füzesabonyban, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

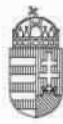
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Molnárné Forgács Erika**  
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere 3390 Füzesabony Rákóczi út 48
2. Irattár

**Összefoglaló határozat** - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

Telekalakítás folytán a Füzesabony 606/2 hrsz-ú, 7794 m2 nagyságú, ipartelep megnevezésű és 607/2 hrsz-ú, 1 ha 2461 m2 nagyságú, ipartelep, gyártócsarnok megnevezésű ingatlanokat az alábbiak szerint a 607/2 hrsz alatt egyesítette m. A 606/2 hrsz-ú ingatlanra a III/4. sorszám alatt az FGSZ Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jogot, a III/7. sorszám alatt a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jogot, a III/8-10. sorszámok alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékJogot a 607/2 hrsz-ú ingatlanra az eredeti bejegyző határozatszámok feltüntetésével átjegyeztem. A 606/2 hrsz ú ingatlan tulajdoni lapját megszüntettem. Az ingatlanok tulajdoni lapjáról a telekalakítási eljárás megindításának tényét töröltem.

**M E G S Z Ü N T H R S Z**

Megszűnés határozata: 136849/2023.10.30

**FÜZESABONY****belterület HRSZ: 606/2**

3390 FÜZESABONY Kerecsendi út 96

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	7794		
ipartelep			
Földrészlet össz.:	7794		

**II. rész**

3. Bejegyző határozat: 132986/2021.04.21

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 132986/2021.04.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

Utalások: II/2,

**III. rész**

2. Bejegyző határozat: 144/1998.01.27

Keletkezett a 606 helyrajzi szám megosztásából.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzesabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658  
KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu

**Összefoglaló határozat** – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

4. Bejegyző határozat: 36968/2016.12.19

Eredeti hat: 32364/1988.08.23

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Törzsszám: 12543331

Címe: 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5

A vázrajzon meghatározott területre., Jogutódlás

7. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 32364/1988.08.23

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10625790

Címe: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

A vázrajzon meghatározott területre.

8. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 35334/2010.10.18

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

A vázrajzon feltüntetett 85 m2 területre, VMM-202/2010 engedélyszámú, "(18043) Mezőkövesdi alállomás-Füzesabony Észak-Maklár 20 kV-os vezetékek"

9. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 33888/2012.04.13

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

15 m2 vázrajzi területre VMM-235/2012 engedélyszámú, 20457 Füzesabony 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózatra



**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

10. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23  
Eredeti hat: 131868/2021.02.26  
Terhelés: Vezetékjog  
Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495  
Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.  
A vázrajzon feltüntetett 22 m2 területre; VM-368/2020 engedélyszámú, "Füzesabony 3032/1 hrsz, Compact Dynamics Kft. villamos energia ellátása CS-15939"
11. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23  
Telekalakítás folytán egyesítve a Füzesabony 606/1 hrsz-ú ingatlanl. Az ingatlan területe 2514 m2-ről 7794 m2-re nőtt
12. Bejegyző határozat: 136390/2023.10.11 Törlő határozat: 136849/2023.10.30  
Terhelés: Telekalakítási eljárás megindítása  
Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896  
Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.
13. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Telekalakítás folytán beolvadt a 607/2 hrsz-ú ingatlanba

**FÜZESABONY**

**belterület HRSZ: 607/2**  
3390 FÜZESABONY Kerecsendi út 92

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:			
Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 2,0255		
	ipartelep , gyártócsarnok		
Földrészlet össz.: 2,0255			

**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

----- **II. rész** -----

8. Bejegyző határozat: 134456/2020.09.23 Törlő határozat: 136849/2023.10.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 134456/2020.09.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

Utalások: II/7,

-----  
9. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 134456/2020.09.23, 12461/20255

adásvétel, 132986/2021.04.21, 7794/20255

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

Utalások: II/8,

----- **III. rész** -----

2. Bejegyző határozat: 30772/1993.02.18

Az 586/1, 607/1, 607/2, 607/3. hrsz összevonásával,  
megosztásával keletkezett

-----  
9. Bejegyző határozat: 35335/2010.10.18

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

A vázrajzon feltüntetett 6 m2 területre, VMM-202/2010  
engedélyszámú, "(18043) Mezőkövesdi alállomás-Füzesabony  
Észak-Maklár 20 kV-os vezeték"

-----  
11. Bejegyző határozat: 130316/2021.01.13

Telekalakítás folytán egyesítve a 608 és 609 hrsz-ú  
ingatlanokkal, Területe 9944 m2-ről 1 ha 2461 m2-re  
változott

**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

12. Bejegyző határozat: 136390/2023.10.11 Törlő határozat: 136849/2023.10.30  
Terhelés: Telekalakítási eljárás megindítása  
Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896  
Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

13. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Telekalakítás folytán összevonva a 606/2 hrsz-ú  
ingatlanl, Az ingatlan területe 1 ha 2461 m2-ről 2 ha  
0255 m2-re nőtt

14. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Eredeti hat: 36968/2016.12.19  
Terhelés: Bányaszolgalmi jog  
Jogosult neve: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Törzsszám: 12543331  
Címe: 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5  
A vázrajzon meghatározott területre., Jogutódlás, Eredeti  
bejegyző határozat: 32364/1988.08.23

15. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Eredeti hat: 131149/2022.02.23  
Terhelés: Bányaszolgalmi jog  
Jogosult neve: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10625790  
Címe: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.  
A vázrajzon meghatározott területre., Eredeti bejegyző  
határozat: 32364/1988.08.23

**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

16. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Eredeti hat: 131149/2022.02.23  
Terhelés: Vezetékjog  
Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495  
Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.  
A vázrajzon feltüntetett 85 m2 területre, VMM-202/2010 engedélyszámú, "(18043) Mezőkövesdi alállomás-Füzesabony Észak-Maklár 20 kV-os vezeték", Eredeti bejegyző határozat: 35334/2010.10.18

-----
17. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Eredeti hat: 131149/2022.02.23  
Terhelés: Vezetékjog  
Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495  
Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.  
15 m2 vázrajzi területre VMM-235/2012 engedélyszámú, 20457 Füzesabony 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer, Eredeti bejegyző határozat: 33888/2012.04.13

-----
18. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30  
Eredeti hat: 131149/2022.02.23  
Terhelés: Vezetékjog  
Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495  
Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.  
A vázrajzon feltüntetett 22 m2 területre; VM-368/2020 engedélyszámú, "Füzesabony 3032/1 hrsz, Compact Dynamics Kft. villamos energia ellátása CS-15939", Eredeti bejegyző határozat: 131868/2021.02.26

-----



**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

---

Az átvezetés a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 810.045/5/2023. számú, véglegessé vált, telekalakítást engedélyező határozata, változási vázrajz, az FGSZ Földgázszállító Zrt. 00048/045/FGSZ/2023 iktatószámú nyilatkozata, a MOL Nyrt. DSCSOV-11 149/2023 iktatószámú nyilatkozata, az MVM Émász Hálózati Kft. HDO/722/2023 iktatószámú nyilatkozata, a cégnyilvántartásból elektronikus úton megszerzett cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján történt.

A telekalakítási eljárás megindítása tényének törlése az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm.rendelet 23. § (2) bekezdése alapján történt.

A 606/2 hrsz-ú ingatlanra a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog törléséről nem rendelkezem, mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 37.§-a alapján elektronikus úton lekérdezett cégkivonat szerint a cég törlési nyilatkozatot aláíró képviselőinek nincs képviseleti jogosultsága, és a törlésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem nem érkezett. A bányaszolgalmi jog törlését az 1997. évi CXLI. tv. 26.,29.,37.§-ai alapján külön eljárásban kell kezdeményezni.

**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

A döntés a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál (3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.) a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § tartalmazza. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bek. b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §, 114. §, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 7. § (1) a) pontja, 13. § (1) e) pontja, 37. §, 39. §, 50. § és az Eüsztv. 9. § alapján adtam.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

\*

**Összefoglaló határozat** – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán  
nevében és megbízásából:

3390 Füzesabony, 2023.12.06

---

Molnárné Forgács Erika  
osztályvezető

Értesülnek:

1. AMG-FENSTER KFT. Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.  
**Megj.: +vázrajz**
2. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.  
**Megj.: elektronikusan**
3. FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe: 8600 SIÓFOK  
Tanácsház út 5  
**Megj.: elektronikusan**
4. FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3390 FÜZESABONY Rákóczi út 48  
**Megj.: + vázrajz, KCR adatlap - elektronikusan**
5. Irattár Címe:
6. MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe:  
1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.  
**Megj.: elektronikusan**



Összefoglaló határozat - szemlé

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

Telekalkuláció folytán a Füzessabony 606/2 hrsz-ú, 7794 m2 nagyságú, ipartelep megnevezésű és 607/2 hrsz-ú, 1 ha 2461 m2 nagyságú, ipartelep, gyártócsarnok megnevezésű ingatlanokat az alábbiak szerint a 607/2 hrsz alatt egyesítette m. A 606/2 hrsz-ú ingatlanra a II/4. sorszám alatt az FGSZ Zrt. javára bejegyzett bányászati jogot, a III/7. sorszám alatt a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányászati jogot, a III/8-10. sorszámok alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetéki jogot a 607/2 hrsz-ú ingatlanra az eredeti bejegyző határozatokkal felfülbőlésével átjegyeztém. A 606/2 hrsz ú ingatlan tulajdoni lapját megszüntettem. Az ingatlanok tulajdoni lapjáról a telekalkulációs eljárás megindításának tényét töröltem.

M E G S Z Ó N T H R S Z

Megszűnés határozata: 136849/2023.10.30

FÜZESSABONY

bolterület hrsz: 606/2

3390 FÜZESSABONY Kerecsendi út 96

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai

Jel muv.ég (kivétel)mín.o. ha,m2

kiv.év. ha,m2

kat.jóv. ha,m2

AK,fill./ AK,fill./

Földrésztel össz.: 7794

II. rész

3. Bejegyző határozat: 132986/2021.04.21

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 132986/2021.04.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

Válások: II/2.

III. rész

2. Bejegyző határozat: 144/1998.01.27

Kelkesztett a 606 helyrajzi szám megosztásából.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzessabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzessabony, Ft.: 47. - Telefon: +36 36 341 658  
KID számok: 66731135 - Hivatali lap: HÉVSKFTKFT - E-mail: földhivatali.fuzessabony@huvs.gov.hu

Összefoglaló határozat - szemlé

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

4. Bejegyző határozat: 36968/2016.12.19

Eredeti hat: 32364/1988.05.23

Terhelés: Bányászati jog

Jogosult neve: FGSZ FÜLDGÁSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ KESZÉNYTÁRSASÁG

Törzsszám: 12543331

Címe: 8600 SIÓFON Tanácsház út 5

A vázrajzon meghatározott területre, jogutótlás

7. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 32364/1988.05.23

Terhelés: Bányászati jog

Jogosult neve: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYITÁSKÖZÖS MŰKÖDŐ

RÉSZEKÖZÖS MŰKÖDŐ Törzsszám: 10625790

Címe: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

A vázrajzon meghatározott területre.

8. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 35334/2010.10.18

Terhelés: Vezetéki jog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

A vázrajzon feltüntetett 85 m2 területre, VMH-202/2010 engedélyszámú, "(16043) Mészárosi alállomás-Füzessabony

Észak-Maklár 20 kv-os Vezeték"

9. Bejegyző határozat: 131149/2022.02.23

Eredeti hat: 33888/2012.04.13

Terhelés: Vezetéki jog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

15 m2 vázrajzi területre VMH-235/2012 engedélyszámú, 20457

Füzessabony 0,4kv-os 1. sz. Vezetékrendszer

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzessabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzessabony, Ft.: 47. - Telefon: +36 36 341 658  
KID számok: 66731135 - Hivatali lap: HÉVSKFTKFT - E-mail: földhivatali.fuzessabony@huvs.gov.hu





Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

12. Bejegyző határozat: 136830/2023.10.11 Torló határozat: 136849/2023.10.30

Törhelés: Telekajakítás eljárási megindítása

Jogosult neve: AMG-FENSTER KFT. Törzsszám: 25002896

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

13. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Telekajakítás folytán összevonva a 606/2 hrsz-ú ingatlan, Az ingatlan területe 1 ha 2461 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 0255 m<sup>2</sup>-re nőtt

14. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Eredeti hat: 36968/2016.12.19

Törhelés: Bányászolgalmi jog

Jogosult neve: FGSZ FOLDGÉSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Törzsszám: 12543331

Címe: 8600 SIÓFOK Tanácsbázis út 5

A vázrajzon meghatározott területre, jogutódlás, Eredeti bejegyző határozat: 32364/1988.08.23

15. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Eredeti hat: 131149/2022.02.23

Törhelés: Bányászolgalmi jog

Jogosult neve: MOL MÁGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSÁG MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10625790

Címe: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

A vázrajzon meghatározott területre, Eredeti bejegyző határozat: 32364/1988.08.23

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

16. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Eredeti hat: 131149/2022.02.23

Törhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13604495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

A vázrajzon feltüntetett 85 m<sup>2</sup> területre, VM-202/2010 engedélyszámú, "(18043) Mezőkővesdi alállomás-Füzessabony Bszék-Ménlár 20 kV-os Vezeték", Eredeti bejegyző határozat: 35334/2010.10.18

17. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Eredeti hat: 131149/2022.02.23

Törhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13604495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

15 m<sup>2</sup> vázrajzi területre VM-235/2012 engedélyszámú, 20457 Füzessabony 0,4kV-os 1. sz. Vezetékrendszer, Eredeti bejegyző határozat: 35088/2012.04.13

18. Bejegyző határozat: 136849/2023.10.30

Eredeti hat: 131149/2022.02.23

Törhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13604495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

A vázrajzon feltüntetett 22 m<sup>2</sup> területre, VM-368/2020 engedélyszámú, "Füzessabony 3032/1 hrsz, Compact Dynamics Kft. villamos energia ellátása GS-15939", Eredeti bejegyző határozat: 131868/2021.02.26

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

Az érvényes a Héves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatala II. Ösztály 2. 810.045/5/2023. számú, véglegessé vált, telekalakítást engedélyező határozata, változási vázrajz, az FGSZ Földgaszállító Zrt. 60042/045/FGSZ/2023 iktatószámú nyilatkozata, a MOL Nyrt. ESCSOV-11 140/2023 iktatószámú nyilatkozata, az MVM Észak Hálózati Kft. HDO/722/2023 iktatószámú nyilatkozata, a cégnyilvántartásból elektronikus úton megszerzett cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján történt.

A telekalakítási eljárás megindítása tényének törlése az egyes földügyi eljárások részleges szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm.rendelet 23. § (2) bekezdése alapján történt.

A 60%-os hisz-ó ingatlanra a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányászolgalmi jog törléséről nem rendelkezem, mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 37.§-a alapján elektronikus úton lekérdezett cégkivonat szerint a cég törlési nyilatkozatot aláíró képviselőinek nincs képviselői jogosultsága, és a törlésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem nem érkezett. A bányászolgalmi jog törlését az 1997. évi CXLI. tv. 26.,29.,37.§-ai alapján külön eljárásban kell kezdeményezni.

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

136849/2023.10.30

2023.12.06 08:25:09

A döntés a köléssel való véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjesztani keresetlélvél benyújtásával. A keresetlevelet a Héves Vármegyei Kormányhivatalnál (3390 Füzessabony, Széchenyi út 7.) a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlélvél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXII. törvény (Eusztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a beföldi szákhelyi rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papir szolgáltatás (https://epapir.gov.hu/) igénybevételel nyithatja be a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlélvél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § tartalmazza. A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

A Héves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bek. b) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §, 114. §, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 7. § (1) a) pontja, 13. § (1) e) pontja, 37. §, 39. §, 50. § és az Eusztv. 9. § alapján adtam.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

\*

**Összefoglaló határozat-szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**136849/2023.10.30**

2023.12.06 08:25:09

Igyász Balázs, a Héves Vármegyei Kormányhivatali vezető főispán  
névében és meghízással:

3390 Füzesabony, 2023.12.06

Kolnárns Forgács Erika  
osztályvezető

Értékelve:

1. AMG-FENSTER KFT. Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85. fszt. 5.

Megj.: **váratlag**

2. ÉVÁSZ HÁJÓZATI KFT. Címe: 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

Megj.: **elektronikusan**

3. FESSZ FŐLDHASZÁSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe: 8600 SIÓFOK

Tanácssház út 5

Megj.: **elektronikusan**

4. FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3390 FÜZESABONY Rákóczi út 48

Megj.: **+ váratlag, KCR adatlap - elektronikusan**

5. Irattár Címe:

6. MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSÁG MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe:

1117 BUDAPEST Dobóvári út 28.

Megj.: **elektronikusan**

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzesabony, Szecsenyi út 7. - Postacím: 3391 Füzesabony, PL.: 47. - Telefon: +36 36 341 658  
Hírd. azonosító: 66731132 - Hivatali lap: HÉVESKFT2 - E-mail: földhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu

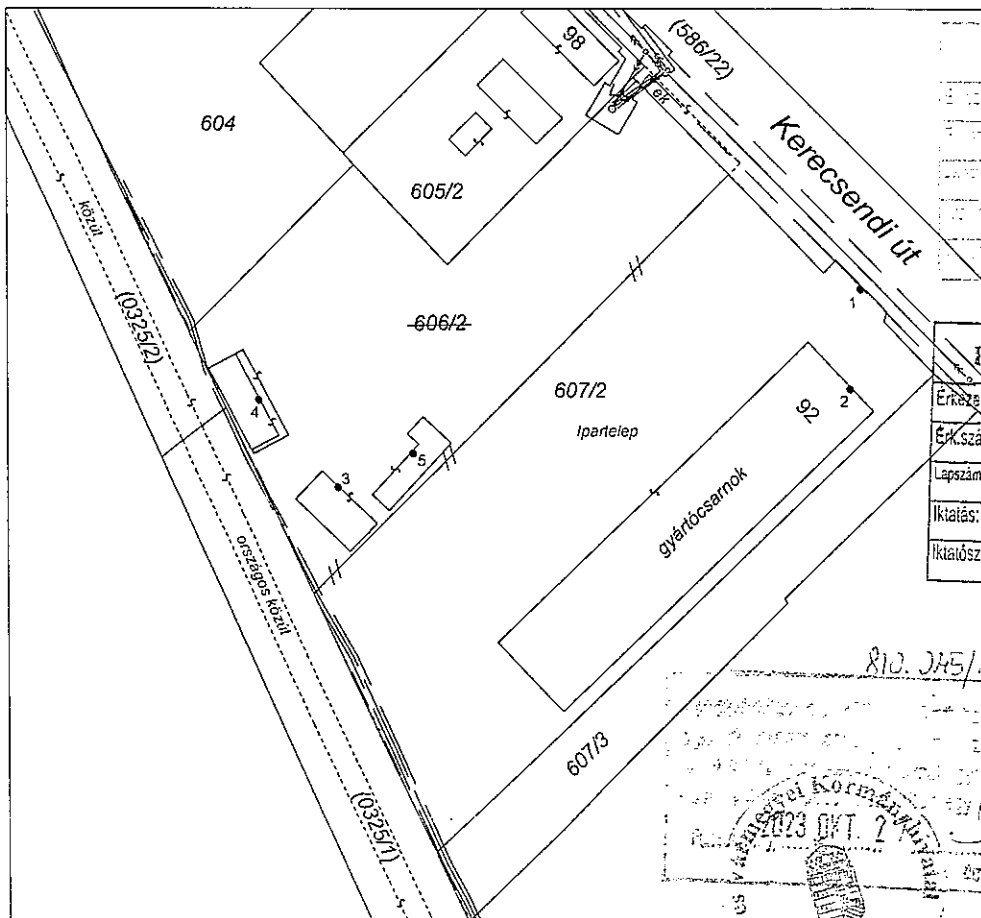


Winkel Bt.  
3300 Eger, Sugár I. utca 10.  
Munkaszám: 117/2023

M= 1:2000

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 606/2 és 607/2 helyrajzi számú földrészteltek összevonásához



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok, Megj.
	je	műv.ága	mi n.o	ha.m2			je	műv.ága	mi n.o	ha.m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
606/2		kivett ipartelep		0.7794	0.00	607/2		kivett ipartelep, gyártócsarnok		2.0255	0.00	36968/2016.12.19 - Bányaszolgalmi jog FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. A vázrajzon meghatározott területre 131149/2022.02.23 - Bányaszolgalmi jog MOL ZRT. A vázrajzon meghatározott területre 131149/2022.02.23 és 35335/2010.10.18 vezetékgig - ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. VM-202/2010 - 91 m <sup>2</sup> 131149/2022.02.23 - vezetékgig ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. VM-235/2012-15 m <sup>2</sup> 131149/2022.02.23 - vezetékgig ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. VM-368/2020-22 m <sup>2</sup>
607/2		kivett ipartelep, gyártócsarnok		1.2461	0.00							
Összesen:				2.0255	0.00					2.0255	0.00	

Az összevonás akaratunknak megfelelően történt  
AMC-Fenster Kft.  
1036 Budapest, Bécsi út 85. sz.3  
Adatsz.: 25002896-2-41

Készítette: Eger, 2023.06.05.

Készítő, minőséget tanúsító:

föld.ig.szám: 7677/2018  
terv.névj.sz.: GD-T 10-0469  
ing.r.min.sz.: 1649/2000  
földm.ig.sz.: 7677/2018  
ing.rend.min.sz.: 1649/2000  
terv.névj.sz.: GD-T 10-0469



ENY=50/2023

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Eger

Záradékoló:  
IRM.sz.:

2023. JÚL. 11

14.

Pete András

ing.rend.min.sz.: 1430/1995

P.H.

KCR adatlap

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Határozatszám: 136849/2023.10.30

Ingatlan

Státusz

INY

KCR

Obj.

Pontszám

Koordináták (Y,X)

FÜZESABONY b. 606/2	Törölt	10020000227376	T10583658	F	1	751126	269114
FÜZESABONY b. 606/2	Törölt	10020000227376		E	2	751168	269117
FÜZESABONY b. 606/2	Törölt	10020000227376		E	3	751148	269108
FÜZESABONY b. 606/2	Törölt	10020000227376		E	4	751127	269131
FÜZESABONY b. 607/2	Módosított	10020000227377	T10583642	F	1	751287	269160
FÜZESABONY b. 607/2	Módosított	10020000227377		E	2	751284	269134
FÜZESABONY b. 607/2	Módosított	10020000227377		E	3	751148	269108
FÜZESABONY b. 607/2	Módosított	10020000227377		E	4	751127	269131
FÜZESABONY b. 607/2	Módosított	10020000227377		E	5	751168	269117

FÜZESABONY, 2023.12.06.

Molnárné Forgács Erika

osztályvezető



Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzessabony, Széchenyi út 7. - Postacím: 3391 Füzessabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658

KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## **Záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette: Kollányiné Barta Beáta

Másolat készítésének időpontja: az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/15766-2/2023**Tárgy: **Füzesabony Város HÉSZ –  
kisajátítás feltüntetését célzó -  
módosítás - környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése**

Azonosító szám: -

Hivatkozási szám: **10.683-5/2023.**Ügyintéző: **Hedrik Gábor**Telefon: **+36 46 896 007**E-mail: [gabor.hedrik@sztfh.hu](mailto:gabor.hedrik@sztfh.hu)

Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosításáról szóló dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.

A módosítással érintett területen (Füzesabony 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21 (1. terület) hrsz. valamint 1261 (2. terület) hrsz.) nem ismert olyan földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Füzesabony Város Önkormányzata – Hivatali kapu: 140912960
2. Irattár



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 58757-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 10.683-5/2023.

Ügyintézőjük: Bíró Ádám

Melléklet: -

**Nagy Csaba**

polgármester részére

**Füzesabony Város Polgármesteri Hivatala**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Füzesabony Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlanok kisajátításának feltüntetését célzó módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. december „14”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102





## HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának kisajátítás feltüntetését célzó módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: 10.683-5/2023.

Ügyintéző: Bódi Barbara tű. fhdgy.

Telefonszám: (36) 510-230

**NAGY CSABA**

Polgármester

**Füzesabony Város Önkormányzata**

**FÜZESABONY**

Rákóczi Ferenc út 48.  
3390

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Füzesabony város településrendezési eszközeinek „a kisajátítás feltüntetésére vonatkozó” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A Helyi Építési Szabályzat módosítása kizárólag a kisajátítás feltüntetésére terjed ki, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Szunyog Zoltán t. ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Füzesabony Város Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36000/1820-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01223-2/2023  
Ügyintéző: Molnár Ádám  
Telefon: +36 (1) 795-8818  
E-mail: [molnar.adam@bfkh.gov.hu](mailto:molnar.adam@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Füzesabony Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ, kisajátítás sajátos jogintézmény) módosítása 2 részterületre vonatkozóan.  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról  
Hiv. szám: 10.683-5/2023  
Ügyintézőjük: Bíró Ádám

Nagy Csaba  
polgármester

Füzesabony Város Önkormányzata  
3390 Füzesabony  
Rákóczi út 48.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Megállapítottam** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **1. és 2. sz. módosítással érintett 02/16–21, illetve 1261 hrsz.-ú ingatlanok részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.**

**Az 1. sz. módosítással kapcsolatban – amennyiben a tervezett változás beruházást vonna maga után a jövőben – tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
E-mail: [orokseghivatal@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghivatal@bfkh.gov.hu) — Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

*elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. – HK





## C/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Üi. szám: 40.052-2/2024.

## KIVONAT

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
2024. január 15-i nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

### 1/2024. (I.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó – módosítása kapcsán Füzesabony Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.  
A vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
- 2./ Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a beérkezett véleményeket, egyetértve az ezekre adott Tervezői válaszokkal, **a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.**

Határidő:azonnal

Felelős: Nagy Csabapolgármester


Füzesabony, 2024. január 15.

A kivonat hitelül:

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika sk.  
jegyző

Nagy Csaba sk.  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Lukács - Hegedűs Szilvia

**TERVEZŐI VÁLASZOK FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – KISAJÁTÍTÁS FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSÁHOZ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEKRE**

Füzesabony Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás	Tervezői válasz
<b>1a 1e</b>	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály Ügyiratszám: HE/KVO/03218-3/2023	... a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
<b>1b</b>	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 864/11/2023.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés készítését <u>nem tartjuk szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
<b>1c</b>	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Iktatószám: HE/KEO/00973-2/2023	Tájékoztatásukra figyelemmel a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatát érintő, kisajátítás feltüntetése céljából felmerült, 10.683-5/2023. iktatószámú véleménykérésük I. számú mellékletében ismertetett, a sajátos jogintézmény jelölésére kiterjedő, jelen módosítás megvalósításával összefüggésben, a rendelkezésre álló adatok, információk alapján, <b>környezet- és település-egészségügyi szempontból</b> nem valószínűsíthető az emberi egészségre káros, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően <b>környezeti értékelés készítése <u>nem szükséges.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Iktatószám: 35500/8765-1/2023.ált.	Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2b	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Iktatószám: HE/ÁFI/509-3/2023.	A településrendezési eszköz tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – <b>az épített környezet védelme szempontjából</b> nem ítélem jelentősnek, így <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: HE/EO/06627-2/2023	A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található. A fentiekre való tekintettel ( <b>erdészeti szempontból</b> ), <b>környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését <u>nem tartok szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2d	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: HE/NTO/06040-2/2023	A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs <b>a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett.</b> Ezért a továbbiakban <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás	Tervezői válasz
2e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Iktatószám: 12154/2023	A módosítás kizárólag sajátos jogintézmény jelölésére terjed ki. <b>Amennyiben termőföld felhasználásra (más célú hasznosítására) nem kerül sor, nincs szükség környezeti hatásvizsgálat lefolytatására</b> a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: SZTFH- BANYASZ/15766-2/2023	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – kisajátítás feltüntetését célzó - módosításáról szóló dokumentációval kapcsolatban <b>bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.</b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Iktatószám: 58757-2/2023/KBKHF	Füzesabony Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlanok kisajátításának feltüntetését célzó módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, <b>a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2j	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36000/1820-1/2023.ált.	A Helyi Építési Szabályzat módosítása kizárólag a kisajátítás feltüntetésére terjed ki, ezért <b>tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</b>	-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek határidőn belül előzetes véleményt adtak.

**A vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**