

Füzesabony Város Önkormányzata

ezennel kiírja „KULCS A KEZDÉSHEZ!” címmel Lakhatási pályázatát!

1. A pályázat célja:

- Önkormányzatunk kiemelt fontosságú feladatának tekinti a fiatalok helyben tartását, helyben maradását. Ahhoz, hogy a városfejlesztési célok megvalósuljanak, szükséges az ifjú nemzedék bevonása a jövő alakításába, és fontos, hogy a füzesabonyi fiatalok otthon érezhessék magukat városunkban.
- A településhez történő kötődés erősítése.
- Javuljanak a város jövője szempontjából a fiatal szakemberek lakhatási körülményei a településen, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

2. A pályázók köre:

- Pályázók életkora: 18-35 év.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- Füzesabony Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.
- 1/2 vagy ettől több tulajdoni hányadban lakóingatlan / üdülő vagyonnal rendelkezik. (Kivétel az örökléssel szerzett ingatlanvagyon.)

A pályázókkal kapcsolatos követelmények:

- életkor: 18-35 év (2025. december 5-én már betöltötte a 18-at, de még nem töltötte be a 35. életévét.)
- közösségi tevékenységben való részvétel: évi 20 óra
- Füzesabonyi lakcím,

vagy

a pályázó Füzesabonyba kíván költözni, ahol lakcímet fog létesíteni

3. Pályázat tárgya:

A pályázat keretében önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 2 év időtartamra:

Rákóczi u.47.lakások száma: 1 db,
2.sz.lakás alapterülete 49,2 m², szobaszám 2 szoba
közös közlekedő 3,61 m², lépcsőház 8,88 m²

Várható beköltözés: 2026. január 01.

A lakások a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató)

4. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételéig nem tölti be a 35. életévét,

b) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a pályázó fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja)

- foglalkoztatási jogviszonnyal / munkaviszonnyal rendelkezzen vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet végezzen,
- foglalkoztatási jogviszonyt / munkaviszonyt fog létesíteni vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet kezd legkésőbb a beköltözésig,
- vagy hallgatói jogviszonyát követően foglalkoztatási jogviszonyt / munkaviszonyt fog létesíteni vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet kezd legkésőbb a beköltözésig,

c) a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben (állandó lakóhelyet) lakcímet létesít.

d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

e) egyedülálló esetén havi jövedelme nem éri el a nettó 300.000,-Ft/fő-ot

f) házastársak vagy élettársak esetén havi jövedelme nem éri el a nettó 250.000,-Ft/ fő-ot

Jövedelem igazolására a benyújtást megelőző 3 hónap átlagjövedelmét vesszük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok!

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi el.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles **kauciót** fizetni, melynek **összege 60.000,- Ft.** Kaució visszajár, ha az ingatlan eredeti állapotban kerül visszaadásra és a tisztasági festés el van végezve.

A beköltöző fiatalok kizárólag rezsiköltségeket kötelesek fizetni (áram, gáz, víz, szennyvíz, Internet, hulladékszállítás, kommunális adó).

A lakásokban állatok NEM tarthatóak!

A lakhatásban részesített Pályázóknak a bérleti időszak alatt bérleményenként **20.000,- Ft/hó előtakarékosági befizetést** kell utalniuk pénzügyintézetnél az erre a célra nyitott számlájukra, vagy már meglévő **lakáscélú előtakarékoságot havi rendszerességgel** fizetni a minimum előírt **20.000,- Ft/hó összeggel, mely befizetéseket havonta (minden hónap 20. napjáig) igazolni kell az önkormányzat felé.**

A lakásokba való beköltözés várható ideje: 2026. január 01 - 2027. december 31. 3) pontban részletezettek szerint.

5. A pályázat benyújtásának módja , határideje:

A pályázatot az előírt formanyomtatványon lehet benyújtani, a szükséges mellékletekkel.

A formanyomtatvány, Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalban Fazekas Béla ügyintézőtől veheti át előre jelzett időpontban (egyeztetéshez használt telefonszám: 36/542-529) ügyfélfogadási időben vagy letölthető a www.fuzesabony.hu weboldáról.

A pályázat önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2025. december 05-től folyamatosan, de legkésőbb 2025 december 15-ig, személyesen 2025. december 15-én hétfőn 15.00-óráig Fazekas Béla ügyintézőnél a Füzesabony Polgármesteri Hivatalban, (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48 szám) lehet előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 36/542-529.

A borítékon kérjük feltüntetni: **Pályázat a „KULCS A KEZDÉSHEZ!” Életpálya ösztönzés Füzesabonyban lakhatási támogatására.**

6. A pályázat kötelező mellékletei:

a) pályázati adatlap,

b) pályázó részletes önéletrajza,

c) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói¹ viszonyban,

d) közjegyzői által ellenjegyzett Befogadó Nyilatkozat szerződés megszűnése esetén,

e) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben lakcímet (állandó lakóhelyet) létesít.

¹ közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokonok, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

- f) személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
g) nyilatkozat a Füzesabonyban végezni kívánt önkéntes munkára tett 20 óra vállalásról,

h) értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok (amennyiben releváns) :

- ha) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
hb) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
hc) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
hd) pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata,
he) füzesabonyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
hf) már meglévő lakáscélú előtakarékossági szerződésének másolata.
i) A pályázó jövőképe (pályázati adatlap 4.pontja) Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeni tervei, Füzesabony szerepe a pályázó életében

7. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok elbírálása az 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer figyelembevételével történik. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló lakásokat figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

Azonos pontszám esetén az érintettek nyilvános sorsoláson kerülnek kiválasztásra!

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A lakásbérleti jogviszony 2026. január 1 napjától kezdődik, és 24 hónap határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja, melynek költsége Pályázót terheli.

8. Adatkezelés:

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a pályázata kizárható, a megítélt lakhatási támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a Támogatáskezelő részére – kizárólag az Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg a támogatás időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait a Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Kelt, Füzesabony, 2025. november 27.

Nagy Csaba
polgármester

1. melléklet A lakhatási támogatásra kiírt pályázat értékelési szempontjai :

	Értékelésben előnyt jelentő szempontok	Adható maximális pont: 3 pont
1.	A pályázat benyújtása előtt Pályázó füzesabonyi állandó lakcímmel rendelkezik.	1 pont
2.	A pályázó életkora: - 30 év alatti	3 pont
3.	A pályázat benyújtása előtt Pályázó / vele költöző házastársa/élettársa füzesabonyi munkahellyel rendelkezik, vagy helyben vállalkozói tevékenységet folytat.	3 pont
4.	Együttköltöző személyek száma: - Házastárssal, vagy élettárssal költözés : - Házastárssal, vagy élettárssal és 1 gyermekkel költözés: - Házastárssal, vagy élettárssal és minden további gyermekkel költözés gyermekeként + 1pont:	1 pont 2 pont + 1pont /gyermek szám
5.	Pályázó gyermeke/ gyermekei füzesabonyi székhelyű intézménybe járnak. gyermekeként	1 pont
6.	Pályázó jövedelme: - egyedülálló pályázó esetén havi jövedelme nettó 300.000,-Ft alatt van	1 pont
7.	Pályázó jövedelme: - házastársak/ élettársak esetén a havi jövedelem nettó 250.000 Ft / fő alatt van	1 pont