

**Füzesabony Város Polgármesterének  
11/2020. (IV.30.) számú határozata**

**Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere a kialakult veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bek. felhatalmazása alapján a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő**

- füzesabonyi 3037-hrsz-ú 8042-m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület, mely természetben az ipari park első telke, a
- Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a füzesabonyi 3036-hrsz-ú 8035-m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület, mely természetben az ipari park második telke.
- Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a füzesabonyi 3035-hrsz-ú 8038-m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület, mely természetben az ipari park harmadik telke  
ingatlanait árverésen eladásra értékesíti.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

1) A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:  
- Az Füzesabony 3037-hrsz-ú, a 3036-hrsz-ú és a 3035-hrsz-ú kivett beépítetlen közmű nélküli területek az ipari park része, az ingatlanok ipari célra hasznosíthatóak.

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is. A nyertes ajánlattevő az ingatlanok vételárát legkésőbb 2020. december 31-ig köteles megfizetni.

A Polgármester az ingatlanok eladási árát egyösszegű kikiáltási árként  
füzesabonyi 3037-hrsz-ú ingatlan értéke nettó 12 000 000,- Ft +áfa  
füzesabonyi 3036-hrsz-ú ingatlan értéke nettó 12 000 000,- Ft +áfa  
füzesabonyi 3035-hrsz-ú ingatlan értéke nettó 12 000 000,- Ft +áfa összegben állapítja meg.

A Polgármester az árlejtést kizárja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester