



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/00911/2025.

Kérelmező: Battyity Balázs EV. (6500 Baja, Kálvária utca 2.)

Beruházó: I.T. GRADIS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (7621 Pécs, Mátyás Király utca 3.)

Ügy tárgya: a 3390 Füzesabony, 2897/20 hrsz.-ú ingatlan közlekedési kapcsolatainak kialakítására
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok:

Belterület Füzesabony: 2897/20, 2893/99, 2893/100 hrsz.;
Külterület Füzesabony: 0172/10, 0172/11 hrsz.

A tervezett beruházás rövid ismertetése:

Tárgyi beruházás célja a 3390 Füzesabony, 2897/20 hrsz.-ú ingatlan közlekedési kapcsolatainak kialakítása, de a tevékenység kapcsolódik a Beruházó által a 2897/20 hrsz.-ú ingatlanon tervezett új raktárcsarnok épület és irodaépület létesítéséhez, melynek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást, HE/KVO/02847-22/2023. számú határozatával lezárta.

Beruházó a tárgyi ingatlanon egy több ütemben kialakítható és fejleszthető raktárbázis telephely és önálló irodaház létesítését tervezi megvalósítani. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetben, zöldmezős beruházásként, 4 ütemben épülő raktárcsarnokok szociális épületrésszel és háromszintes irodaépülettel kerülnek kialakításra.

A meglévő útcsatlakozás nem tudja kiszolgálni a tervezett raktárcsarnok leendő forgalmát, ahol annak megszüntetése mellett a 33. számú Füzesabony-Debrecen I. rendű főút külterületi szakasz 4+853,29 km szelvény bal oldalán kerülhet kialakításra a balra kanyarodó sáv, valamint a tárgyi ingatlan megközelítését biztosító feltáróút.

Az országos közút érintett szakasza a K. IV. A. (összekötő út) környezeti körülménnyel 90 km/h tervezési sebességhez sorolható be. A megépülő balra kanyarodó sáv kialakítása miatt vonali sebességkorlátozást szükséges bevezetni, ahol a szakaszon mindkét oldalon 70 km/h-s intézkedés lesz érvényben.

Tárgyi ingatlanon belül az épületeket kiszolgáló közlekedő utak és a rendeltetéshez kapcsolódó parkoló állások és áruszállítói helyek kerülnek kialakításra. A tervezett közlekedési létesítmények B. VI. d. (gyorsforgalmi utak külön szintű csomópontjai) hálózati funkcióval rendelkeznek, ahol

elsősorban az ingatlan feltárására és kiszolgálására kerülnek megépítésre. A tervezési sebesség 30 km/h.

Tervezési paraméterek:

- sávszám: 2x1
- padkaszélesség: 2,75 m – melyből 2 m széles stabilizált padka
- tervezési sebesség 70 km/h
- forgalmi sáv szélessége: 3,5 m
- biztonsági sáv szélessége: 0,25 m

A megengedett legmeredekebb rézsúhajlás 3-10 m közötti rézsúhajlás esetén 1:1,5, a terv szerint 1:2 rézsúhajlás kerül kialakításra.

A beruházás megkezdésének várható időpontja: 2025. IV. negyedév

Az eljárás megindulásának napja: 2025. március 27.

A teljes eljárás ügyintézési határideje: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Forgony Evelin

Elérhetősége (e-mail): forgony.evelin@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet 87. [Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

A benyújtott dokumentáció alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, melyet közhírré tétel céljából megküld a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/00911/2025.** számon elérhetők a

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, az **Egyéb információk** alatt, a **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelentített információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. április 2.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető