

Füzesabony Város Önkormányzata

ezennel kiírja „KULCS A KEZDÉSHEZ!” címmel Lakhatási pályázatát!

1. A pályázat célja:

- Önkormányzatunk kiemelt fontosságú feladatának tekinti a fiatalok helyben tartását, helyben maradását. Ahhoz, hogy a városfejlesztési célok megvalósuljanak, szükséges az ifjú nemzedék bevonása a jövő alakításába, és fontos, hogy a füzesabonyi fiatalok otthon érezhessék magukat városunkban.
- A településhez történő kötődés erősítése.
- Javuljanak a város jövője szempontjából a fiatal szakemberek lakhatási körülményei a településen, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

2. A pályázók köre:

- Pályázók életkora: 18-35 év.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- Füzesabony Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.
- 1/2 vagy ettől több tulajdoni hányadban lakóingatlan / üdülő vagyonnal rendelkezik. (Kivétel az örökléssel szerzett ingatlanvagyon.)

A pályázókkal kapcsolatos követelmények:

- életkor: 18-35 év (2025. november 6-án már betöltötte a 18-at, de még nem töltötte be a 35. életévét.)
- közösségi tevékenységben való részvétel: évi 20 óra
- Füzesabonyi lakcím,

vagy

a pályázó Füzesabonyba kíván költözni, ahol lakcímet fog létesíteni

3. Pályázat tárgya:

A pályázat keretében önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 2 év időtartamra:

Lakások felsorolása: alapterület és szobaszám szerint (minden lakáshoz konyha és fürdőszoba tartozik, a fürdőszobában zuhanyzó került beépítésre, kivéve az Ifjúság u. 22.sz. alatti ingatlan amely lakásban kád került beépítésre.

Turul u.2.sz. lakások száma: 3 db,

1.sz. lakás ez az akadálymentesített lakás, alapterülete 64,01 m², szobaszám 1+2X1/2 szoba
2.sz. lakás, alapterülete 56,59 m², szobaszám 1+2X1/2 szoba
3.sz.lakás, alapterülete 52,6 m², szobaszám 1+1/2 szoba
az 1.sz.lakás és a 2.sz.lakás közlekedője közös

Várható beköltözés: 2025.december 01.

Széchenyi u.23.lakások száma: 3 db, (leghátsótól) az utcafront irányába haladva:

1.sz.lakás alapterülete 65,67 m², szobaszám 2 szoba
3.sz.lakás alapterülete 47,89 m², szobaszám 1 szoba+ hálófülke

Várható beköltözés: 2025.december 01.

Rákóczi u.47.lakások száma: 1 db,

1.sz.lakás alapterülete 53,92 m², szobaszám 2 szoba
3.sz.lakás alapterülete 49,2 m², szobaszám 2 szoba
4.sz.lakás alapterülete 54,53 m², szobaszám 2 szoba
közös közlekedő 3,61 m², lépcsőház 8,88 m²

Várható beköltözés: 2025. december 01.

A lakások a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató,)

4. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell, hogy a 3. pontban megjelölt lakások közül melyik lakás bérleti jogát szeretné elnyerni.

A támogatásra az a fiatal nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételéig nem tölti be a 35. életévét,

b) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a pályázó fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja)

- foglalkoztatási jogviszonnyal / munkaviszonnyal rendelkezzen vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet végezzen,
- foglalkoztatási jogviszonyt / munkaviszonyt fog létesíteni vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet kezd legkésőbb a beköltözésig,
- vagy hallgatói jogviszonyát követően foglalkoztatási jogviszonyt / munkaviszonyt fog létesíteni vagy Füzesabony közigazgatási területén egyéni vállalkozói tevékenységet kezd legkésőbb a beköltözésig,

c) a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben (állandó lakóhelyet) lakcímet létesít.

d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

e) egyedülálló esetén havi jövedelme nem éri el a nettó 300.000,-Ft/fő-ot

f) házastársak vagy élettársak esetén havi jövedelme nem éri el a nettó 250.000,-Ft/ fő-ot

Jövedelem igazolására a benyújtást megelőző 3 hónap átlagjövedelmét vesszük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak!

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező **évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység** végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi el.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles **kauciót** fizetni, melynek **összege 60.000,- Ft**. Kaució visszajár, ha az ingatlan eredeti állapotban kerül visszaadásra és a tisztasági festés el van végezve.

A beköltöző fiatalok kizárólag rezsiköltségeket kötelesek fizetni (áram, gáz, víz, szennyvíz, Internet, hulladékszállítás, kommunális adó).

A lakásokban állatok NEM tarthatóak!

A lakhatásban részesített Pályázóknak a bérleti időszak alatt bérleményenként **20.000,- Ft/hó előtakarékosági befizetést** kell utalniuk pénzintézetnél az erre a célra nyitott számlájukra, vagy már meglévő **lakáscélú előtakarékoságot havi rendszerességgel** fizetni a minimum előírt **20.000,- Ft/hó összeggel, mely befizetéseket havonta (minden hónap 20. napjáig) igazolni kell az önkormányzat felé.**

A lakásokba való beköltözés várható ideje: 2025. december 1. - 2027. november 30. a 3.) pontban részletezettek szerint.

5. A pályázat benyújtásának módja , határideje:

A pályázatot az előírt formanyomtatványon lehet benyújtani, a szükséges mellékletekkel.

A formanyomtatvány, Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalban Fazekas Béla ügyintézőtől veheti át előre jelzett időpontban (egyeztetéshez használt telefonszám: 06-36-542-529) ügyfélfogadási időben vagy letölthető a www.fuzesabony.hu weboldáról.

A pályázat önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2025. november 12-től folyamatosan, de legkésőbb 2025 november 18-ig, személyesen 2025. november 18-án kedden 15.00-óráig Fazekas Béla ügyintézőnél a Füzesabony Polgármesteri Hivatalban, (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48 szám) lehet előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 36/ 542-529.

A borítékon kérjük feltüntetni: **Pályázat a „KULCS A KEZDÉSHEZ!” Életpálya ösztönzés Füzesabonyban lakhatási támogatására.**

6. A pályázat kötelező mellékletei:

- a) pályázati adatlap,
- b) pályázó részletes önéletrajza,
- c) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói¹ viszonyban,
- d) közjegyzői által ellenjegyzett Befogadó Nyilatkozat szerződés megszűnése esetén,
- e) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben lakcímet (állandó lakóhelyet) létesít.
- f) személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
- g) nyilatkozat a Füzesabonyban végezni kívánt önkéntes munkára tett 20 óra vállalásról,

h) értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok (amennyiben releváns) :

- ha) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
- hb) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
- hc) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- hd) pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- he) füzesabonyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- hf) már meglévő lakáscélú előtakarékossági szerződésének másolata.
- i) A pályázó jövőképe (pályázati adatlap 4.pontja) Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeni tervei, Füzesabony szerepe a pályázó életében

7. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok elbírálása az 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer figyelembevételével történik. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló lakásokat figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

¹ közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokonok, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

Azonos pontszám esetén az érintettek nyilvános sorsoláson kerülnek kiválasztásra!

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A lakásbérleti jogviszony 2025. november 1 napjától kezdődik, és 24 hónap határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja, melynek költsége Pályázót terheli.

8. Adatkezelés:

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a pályázata kizárható, a megítélt lakhatási támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati úrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a Támogatáskezelő részére – kizárólag az Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg a támogatás időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait a Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Kelt, Füzesabony, 2025. november 11.

Nagy Csaba
polgármester

1. melléklet A lakhatási támogatásra kiírt pályázat értékelési szempontjai :

	Értékelésben előnyt jelentő szempontok	Adható maximális pont: 3 pont
1.	A pályázat benyújtása előtt Pályázó füzesabonyi állandó lakcímmel rendelkezett.	1 pont
2.	A pályázó életkora: - 30 év alatti	3 pont
3.	A pályázat benyújtása előtt Pályázó / vele költöző házastársa/élettársa füzesabonyi munkahellyel rendelkezik, vagy helyben vállalkozói tevékenységet folytat.	3 pont
4.	Együttköltöző személyek száma: - Házastárssal, vagy élettárssal költözés : - Házastárssal, vagy élettárssal és 1 gyermekkel költözés: - Házastárssal, vagy élettárssal és minden további gyermekkel költözés gyermekeként + 1pont:	1 pont 2 pont + 1pont /gyermek szám
5.	Pályázó gyermeke/ gyermekei füzesabonyi székhelyű intézménybe járnak. gyermekeként	1 pont
6.	Pályázó jövedelme: - egyedülálló pályázó esetén havi jövedelme nettó 300.000,-Ft alatt van	1 pont
7.	Pályázó jövedelme: - házastársak/ élettársak esetén a havi jövedelem nettó 250.000 Ft / fő alatt van	1 pont