

## **22/2020. (II.05.) önkormányzati határozat**

Tárgy:

Füzesabony város többször módosított a 139/2008. (XI.26) számú Önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

- 1) A Képviselő-testület Füzesabony Város Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a Kerecsendi út, Fácános út, 655 helyrajzi számú névtelen út által határolt településszerkezetegység területére és környezetére vonatkozik a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **T-1/M-9/M-1**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

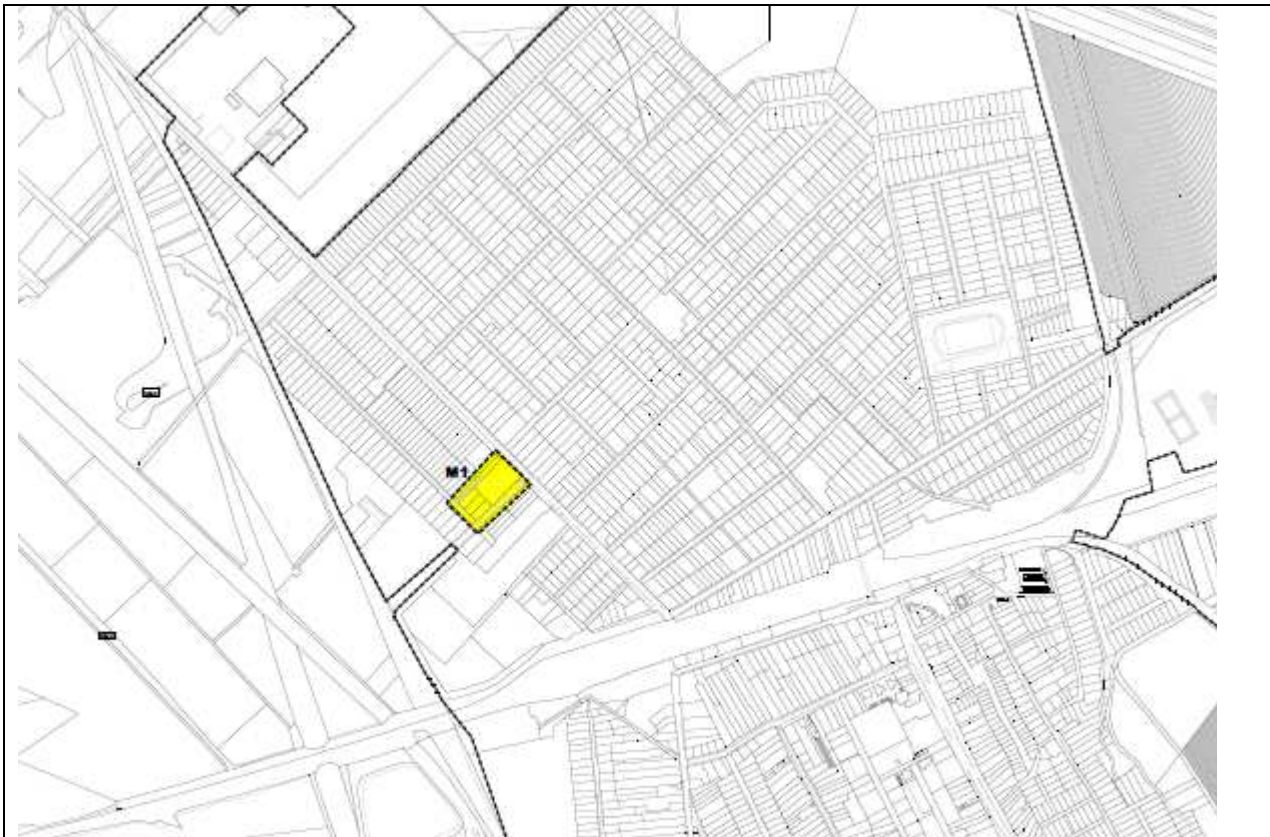
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti, így az változatlan tartalommal marad hatályban.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

## A HATÁROZAT MELLÉKLETE

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



*A módosítással érintett településrendezési egység elhelyezkedése a város területén belül*

A módosítással érintett terület Füzesabony város belterületén, a Kerecsendi út mentén helyezkedik el.

Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Településszerkezeti Tervet és Leírását, valamint a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási terveket többször módosította.

#### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTEL:**

<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	
T-1/ M-9/M-1 számú módosítás	Füzesabony, belterület a Kerecsendi út Fácános út és a 655 helyrajzi számú névtelen út által határolt településszerkezeti egység.

**M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, belterület a Kerecsendi út Fácános út és a 655 helyrajzi számú névtelen út által határolt településszerkezeti egység.**

**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

Füzesabony belterület korábban 654 a telekalakítások után 654/1 -2 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.

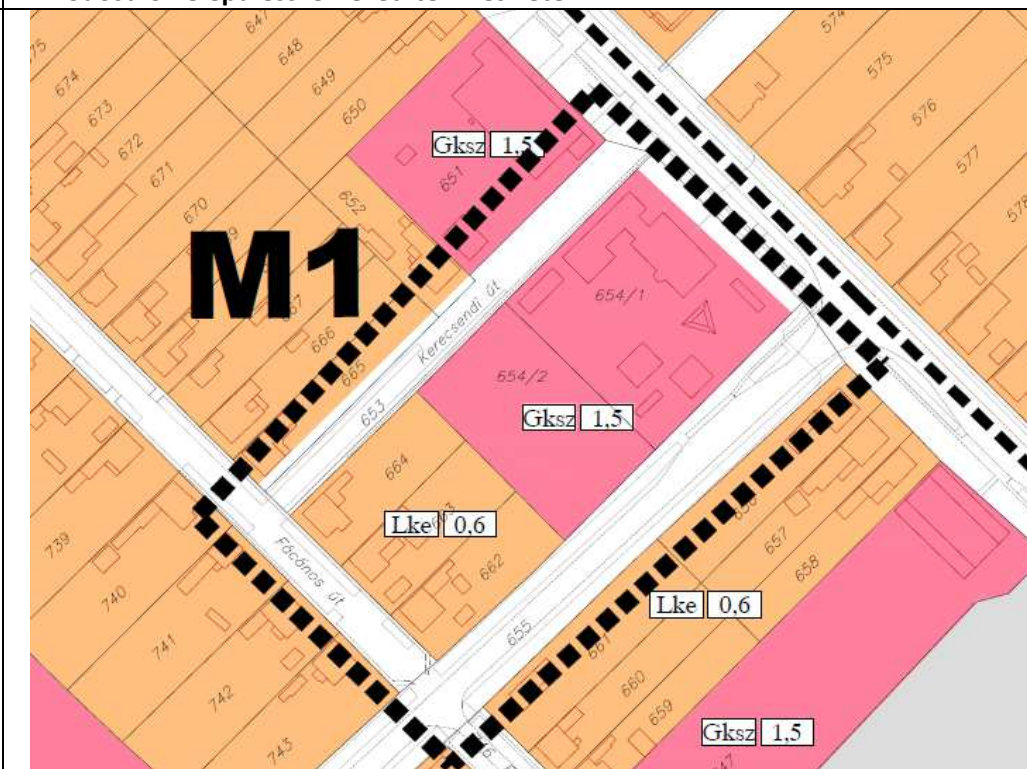
**A módosítás leírása:**

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Telekom Nyrt a birtokában lévő jelenleg különleges városüzemeltetési területként (**K-9**) meghatározott területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként (**Gksz**) kívánja hasznosítani, fenntartva a terület eddigi funkcióját is, mely a tervezett rendeltetésben is megjelenhet.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**









































































**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: T-1/ M-9/M-1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

<b>JELMAGYARÁZAT</b>	
<b>HATÁROK</b>	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>	
	LAKÓTERÜLET • KISVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET • KERTVÁROSIAS
	LAKÓTERÜLET • FALUSIAS
	VEGYES TERÜLET • TELEPÜLÉSKÖZPONT
	GAZDASÁGI TERÜLET • KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET • IPARI
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET • KÖZÚTI
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET • VASÚT
	ZÖLDTERÜLET • KÖZKERT, KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET • ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET • ÁLTALÁNOS • GYEP
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET • KERTES
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET • ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET • VÍZBESZERZÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET • IDEIGLENES VÍZFELÜLET
<b>MŰVI ÉRTEKVEDELEM</b>	
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VEDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM</b>	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVEDELMI TERÜLET
	EX-LIQUETE TERÜLET
<b>EGYÉB</b>	
	BÁNYATELEK HATÁRA
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
	GYORSFORGALMI ÚT • MEGLÉVŐ
	ORSZÁGOS FŐÚT • MEGLÉVŐ/TERV
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT • MEGLÉVŐ/TERV
	HELYI GYŰJTŐÚT • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	JELENTŐSEBB KÜLTÉRÜLETI ÚT • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	GYALOGÚT • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	KERÉKPÁRÚT • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VILLAMOSÍTOTT VASÚTI FŐVONAL
	HÍD • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	CSEMŐPONT • MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	JELENTŐS HASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
	AUTÓBUSZ-PÁLYAUDVAR
	VASÚTÁLLOMÁS
<b>KÖZMŰVEK</b>	
	ORSZÁGOS VILLAMOS HÁLÓZAT (120 kV)
	VÍZIKÖZMŰVEK • HIDROGLÓBUSZ
	VÍZIKÖZMŰVEK • VÍZMŰKUTAK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ ÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZISZAP LERAKÓHELY
	VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
<b>SZERKEZETI JELEK</b>	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	SZOCIÁLIS OTTHON
	GYÓGYSZERTÁR
	POSTA
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	SPORT KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	STRAND
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	TEMETŐ, KEGYELETI PARK
	EMLEKMŰ
	RENDŐRSÉG